



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kjesbo Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Varekostnad		962 758	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		104 591	
Sum kostnader		1 067 349	
Driftsresultat		-1 063 350	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 349	0
Årsresultat		-1 063 350	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 350	
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 650 000	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 765	
Sum varige driftsmidler		2 691 765	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 691 765	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	239 475	
Sum fordringer		239 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920	
Sum omløpsmidler		335 395	0
SUM EIENDELER		3 027 160	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Overkurs		2 450 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 820	
Sum innskutt egenkapital		2 644 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 063 350	
Sum opptjent egenkapital		-1 063 350	
Sum egenkapital		1 580 830	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	
Langsiktig konserngjeld	3	0	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 041 765	
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 765	
Sum langsiktig gjeld		1 041 765	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 565	
Sum kortsiktig gjeld		404 565	
Sum gjeld		1 446 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 160	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636737

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kjesbo Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Varekostnad		962 758	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		104 591	
Sum kostnader		1 067 349	
Driftsresultat		-1 063 350	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 349	0
Årsresultat		-1 063 350	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 350	
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 350	



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 650 000	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 765	
Sum varige driftsmidler		2 691 765	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler **2 691 765** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	239 475	
Sum fordringer		239 475	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920	

Sum omløpsmidler **335 395** **0**

SUM EIENDELER **3 027 160** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	
Overkurs	2 450 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 820	
Sum innskutt egenkapital	2 644 180	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 063 350	
Sum opptjent egenkapital	-1 063 350	
Sum egenkapital	1 580 830	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 041 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 765
Sum langsiktig gjeld	1 041 765	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 565	
Sum kortsiktig gjeld	404 565	
Sum gjeld	1 446 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 160	0



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Resultatregnskap

	Note	20.04.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		4 000
Sum driftsinntekter		4 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-962 758
Annen driftskostnad		-104 591
Sum driftskostnader		-1 067 350
Driftsresultat		-1 063 350
Netto finans		0
Resultat før skattekostnad		-1 063 350
Årsresultat		-1 063 350
Overføringer		
Udekket tap		-1 063 350
Sum overføringer		-1 063 350



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 765
Sum varige driftsmidler		2 691 765
Sum anleggsmidler		2 691 765
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	239 475
Sum fordringer		239 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 920
Sum omløpsmidler		335 395
SUM EIENDELER		3 027 160



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		200 000
Overkurs		2 450 000
Annen innskutt egenkapital		-5 820
Sum innskutt egenkapital		2 644 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 063 350
Sum opptjent egenkapital		-1 063 350
Sum egenkapital		1 580 830
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 041 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		404 565
Sum kortsiktig gjeld		404 565
Sum gjeld		1 446 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 160

BERGEN, 11.07.2023

Bodil Kjesbo Risøy
styrets leder

Lars Magnar Risøy
nestleder

Marit Kjesbo Risøy
styremedlem

Guro Kjesbo Risøy
styremedlem

Astrid Kjesbo Risøy
styremedlem



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser