



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 409 899	2 156 482
Sum inntekter		2 409 899	2 156 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	91 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 342 041	1 178 951
Sum kostnader		1 450 255	1 293 391
Driftsresultat		959 644	863 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 296	8 563
Sum finansinntekter		16 296	8 563
Annen rentekostnad		408 734	362 315
Sum finanskostnader		408 734	362 315
Netto finans		392 437	353 752
Ordinært resultat før skattekostnad		567 204	509 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 204	509 337
Årsresultat		567 207	509 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 207	509 339
Sum overføringer og disponeringer		567 207	509 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 594	90 235
Sum varige driftsmidler		4 385 223	4 407 864
Sum anleggsmidler		4 385 223	4 407 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 961	8 877
Andre fordringer		29 482	25 001
Sum fordringer		34 443	33 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 709	414 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 709	414 546
Sum omløpsmidler		390 152	448 424
SUM EIENDELER		4 775 375	4 856 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 206 425	-3 773 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 210 425	-3 777 631
Sum egenkapital	11	-3 206 425	-3 773 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 734 992	7 252 026
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 934 992	8 452 026
Sum langsiktig gjeld		7 934 992	8 452 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 121	144 718
Annen kortsiktig gjeld		7 687	33 175
Sum kortsiktig gjeld		46 808	177 893
Sum gjeld		7 981 800	8 629 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 375	4 856 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 934 992	8 452 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547672

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 409 899	2 156 482
Sum inntekter		2 409 899	2 156 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	91 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 342 041	1 178 951
Sum kostnader		1 450 255	1 293 391
Driftsresultat		959 644	863 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 296	8 563
Sum finansinntekter		16 296	8 563
Annen rentekostnad		408 734	362 315
Sum finanskostnader		408 734	362 315
Netto finans		392 437	353 752
Ordinært resultat før skattekostnad		567 204	509 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 204	509 337
Årsresultat		567 207	509 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 207	509 339
Sum overføringer og disponeringer		567 207	509 339



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 594	90 235
Sum varige driftsmidler		4 385 223	4 407 864

Sum anleggsmidler		4 385 223	4 407 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 961	8 877
Andre fordringer		29 482	25 001
Sum fordringer		34 443	33 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 709	414 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 709	414 546

Sum omløpsmidler		390 152	448 424
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 775 375	4 856 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 206 425	-3 773 631
Sum opptjent egenkapital		-3 210 425	-3 777 631

Sum egenkapital	11	-3 206 425	-3 773 631
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 734 992	7 252 026
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 934 992	8 452 026
Sum langsiktig gjeld		7 934 992	8 452 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 121	144 718
Annen kortsiktig gjeld		7 687	33 175
Sum kortsiktig gjeld		46 808	177 893
Sum gjeld		7 981 800	8 629 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 375	4 856 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 934 992	8 452 026



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	270 531	253 100
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	567 207	509 339
Tilbakeføring av avskrivning	22 641	22 641
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-517 034	-514 548
B. Årets endring disponible midler	72 813	17 432
C. Disponible midler	343 345	270 531
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	390 152	448 424
Kortsiktig gjeld	-46 808	-177 893
C. Disponible midler	343 345	270 531

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 108 849,61 inkl. renter.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 404 029	2 151 051	2 402 400	2 707 603
Sum leieinntekt		2 404 029	2 151 051	2 402 400	2 707 603
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 870	5 431	19 000	11 000
Sum annen inntekt		5 870	5 431	19 000	11 000
Sum inntekt		2 409 899	2 156 482	2 421 400	2 718 603
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	16 801	16 000	15 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 641	22 641	23 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		37 885	43 613	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	152 368	177 902	180 000	175 000
Kommunale avgifter/renovasjon		496 414	365 064	378 000	575 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 443	20 488	29 400	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 059	469	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	100 174	67 613	175 000	258 000
Revisjonshonorar		6 144	5 868	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 943	78 694	84 000	86 000
Andre honorar	9	8 525	7 698	15 000	15 000
Kontorkostnad		4 473	1 098	0	0
TV/bredbånd		240 468	230 180	240 000	244 000
Kontingent og gaver		12 000	13 295	12 000	12 000
Forsikring		102 350	96 237	102 000	116 000
Eiendomsskatt		59 373	69 788	70 000	70 000
Andre kostnader	10	2 422	944	1 000	4 000
Sum kostnad		1 450 255	1 293 391	1 491 400	1 750 000
Driftsresultat		959 644	863 092	930 000	968 603
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 296	8 563	0	0
Rentekostnad		408 734	362 315	389 000	379 000
Netto finansposter		392 437	353 752	389 000	379 000
Årsresultat		567 207	509 339	541 000	589 603
Overført til/fra annen egenkapital		567 207	509 339	0	0
SUM OVERFØRINGER		567 207	509 339	0	0



