



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		303 093	446 374
Sum kostnader		343 028	486 309
Driftsresultat		-343 028	-486 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 500
Annen renteinntekt		507	
Annen finansinntekt		2 232 303	1 488 015
Sum finansinntekter		2 232 810	1 492 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 958	
Annen rentekostnad		1 617 061	1 001 545
Annen finanskostnad		5 764	4 662
Sum finanskostnader		1 889 782	1 006 207
Netto finans		343 028	486 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Dekket av overkurs	6	-4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 971 167	118 971 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Sum anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 765	27 885
Sum fordringer		6 765	27 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 102	1 000 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 102	1 000 773
Sum omløpsmidler		968 867	1 028 658
SUM EIENDELER		119 940 034	119 999 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	54 615 815	68 615 815
Sum innskutt egenkapital		55 615 815	69 615 815
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 384 185	2 384 185
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 185
Sum egenkapital		58 000 000	72 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 965 000	46 427 500
Langsiktig konserngjeld		12 500 529	1 341 456
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 529	47 768 956
Sum langsiktig gjeld		57 465 529	47 768 956
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		474 506	230 869
Sum kortsiktig gjeld		4 474 506	230 869
Sum gjeld		61 940 035	47 999 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 940 034	119 999 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403899

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		303 093	446 374
Sum kostnader		343 028	486 309
Driftsresultat		-343 028	-486 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 500
Annen renteinntekt		507	
Annen finansinntekt		2 232 303	1 488 015
Sum finansinntekter		2 232 810	1 492 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 958	
Annen rentekostnad		1 617 061	1 001 545
Annen finanskostnad		5 764	4 662
Sum finanskostnader		1 889 782	1 006 207
Netto finans		343 028	486 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Dekket av overkurs	6	-4 000 000	



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 118 971 167 118 971 167

Sum finansielle anleggsmidler 118 971 167 118 971 167

Sum anleggsmidler 118 971 167 118 971 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 765 27 885

Sum fordringer 6 765 27 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 962 102 1 000 773

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 962 102 1 000 773

Sum omløpsmidler 968 867 1 028 658

SUM EIENDELER 119 940 034 119 999 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 54 615 815 68 615 815

Sum innskutt egenkapital 55 615 815 69 615 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 384 185 2 384 185

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 2 384 185 2 384 185

Sum egenkapital 58 000 000 72 000 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 965 000	46 427 500
Langsiktig konserngjeld		12 500 529	1 341 456
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 529	47 768 956
Sum langsiktig gjeld		57 465 529	47 768 956
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		474 506	230 869
Sum kortsiktig gjeld		4 474 506	230 869
Sum gjeld		61 940 035	47 999 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 940 034	119 999 825



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Fornebu Kontorinvest AS

Org. nr.: 921 989 938

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Førnebu Kontorinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		303 093	446 374
Sum driftskostnader		343 028	486 309
Driftsresultat		-343 028	-486 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 500
Annen renteinntekt		507	0
Annen finansinntekt		2 232 303	1 488 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 958	0
Annen rentekostnad		1 617 061	1 001 545
Annen finanskostnad		5 764	4 662
Resultat av finansposter		343 028	486 309
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Dekket av overkurs	6	-4 000 000	0





Fornebu Kontorinvest AS **Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		118 971 167	118 971 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Sum anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 765	27 885
Sum fordringer		6 765	27 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 102	1 000 773
Sum omløpsmidler		968 867	1 028 658
Sum eiendeler		119 940 034	119 999 825

Side 2





Fornebu Kontorinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	54 615 815	68 615 815
Sum innskutt egenkapital		55 615 815	69 615 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 185	2 384 185
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 185
Sum egenkapital		58 000 000	72 000 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 965 000	46 427 500
Langsiktig konserngjeld		12 500 529	1 341 456
Sum annen langsiktig gjeld		57 465 529	47 768 956
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		474 506	230 869
Sum kortsiktig gjeld		4 474 506	230 869
Sum gjeld		61 940 035	47 999 825
Sum egenkapital og gjeld		119 940 034	119 999 825

Oslo,
Styret i Fornebu Kontorinvest AS

Jon Einar Melbye
styreleder

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem

Morten Hveding Juel
styremedlem

Side 3





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fornebu Kontorinvest AS er morselskap til Fornebuveien AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 3 049 506 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggeleiansreter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir innljening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.
Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 35 000 i styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	16 571	26 097
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	16 571	26 097

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Utnyttet underskudd til fremføring	0	5 257
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Resultat før skatt	0	0
Beregnet skatt 22 % (22 %)	0	0
Effekt av stiftelse og emisjonskostnader	0	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Fornebuveien AS	Oslo, Norge	100 %	5 214 277	118 971 167	17 548 853

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2022	2021
Fornebuveien AS	12 500 529	1 341 456
Sum mellomværende	12 500 529	1 341 456

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,65 % p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	68 615 815	2 384 185	72 000 000
Årets resultat			0	0
Avsatt utbytte		-4 000 000		-4 000 000
Tilleggsutbytte		-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	54 615 815	2 384 185	58 000 000

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	1 380 000	1 715 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	43 585 000	44 712 500
Sum	44 965 000	46 427 500

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen og aksjene til Fornebuveien AS. Selskapet har en låne covenant som tilsier at LTV ikke skal overstige 60 % på konsernivå i noen tilfeller ved utgangen av regnskapsårene.

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557489374203

Document

Fornebu Kontorinvest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2023-03-21 14:15:22 CET (+0100) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2023-03-23 15:57:02 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Jon Einar Melbye (JEM)
jon-einar@bjerknnes-eiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jon Einar Melbye"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-06 11:03:59 CEST (+0200)
Signed 2023-03-22 10:14:09 CET (+0100)

Jul Andrew Gundersen (JAG)
andrew@agholding.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jul Andrew Gundersen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-06-17 14:44:12 CEST (+0200)
Signed 2023-03-21 14:24:18 CET (+0100)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)
Signed 2023-03-21 19:22:09 CET (+0100)

Morten Hveding Juel (MHJ)
mhj@energima.no



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Hveding Juel"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-10 17:01:49 CET (+0100)
Signed 2023-03-23 15:57:02 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557489374203

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebu Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D7ZEG-00NSZ-A0COZ-DLHES-8YMH6-IETBH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fornebu Kontorinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZEG-00NSZ-A0COZ-DLHES-8YMH6-IETBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 13:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7ZEG-00N5Z-A0COZ-DLHES-8YMH6-IET1BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>