



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 25
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 584	28 668
Sum kostnader		125 584	28 668
Driftsresultat		-125 584	-28 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	794 000
Annen renteinntekt		70	1
Annen finansinntekt		2 820	3 274
Sum finansinntekter		402 890	797 275
Annen rentekostnad		199 788	396 173
Annen finanskostnad		466 523	
Sum finanskostnader		666 311	396 173
Netto finans		-263 421	401 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 004	372 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 004	372 435
Årsresultat		-389 004	372 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 004	372 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-389 004	372 435
Sum overføringer og disponeringer		-389 004	372 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 012 815	13 548 044
Sum finansielle anleggsmidler		7 012 815	13 548 044
Sum anleggsmidler		7 012 815	13 548 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	5	920 000	1 900 000
Sum fordringer		930 000	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 707	213 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 707	213 688
Sum omløpsmidler		2 133 707	2 113 688
SUM EIENDELER		9 146 522	15 661 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	586 162	975 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		586 162	975 166
Sum egenkapital		5 586 162	5 975 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 610 000	7 465 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	7 465 504
Sum langsiktig gjeld		2 610 000	7 465 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 360	2 373
Kortsiktig konserngjeld	8	920 000	2 213 000
Annen kortsiktig gjeld			5 689
Sum kortsiktig gjeld		950 360	2 221 062
Sum gjeld		3 560 360	9 686 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 146 522	15 661 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445843

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 25
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 584	28 668
Sum kostnader		125 584	28 668
Driftsresultat		-125 584	-28 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	794 000
Annen renteinntekt		70	1
Annen finansinntekt		2 820	3 274
Sum finansinntekter		402 890	797 275
Annen rentekostnad		199 788	396 173
Annen finanskostnad		466 523	
Sum finanskostnader		666 311	396 173
Netto finans		-263 421	401 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 004	372 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 004	372 435
Årsresultat		-389 004	372 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 004	372 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-389 004	372 435
Sum overføringer og disponeringer		-389 004	372 435



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		7 012 815	13 548 044
Sum finansielle anleggsmidler		7 012 815	13 548 044
Sum anleggsmidler		7 012 815	13 548 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	5	920 000	1 900 000
Sum fordringer		930 000	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 707	213 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 707	213 688
Sum omløpsmidler		2 133 707	2 113 688
SUM EIENDELER		9 146 522	15 661 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	586 162	975 166
Sum opptjent egenkapital		586 162	975 166
Sum egenkapital		5 586 162	5 975 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 610 000	7 465 504



Sum annen langsiktig gjeld	2 610 000	7 465 504
Sum langsiktig gjeld	2 610 000	7 465 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 360	2 373
Kortsiktig konserngjeld 8	920 000	2 213 000
Annen kortsiktig gjeld		5 689
Sum kortsiktig gjeld	950 360	2 221 062
Sum gjeld	3 560 360	9 686 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 146 522	15 661 732



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	125 584	28 668
Sum driftskostnader		125 584	28 668
DRIFTSRESULTAT		(125 584)	(28 668)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	794 000
Annen renteinntekt		70	1
Annen finansinntekt		2 820	3 274
Sum finansinntekter		402 890	797 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 788	396 173
Annen finanskostnad		466 523	0
Sum finanskostnader		666 311	396 173
NETTO FINANSPOSTER		(263 421)	401 102
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(389 004)	372 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(389 004)	372 435
ÅRSRESULTAT		(389 004)	372 435
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(389 004)	372 435
SUM OVERFØRINGER		(389 004)	372 435



Maia Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 012 815	13 548 044
Sum anleggsmidler		7 012 815	13 548 044
Omløpsmidler			
Andre fordringer		10 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	920 000	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 707	213 688
Sum omløpsmidler		2 133 707	2 113 688
SUM EIENDELER		9 146 522	15 661 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	586 162	975 166
Sum opptjent egenkapital		586 162	975 166
Sum egenkapital		5 586 162	5 975 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 610 000	7 465 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	7 465 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 360	2 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	920 000	2 213 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 689
Sum kortsiktig gjeld		950 360	2 221 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 146 522	15 661 732

BRUMUNDDAL den 3. mars 2023

Morten Lunna, daglig leder/styremedlem

Arild Johansen, styreleder

Ingrid Lunna, styremedlem

Ales Christine Haave, styremedlem



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Maia Eiendomsutvikling AS er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fravalg av revisor iht. unntaksbestemmelsene i Revisorloven.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Maia Eiendomsutvikling AS	BRUMUNDDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Engomsvingen Eiendom AS	Ringsaker	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Engomsvingen Eiendom AS, Ringsaker	100,00 %	100,00 %	411 129	192 718



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 047	171 565
Sum negative skatteøkende forskjeller	94 047	171 565
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	94 047	171 565

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene for små selskaper.

Det er gitt konsernbidrag på kr 920.000,-. Av dette er kr 400.000,- gitt med skattemessig virkning, hvor skatten utgjør kr 88.000,-.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	975 166	5 975 166
-Til årets resultat			-389 004	-389 004
Pr 31.12.	5 000 000	0	586 162	5 586 162



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	920 000	1 900 000
Sum fordringer	920 000	1 900 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	920 000	2 213 000
Sum gjeld	920 000	2 213 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingrid og Morten Lunna AS, orgnr 990 737 665	2 500
Ajohansen Holding AS, org.nr 819 461 562	2 500

Note 7 - Disponering av resultat

Overføring annen egenkapital	-389 004
Totalt	-389 004



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	941.584
Totalt	0	941.584
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 000	7 465 504
Sum gjeld sikret med pant	2.610.000	7.465.504

Mellomværende med datterselskaper er ikke renteberegnet.



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

MAIA Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnummer 921 785 593

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.03.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 03.03.2023 ble ordinær generalforsamling i MAIA Eiendomsutvikling AS åpnet av styreleder Arild Johansen den 10.03.2023 kl.1400 hos R2 Økonomi AS på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ingrid og Morten Lunna AS	500 aksjer
v/ Ingrid og Morten Lunna	
Ajohansen Holding AS	500 aksjer
v/ Arild Johansen og Ales Christine Haave	

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arild Johansen valgt. Som protokollfører ble Ales Christine Haave valgt, og samtlige deltakere skal undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -389 004:

Overføring annen egenkapital	-389 004
Totalt	-389 004



Maia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

5. Valg

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 10.03.2023

Morten Lunna, daglig leder/styremedlem

Arild Johansen, styreleder

Ingrid Lunna, styremedlem

Ales Christine Haave, styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Maia Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 921785593

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mågårdvegen 84
2334 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462