



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 312 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUN-SHINE AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 69
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	168 000
Sum inntekter		194 500	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 571	140 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 590	55 590
Annen driftskostnad		76 122	97 206
Sum kostnader		357 283	293 534
Driftsresultat		-162 783	-125 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 102	
Annen renteinntekt		12 951	64 690
Annen finansinntekt		1 830 090	2 580 321
Sum finansinntekter		1 844 143	2 645 011
Annen finanskostnad		153 007	119 161
Sum finanskostnader		153 007	119 162
Netto finans		1 691 136	2 525 849
Resultat før skattekostnad		1 528 353	2 400 315
Skattekostnad på resultat	3	336 237	527 999
Årsresultat	4	1 192 116	1 872 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 116	1 872 316
Totalresultat		1 192 116	1 872 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 857 500	4 458 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-665 384	-2 585 684
Sum overføringer og disponeringer		1 192 116	1 872 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 824	33 594
Sum immaterielle eiendeler		45 824	33 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 071 230	5 126 820
Sum varige driftsmidler		5 071 230	5 126 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i edle metaller (kostpris)	5	18 289 965	19 007 841
Sum finansielle anleggsmidler		18 289 965	19 007 841
Sum anleggsmidler		23 407 019	24 168 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	5 997
Sum fordringer		2 101	5 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 912	482 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 912	482 054
Sum omløpsmidler		163 013	488 051
SUM EIENDELER		23 570 032	24 656 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	411 500	411 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	755 000	755 000
Sum innskutt egenkapital		1 166 500	1 166 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 974 992	22 640 376
Sum opptjent egenkapital		21 974 992	22 640 376
Sum egenkapital		23 141 492	23 806 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	3	348 467	540 299
Skattetrekk og andre trekk			2 601
Annen kortsiktig gjeld	7	74 217	306 530
Sum kortsiktig gjeld		428 540	849 430
Sum gjeld		428 540	849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 570 032	24 656 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311871

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 312 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUN-SHINE AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 69
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 976 312 813
SUN-SHINE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	168 000
Sum inntekter		194 500	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 571	140 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 590	55 590
Annen driftskostnad		76 122	97 206
Sum kostnader		357 283	293 534
Driftsresultat		-162 783	-125 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 102	
Annen renteinntekt		12 951	64 690
Annen finansinntekt		1 830 090	2 580 321
Sum finansinntekter		1 844 143	2 645 011
Annen finanskostnad		153 007	119 161
Sum finanskostnader		153 007	119 162
Netto finans		1 691 136	2 525 849
Resultat før skattekostnad		1 528 353	2 400 315
Skattekostnad på resultat	3	336 237	527 999
Årsresultat	4	1 192 116	1 872 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 116	1 872 316
Totalresultat		1 192 116	1 872 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 857 500	4 458 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-665 384	-2 585 684
Sum overføringer og disponeringer		1 192 116	1 872 316



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 974 992	22 640 376
Sum opptjent egenkapital		21 974 992	22 640 376
Sum egenkapital		23 141 492	23 806 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	3	348 467	540 299
Skattetrekk og andre trekk			2 601
Annen kortsiktig gjeld	7	74 217	306 530
Sum kortsiktig gjeld		428 540	849 430
Sum gjeld		428 540	849 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 570 032	24 656 306



Organisasjonsnr: 976 312 813
SUN-SHINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sun-Shine AS

Årsregnskap 2025

Org. nr.: 976 312 813



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Sun-Shine AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sun-Shine AS som viser et overskudd på NOK 1 192 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2026
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sun-Shine AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		194 500	168 000
Sum driftsinntekter		194 500	168 000
Lønnskostnad	1	225 571	140 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 590	55 590
Annen driftskostnad		76 122	97 206
Sum driftskostnader		357 283	293 534
Driftsresultat		-162 783	-125 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 102	0
Annen renteinntekt		12 951	64 690
Annen finansinntekt		1 830 090	2 580 321
Annen finanskostnad		153 007	119 161
Resultat av finansposter		1 691 136	2 525 849
Resultat før skattekostnad		1 528 353	2 400 315
Skattekostnad på resultat	3	336 237	527 999
Resultat		1 192 116	1 872 316
Årsoverskudd	4	1 192 116	1 872 316
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 857 500	4 458 000
Overført fra annen egenkapital	4	665 384	2 585 684
Sum overføringer		1 192 116	1 872 316



