



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 068 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER VINGARD AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 925	
Sum inntekter		8 925	
Kostnader			
Varekostnad		17 682	
Lønnskostnad		72 763	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	9 635
Annen driftskostnad	2	80 782	45 219
Sum kostnader		200 227	54 855
Driftsresultat		-191 302	-54 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 886
Sum finansinntekter		1 528	1 886
Annen rentekostnad		35 707	43 351
Sum finanskostnader		35 707	43 351
Netto finans		-34 179	-41 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 481	-96 320
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 481	-96 320
Årsresultat		-225 481	-96 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 481	-96 320
Totalresultat		-225 481	-96 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 481	-96 320
Sum overføringer og disponeringer		-225 481	-96 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 960 689	3 408 837
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 960 689	3 408 837
Sum anleggsmidler		3 960 689	3 408 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 946	14 900
Sum fordringer		2 946	14 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 363	185 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 363	185 435
Sum omløpsmidler		10 309	200 335
SUM EIENDELER		3 970 997	3 609 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 459 023	1 233 542
Sum opptjent egenkapital		-1 459 023	-1 233 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	40 977	266 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	378 921	589 178
Sum annen langsiktig gjeld		378 921	589 178
Sum langsiktig gjeld		378 921	589 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	198 846	15 871
Skyldig offentlige avgifter		11 656	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 334 545	2 734 545
Annen kortsiktig gjeld		6 053	3 120
Sum kortsiktig gjeld		3 551 099	2 753 536
Sum gjeld		3 930 020	3 342 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 997	3 609 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416020

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 068 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER VINGARD AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 925	
Sum inntekter		8 925	
Kostnader			
Varekostnad		17 682	
Lønnskostnad		72 763	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	9 635
Annen driftskostnad	2	80 782	45 219
Sum kostnader		200 227	54 855
Driftsresultat		-191 302	-54 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 886
Sum finansinntekter		1 528	1 886
Annen rentekostnad		35 707	43 351
Sum finanskostnader		35 707	43 351
Netto finans		-34 179	-41 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-225 481	-96 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 481	-96 320
Årsresultat		-225 481	-96 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 481	-96 320
Totalresultat		-225 481	-96 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 481	-96 320
Sum overføringer og disponeringer		-225 481	-96 320



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 960 689	3 408 837
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 960 689	3 408 837
Sum anleggsmidler		3 960 689	3 408 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 946	14 900
Sum fordringer		2 946	14 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 363	185 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 363	185 435
Sum omløpsmidler		10 309	200 335
SUM EIENDELER		3 970 997	3 609 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 459 023	1 233 542
Sum opptjent egenkapital		-1 459 023	-1 233 542
Sum egenkapital	6	40 977	266 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	378 921	589 178



Sum annen langsiktig gjeld		378 921	589 178
Sum langsiktig gjeld		378 921	589 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	198 846	15 871
Skyldig offentlige avgifter		11 656	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 334 545	2 734 545
Annen kortsiktig gjeld		6 053	3 120
Sum kortsiktig gjeld		3 551 099	2 753 536
Sum gjeld		3 930 020	3 342 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 997	3 609 172



Organisasjonsnr: 985 068 453
KAUPANGER VINGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jomar Haukås
2023-05-10

 BankID Signing
Anne Sissel Gjelsvik
2023-05-15

Årsregnskap 2022

Kaupanger Vingard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 068 453



Resultatregnskap Kaupanger Vingard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 925	0
Sum driftsinntekter		8 925	0
Varekostnad		17 682	0
Lønnskostnad		72 763	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	9 635
Annen driftskostnad	2	80 782	45 219
Sum driftskostnader		200 227	54 855
Driftsresultat		-191 302	-54 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	1 886
Annen rentekostnad		35 707	43 351
Resultat av finansposter		-34 179	-41 465
Resultat før skattekostnad		-225 481	-96 320
Resultat		-225 481	-96 320
Årsresultat		-225 481	-96 320
Overføringer			
Overført til udekket tap		225 481	96 320
Sum overføringer		-225 481	-96 320



Balanse
Kaupanger Vingard AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 960 689	3 408 837
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 960 689	3 408 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 960 689	3 408 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 946	14 900
Sum fordringer		2 946	14 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 363	185 435
Sum omløpsmidler		10 309	200 335
Sum eiendeler		3 970 997	3 609 172



Balanse Kaupanger Vingard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 459 023	-1 233 542
Sum opptjent egenkapital		-1 459 023	-1 233 542
Sum egenkapital	6	40 977	266 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	378 921	589 178
Sum annen langsiktig gjeld		378 921	589 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	198 846	15 871
Skyldig offentlige avgifter		11 656	0
Konserngjeld	7	3 334 545	2 734 545
Annen kortsiktig gjeld		6 053	3 120
Sum kortsiktig gjeld		3 551 099	2 753 536
Sum gjeld		3 930 020	3 342 714
Sum egenkapital og gjeld		3 970 997	3 609 172

09.05.2023
Styret i Kaupanger Vingard AS

Jomar Haukås
styreleder

Anne Sissel Gjelsvik
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Frukt og bærfelt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 837 337	581 135	3 418 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 852		580 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 418 189	581 135	3 999 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		38 635	38 635
= Bokført verdi 31.12.22	3 418 189	542 500	3 960 689
Årets ordinære avskrivninger		29 000	29 000
Økonomisk levetid		25 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillerser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 481	-96 320
Permanente forskjeller	4 523	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 227	9 635
Skattepliktig inntekt	-308 186	-86 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 592	-9 635	-87 227
Sum	77 592	-9 635	-87 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 673 461	-1 365 275	308 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 595 869	1 374 911	-220 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	378 921	589 178
Sum	378 921	589 178
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:	0	

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 556 543	2 556 543
Sum	2 556 543	2 556 543

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaupanger Vingard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås As	1 000 000	66,7	66,7
Jomar Haukås	500 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jomar Haukås	styreleder	500 000
Totalt antall aksjer		500 000

Jomar Haukås eier 100% av aksjene i Haukås AS



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt er inntrådt. Styret er av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er tilstrekkeleg då det er planlagt utbygging av området og estimert marknadsverdi av egedomen er høgare enn den bokførte verdien. Styret jobbar vidare med planane om utbygging, herunder er ein i prosess med å bygge ut naustet med ei utleigeeining i andre etasje og vidareutvikle egedomen forøvrig. Dette vil vere eit fokusområde også i 2023 for å sikre leigeinntekter i framtida. Selskapet gjer opp alle forplikingar ved forfall og eigarane vil skyte inn ytterlegare midlar og kapital om det skulle vere behov for det.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 334 545	2 734 545
Sum	0	0	3 334 545	2 734 545