



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HJEM AS  
Forretningsadresse: C/O Daniel Rygg  
Vestre Solåsen 21  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 952
Annen driftsinntekt		1 009 518	1 908 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 518</b>	<b>1 927 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	231 170	109 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 170</b>	<b>109 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 349</b>	<b>1 818 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>1 610</b>
Annen rentekostnad		4 805	219 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 805</b>	<b>219 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 633</b>	<b>-217 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 715</b>	<b>1 600 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 217	222 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 336 786
Avsatt til annen egenkapital		603 498	40 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 940 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>3 940 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 940 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		496 350	-12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 350</b>	<b>-12 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 244	1 446 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 244</b>	<b>1 446 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 594</b>	<b>1 434 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 594</b>	<b>5 374 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 326	
Udekket tap		1	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 325</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 325</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		392 890	222 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 890</b>	<b>222 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 183 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 683 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 890</b>	<b>3 906 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 379	62 640
Utbytte			1 336 786
Annen kortsiktig gjeld			39 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 379</b>	<b>1 438 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 269</b>	<b>5 344 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 594</b>	<b>5 374 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HJEM AS  
Forretningsadresse: C/O Daniel Rygg  
Vestre Solåsen 21  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 828 411  
UNIKE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 952
Annen driftsinntekt		1 009 518	1 908 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 518</b>	<b>1 927 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	231 170	109 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 170</b>	<b>109 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 349</b>	<b>1 818 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>1 610</b>
Annen rentekostnad		4 805	219 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 805</b>	<b>219 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 633</b>	<b>-217 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>773 715</b>	<b>1 600 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 217	222 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 336 786
Avsatt til annen egenkapital		603 498	40 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>



Organisasjonsnr: 916 828 411  
UNIKE HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 940 482

Sum varige driftsmidler

2

3 940 482

Sum anleggsmidler

0

3 940 482

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

496 350

-12 125

Sum fordringer

496 350

-12 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 244

1 446 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 244

1 446 409

Sum omløpsmidler

522 594

1 434 284

SUM EIENDELER

522 594

5 374 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

55 326

Udekket tap

1

Sum opptjent egenkapital

55 325

Sum egenkapital

85 325

30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

392 890

222 673



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>392 890</b>	<b>222 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>392 890</b>	<b>3 906 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 379	62 640
Utbytte		1 336 786
Annen kortsiktig gjeld		39 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 379</b>	<b>1 438 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>437 269</b>	<b>5 344 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>522 594</b>	<b>5 374 766</b>



Organisasjonsnr: 916 828 411  
UNIKE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Unike Hjem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

**Resultatregnskap****Unike Hjem AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	18 952
Annen driftsinntekt		1 009 518	1 908 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 518</b>	<b>1 927 736</b>
Annen driftskostnad	3	231 170	109 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 170</b>	<b>109 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 349</b>	<b>1 818 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	1 610
Annen rentekostnad		4 805	219 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 633</b>	<b>-217 718</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		773 715	1 600 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 217	222 673
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 336 786
Avsatt til annen egenkapital		603 498	40 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 498</b>	<b>1 377 691</b>



## Balanse

### Unike Hjem AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 940 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3 940 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 940 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		496 350	-12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 350</b>	<b>-12 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 244	1 446 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 594</b>	<b>1 434 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>522 594</b>	<b>5 374 766</b>

**Balanse****Unike Hjem AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 326	0
Udekket tap		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 325</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		392 890	222 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 890</b>	<b>222 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 183 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 683 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 379	62 640
Utbytte		0	1 336 786
Annen kortsiktig gjeld		0	39 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 379</b>	<b>1 438 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 269</b>	<b>5 344 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>522 594</b>	<b>5 374 766</b>

27.06.2022  
Styret i Unike Hjem AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Rygg  
styreleder



## Noter

### Unike Hjem AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 940 482		3 940 482
- Avgang i året	3 940 482		3 940 482
= Anskaffelseskost 31.12.21	0		0
= Bokført verdi 31.12.21	0		0

Økonomisk levetid

5 år



## Noter

## Unike Hjem AS

## Note 3 Lønnskostnader

Unike Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	170 217	222 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 217</b>	<b>222 673</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	773 715	1 600 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 414	-1 454 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-449 302	-145 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 186	22 733	4 547
Gevinst – og tapskonto	2 122 228	1 793 268	-328 961
<b>Sum</b>	<b>2 140 414</b>	<b>1 816 001</b>	<b>-324 414</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 549	-803 851	-449 302
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 785 866</b>	<b>1 012 150</b>	<b>-773 715</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>392 890</b>	<b>222 673</b>	<b>-170 217</b>



## Noter

### Unike Hjem AS

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 603 498 etter skatt, mot kr. 1 377 691 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.