Balanse 2024 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	924 780	924 780
Bygninger	4	3 392 849	3 392 849
Andre driftsmidler	4	67 594	90 235
Sum anleggsmidler		4 385 223	4 407 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 961	8 877
Andre kortsiktige fordringer		591	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 891	25 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		355 709	414 546
Sum omløpsmidler		390 152	448 424
SUM EIENDELER		4 775 375	4 856 288



Balanse 2024 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 210 425	-3 777 631
Sum opptjent egenkapital		-3 210 425	-3 777 631
Sum egenkapital	11	-3 206 425	-3 773 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 734 992	7 252 026
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 934 992	8 452 026
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 552	0
Leverandørgjeld		39 121	144 718
Påløpne renter		2 135	3 308
Annen kortsiktig gjeld		0	29 867
Sum kortsiktig gjeld		46 808	177 893
Sum gjeld		7 981 800	8 629 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 375	4 856 288
Pantstillelser	13	7 934 992	8 452 026
Sted: _____	Dato: _____		

Bernt Skoklefeld
Styreleder

Marit Holmøy
Styremedlem

Martin Paliocha
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 452 000	1 187 520
3618 Leietillegg strøm	25 869	49 811
3650 Innkrevde felleskostn. renter	400 760	351 920
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	525 400	550 120
3690 Andre leieinntekter	0	11 680
Sum	2 404 029	2 151 051

3618 - Lading av el-bil

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	4 470	5 431
3990 Andre driftsinntekter	1 400	0
Sum	5 870	5 431

3955 - Inntekter via Vipps fellesvaskeri.

3990 - Gjelder fakturering av inngangsnøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	4 872
5150 Påløpne feriepenger	0	585
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	11 262
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	82
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	91 801

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0.



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Motorvarmer/Lades	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	112 109	46 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 392 849	924 780	22 422	45 172
Årets avskrivninger :	0	0	13 453	9 187
Anskaffelsesår :	1967	1967	2016	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslaget består av 40 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 279 i Ås kommune. Eiertomt på 10 831,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587521.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	2 500	2 500
6360 Annet renhold	2 899	60
6361 Fast renhold	94 204	83 573
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 729	70 979
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 036	20 790
Sum	152 368	177 902

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS-/Vedlikehold/Epost	21 443	20 488
Sum	21 443	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 198	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 252	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 138	350
6552 Driftsmateriell	471	119
Sum	15 059	469



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	15 821	0
6603 Vedlikehold elektro	13 116	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 489	26 965
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 516	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	30 648
6648 Vedlikehold dører og porter	2 233	0
Sum	100 174	67 613

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 525	7 698
Sum	8 525	7 698

6714 - Gjelder nøkler tilleggsavtale og viderefaktureringer.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	83	324
7770 Betalingskostnader	73	118
7773 Omkostninger innkreving	2 278	498
7792 Øredifferanse	0	4
7795 Husleietap	-11	1
Sum	2 422	944



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	0	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 777 631	567 206	-3 210 425
Sum opptjent egenkapital	-3 777 631	567 206	-3 210 425
Sum egenkapital	-3 773 631	567 206	-3 206 425

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364224137	12117655235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	11 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 016 110	6 235 916
Avdrag i perioden:	111 506	405 528
Lånesaldo 31.12:	904 604	5 830 388
Saldo 5 år frem i tid:	239 751	3 412 088

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117655235	40	145 760	5 830 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364224137	40	22 615	904 600



Noter årsregnskap 2024 AL Lyngfaret borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 734 992
Innskuddskapital	1 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 934 992
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 317 629

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Lyngfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngfaret borettslag

Styreleder	Bernt Skoklefeld (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Martin Paliocha (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Marit Holmøy (sign.)	08.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Lyngfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lyngfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5MT-5FK07-XCKLG-1GKFF-75POT-PP9NA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6D5MT-5FK07-XCKLG-1GKFF-75POT-PP9NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DSMT-5FKO7-XCKLG-1GKFF-75POT-PP9NA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.