



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 241 742	3 765 861
Sum inntekter		4 241 742	3 765 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 385 653	1 408 539
Sum kostnader		1 675 953	1 698 839
Driftsresultat		2 565 789	2 067 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 394	6 955
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		38 394	7 005
Annen rentekostnad		782 433	509 198
Sum finanskostnader		782 433	509 198
Netto finans		-744 039	-502 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 750	1 564 829
Skattekostnad på resultat	5	400 784	344 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 966	1 220 566
Årsresultat		1 420 966	1 220 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 966	1 220 566
Totalresultat		1 420 966	1 220 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 420 966	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-29 434
Sum overføringer og disponeringer	4	1 420 966	1 220 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 767 000	21 044 000
Maskiner og anlegg	2	9 800	23 100
Sum varige driftsmidler		20 776 800	21 067 100
Sum anleggsmidler		20 776 800	21 067 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 925	136 697
Andre kortsiktige fordringer			94 146
Sum fordringer		232 925	230 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501 933	3 768 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 933	3 768 561
Sum omløpsmidler		4 734 858	3 999 404
SUM EIENDELER		25 511 658	25 066 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 644 311	1 223 345
Sum opptjent egenkapital		2 644 311	1 223 345
Sum egenkapital		2 844 311	1 423 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	686 247	665 224
Sum avsetninger for forpliktelser		686 247	665 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 300 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 300 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 986 247	23 165 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 878
Betalbar skatt	5	379 761	317 647
Skattetrekk og andre trekk		174 295	
Annen kortsiktig gjeld		127 044	116 410
Sum kortsiktig gjeld		681 100	477 935
Sum gjeld		22 667 347	23 643 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 658	25 066 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678006

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 241 742	3 765 861
Sum inntekter		4 241 742	3 765 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 385 653	1 408 539
Sum kostnader		1 675 953	1 698 839
Driftsresultat		2 565 789	2 067 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 394	6 955
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		38 394	7 005
Annen rentekostnad		782 433	509 198
Sum finanskostnader		782 433	509 198
Netto finans		-744 039	-502 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 750	1 564 829
Skattekostnad på resultat	5	400 784	344 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 966	1 220 566
Årsresultat		1 420 966	1 220 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 966	1 220 566
Totalresultat		1 420 966	1 220 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 420 966	
Overført fra annen egenkapital			-29 434
Sum overføringer og disponeringer	4	1 420 966	1 220 566



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 767 000	21 044 000
Maskiner og anlegg	2	9 800	23 100
Sum varige driftsmidler		20 776 800	21 067 100

Sum anleggsmidler		20 776 800	21 067 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		232 925	136 697
Andre kortsiktige fordringer			94 146
Sum fordringer		232 925	230 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 501 933	3 768 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 933	3 768 561

Sum omløpsmidler		4 734 858	3 999 404
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 511 658	25 066 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 644 311	1 223 345
Sum opptjent egenkapital		2 644 311	1 223 345

Sum egenkapital		2 844 311	1 423 345
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	686 247	665 224
Sum avsetninger for forpliktelses		686 247	665 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 300 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 300 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 986 247	23 165 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 878
Betalbar skatt	5	379 761	317 647
Skattetrekk og andre trekk		174 295	
Annen kortsiktig gjeld		127 044	116 410
Sum kortsiktig gjeld		681 100	477 935
Sum gjeld		22 667 347	23 643 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 658	25 066 504



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Litleåsvegen 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsvegen 65 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Litleåsvegen 65 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 241 742	3 765 861
Sum driftsinntekter		<u>4 241 742</u>	<u>3 765 861</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 385 653	1 408 539
Sum driftskostnader		<u>1 675 953</u>	<u>1 698 839</u>
Driftsresultat		<u>2 565 789</u>	<u>2 067 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 394	6 955
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		782 433	509 198
Resultat av finansposter		<u>-744 039</u>	<u>-502 193</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 821 750</u>	<u>1 564 829</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	<u>400 784</u>	<u>344 263</u>
Resultat		<u>1 420 966</u>	<u>1 220 566</u>
Årsresultat		<u>1 420 966</u>	<u>1 220 566</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 420 966	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 434
Sum overføringer	4	<u>1 420 966</u>	<u>1 220 566</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 767 000	21 044 000
Maskiner og anlegg	2	9 800	23 100
Sum varige driftsmidler		<u>20 776 800</u>	<u>21 067 100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 776 800</u>	<u>21 067 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		232 925	136 697
Andre kortsiktige fordringer		0	94 146
Sum fordringer		<u>232 925</u>	<u>230 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 501 933</u>	<u>3 768 561</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 734 858</u>	<u>3 999 404</u>
SUM EIENDELER		<u>25 511 658</u>	<u>25 066 504</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 644 311</u>	<u>1 223 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 644 311</u>	<u>1 223 345</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 844 311</u>	<u>1 423 345</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>686 247</u>	<u>665 224</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>686 247</u>	<u>665 224</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>21 300 000</u>	<u>22 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 300 000</u>	<u>22 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 878
Betalbar skatt	5	379 761	317 647
Skattetrekk og andre trekk		174 295	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>127 044</u>	<u>116 410</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>681 100</u>	<u>477 935</u>
SUM GJELD		<u>22 667 347</u>	<u>23 643 159</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 511 658</u>	<u>25 066 504</u>

Bergen, 12.06.2023

Hallvard Skadal
styreleder

Sten Gravdal
styremedlem