Balanse Sun-Shine AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	45 824	33 594
Sum immaterielle eiendeler		45 824	33 594
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 071 230	5 126 820
Sum varige driftsmidler		5 071 230	5 126 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i edle metaller (kostpris)	5	18 289 965	19 007 841
Sum finansielle anleggsmidler		18 289 965	19 007 841
Sum anleggsmidler		23 407 019	24 168 255
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	5 997
Sum fordringer		2 101	5 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 912	482 054
Sum omløpsmidler		163 013	488 051
Sum eiendeler		23 570 032	24 656 306



Balanse
Sun-Shine AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	411 500	411 500
Overkurs	4	755 000	755 000
Sum innskutt egenkapital		1 166 500	1 166 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 974 992	22 640 376
Sum opptjent egenkapital		21 974 992	22 640 376
Sum egenkapital		23 141 492	23 806 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	0
Betalbar skatt	3	348 467	540 299
Skattetrekk og andre trekk		0	2 601
Annen kortsiktig gjeld	7	74 217	306 530
Sum kortsiktig gjeld		428 540	849 430
Sum gjeld		428 540	849 430
Sum egenkapital og gjeld		23 570 032	24 656 306

Hokksund, 16.02.2026
Styret i Sun-Shine AS

Gjyri Christine Frölich-Braathen
styreleder/daglig leder



Sun-Shine AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Sun-Shine AS drives fra Skotselv i Modum Kommune. Virksomheten knytter seg til eie og utleie av bolig, samt investeringer i edle metaller.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sun-Shine AS har i 2025 utbetalt noe lønn til deltidsansatte knyttet til administrativt arbeid og vaktmestertjenester.



Sun-Shine AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 279 520
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 279 520
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	152 700
Årets ordinære avskrivninger	55 590
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	208 290
Bokført verdi 01.01.2025	5 126 820
Årets avskrivning og nedskrivning	55 590
Bokført verdi 31.12.2025	5 071 230
Økonomisk levetid (andel tomt avskrives ikke)	50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 467	540 229
Endring i utsatt skattefordel	-12 230	-12 230
Skattekostnad ordinært resultat	336 237	527 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 528 353	2 400 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 590	55 590
Skattepliktig inntekt	1 583 943	2 455 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 467	540 299
Sum betalbar skatt i balansen	348 467	540 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-208 290	-152 700	55 590
Sum	-208 290	-152 700	55 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 290	-152 700	55 590
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 824	-33 594	12 230



Sun-Shine AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	411 500	755 000	22 640 376	23 806 876
Årets resultat			1 192 116	1 192 116
Tilleggsutbytte			-1 857 500	-1 857 500
Pr 31.12.2025	411 500	755 000	21 974 992	23 141 492

Note 5 Investering i edle metaller

Anskaffelseskost utgjør kr. 18 289 965. Antatt markedsverdi pr. 31.12.2025 var kr. 79 906 105.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sun-Shine AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20 000	2,0	40 000
B-aksjer	185 750	2,0	371 500
Sum	205 750		411 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gjyri Christine Frölich-Braathen		185 750	185 750	90,3
Chris Reidar Frölich-Braathen	20 000		20 000	9,7
Totalt antall aksjer	20 000	185 750	205 750	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Gjyri Christine Frölich-Braathen	styreleder/daglig leder	0	185 750
Totalt antall aksjer		0	185 750

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.



Sun-Shine AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Gjeld til aksjonær

Saldo utgjør kr 74 217 og knytter seg til rest utbytte som ikke er utbetalt enda.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAeS** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 09:58:05 UTC+01:00


Gjyri Christine Frölich-Bra...

 **bankID**

NO BankID - 2b7fa6d9-470e-4a88-9ba4-859d814e221c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.