



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 2 923 326        | 228 230          |
| Annen driftsinntekt                       |      | -1 062 707       | 1 391 559        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 860 619</b> | <b>1 619 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3, 2 | 103 769          | 30 056           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |      | 0                | 125 736          |
| Annen driftskostnad                       |      | 95 925           | 299 589          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>199 694</b>   | <b>455 381</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 660 925</b> | <b>1 164 408</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 126            | 561              |
| Annen finansinntekt                       |      | 66 387           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>70 513</b>    | <b>561</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 078            | 302              |
| Annen finanskostnad                       |      | 4 990            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>6 068</b>     | <b>302</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>64 445</b>    | <b>259</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 725 370</b> | <b>1 164 667</b> |
| Skattekostnad                             |      | 414 474          | 194 345          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 310 896</b> | <b>970 322</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 1 310 896        | 970 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 310 896</b> | <b>970 322</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 0                | 1 062 707        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>1 062 707</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>1 062 707</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 406 163        | 1 377 005        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 104 640          | 104 640          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 510 803</b> | <b>1 481 645</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 518 520        | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 518 520</b> | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 844 749        | 2 696 245        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 844 749</b> | <b>2 696 245</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 874 072</b> | <b>4 177 890</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 874 072</b> | <b>5 240 597</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 003 599        | 0                |
| Udekket tap                                |      | 0                | 307 297          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 003 599</b> | <b>-307 297</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>1 103 599</b> | <b>-207 297</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |      | 766 482          | 550 302          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |      | <b>766 482</b>   | <b>550 302</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 2 104 408        | 2 104 408        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 2 065 215        | 2 065 215        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 169 623</b> | <b>4 169 623</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>4 936 105</b> | <b>4 719 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig |      | 8 176            | 8 179            |
| Leverandørgjeld                            |      | 301 528          | 304 547          |
| Betalbar skatt                             |      | 158 896          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 181 963          | 188 410          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 183 806          | 226 834          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>834 369</b>   | <b>727 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>5 770 474</b> | <b>5 447 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>6 874 073</b> | <b>5 240 598</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |      |                  |                  |
| Garantistillelser                          |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                             |      | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 425 108  
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 2 923 326        | 228 230          |
| Annen driftsinntekt                       |             | -1 062 707       | 1 391 559        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 860 619</b> | <b>1 619 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3, 2        | 103 769          | 30 056           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |             | 0                | 125 736          |
| Annen driftskostnad                       |             | 95 925           | 299 589          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>199 694</b>   | <b>455 381</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 660 925</b> | <b>1 164 408</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 4 126            | 561              |
| Annen finansinntekt                       |             | 66 387           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>70 513</b>    | <b>561</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 078            | 302              |
| Annen finanskostnad                       |             | 4 990            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>6 068</b>     | <b>302</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>64 445</b>    | <b>259</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 725 370</b> | <b>1 164 667</b> |
| Skattekostnad                             |             | 414 474          | 194 345          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 310 896</b> | <b>970 322</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 1 310 896        | 970 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>1 310 896</b> | <b>970 322</b>   |



Organisasjonsnr: 990 425 108  
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 1 062 707  
0 1 062 707

Sum anleggsmidler 0 1 062 707

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

1 406 163 1 377 005  
104 640 104 640  
1 510 803 1 481 645

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

1 518 520 0  
1 518 520 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 844 749 2 696 245  
3 844 749 2 696 245

Sum omløpsmidler 6 874 072 4 177 890

SUM EIENDELER 6 874 072 5 240 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 003 599 0  
0 307 297  
1 003 599 -307 297



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>1 103 599</b> | <b>-207 297</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 766 482          | 550 302          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   | <b>766 482</b>   | <b>550 302</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 2 104 408        | 2 104 408        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 2 065 215        | 2 065 215        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>4 169 623</b> | <b>4 169 623</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>4 936 105</b> | <b>4 719 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 8 176            | 8 179            |
| Leverandørgjeld                            | 301 528          | 304 547          |
| Betalbar skatt                             | 158 896          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter                | 181 963          | 188 410          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 183 806          | 226 834          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>834 369</b>   | <b>727 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>5 770 474</b> | <b>5 447 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 874 073</b> | <b>5 240 598</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |                  |                  |
| Garantistillelser                          | 0                | 0                |
| Pantstillelser                             | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 990 425 108  
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                  |          |           |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn             | Årets    | Fjorårets |
|                  | 85956.00 | 10998.00  |
| Folketrygdavgift | Årets    | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 12552.00     | 1741.00          |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5261.00      | 3973.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 13344.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 103769.00    | 30056.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u>                      |                            | <u>Beløp</u>               |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |