



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 157 640	
Sum inntekter		3 157 640	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 286	
Annen driftskostnad	3, 4	287 442	48 494
Sum kostnader		1 075 728	48 494
Driftsresultat		2 081 912	-48 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 665	2 553
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter		16 665	2 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 945	1 119 179
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		1 742 040	1 119 179
Netto finans		-1 725 375	-1 116 497
Ordinært resultat før skattekostnad		356 537	-1 164 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 438	-256 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 099	-908 694
Årsresultat		278 099	-908 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 099	-908 694
Totalresultat		278 099	-908 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		278 099	-908 694
Sum overføringer og disponeringer		278 099	-908 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		72 325
Sum immaterielle eiendeler			72 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 230 516	50 916 298
Sum varige driftsmidler		66 230 516	50 916 298
Sum anleggsmidler		66 230 516	50 988 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	
Andre kortsiktige fordringer		26 236 907	14 078 005
Sum fordringer		26 284 407	14 078 005
Sum omløpsmidler		26 284 407	14 078 005
SUM EIENDELER		92 514 923	65 066 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		36 134 653	10 343 003
Sum innskutt egenkapital		36 189 153	10 397 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	278 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		278 100	
Sum egenkapital		36 467 253	10 397 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		229 399	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		54 267 858	54 267 858
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		54 267 858	54 267 858
Sum langsiktig gjeld		54 497 257	54 267 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 178	112 384
Annen kortsiktig gjeld		1 484 235	288 883
Sum kortsiktig gjeld		1 550 413	401 267
Sum gjeld		56 047 670	54 669 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 514 923	65 066 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498378

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 157 640	
Sum inntekter		3 157 640	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		788 286	
Annen driftskostnad	3, 4	287 442	48 494
Sum kostnader		1 075 728	48 494
Driftsresultat		2 081 912	-48 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 665	2 553
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter		16 665	2 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 945	1 119 179
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		1 742 040	1 119 179
Netto finans		-1 725 375	-1 116 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 438	-256 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 099	-908 694
Årsresultat		278 099	-908 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 099	-908 694
Totalresultat		278 099	-908 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		278 099	-908 694
Sum overføringer og disponeringer		278 099	-908 694



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		72 325
Sum immaterielle eiendeler			72 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		66 230 516	50 916 298
Sum varige driftsmidler		66 230 516	50 916 298

Sum anleggsmidler		66 230 516	50 988 623
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer

47 500

Andre kortsiktige
fordringer

		26 236 907	14 078 005
Sum fordringer		26 284 407	14 078 005

Sum omløpsmidler		26 284 407	14 078 005
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 514 923	65 066 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		36 134 653	10 343 003
Sum innskutt egenkapital		36 189 153	10 397 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

278 100

Sum opptjent egenkapital		278 100	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		36 467 253	10 397 503
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

229 399

Sum avsetninger for
forpliktelser

229 399

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	54 267 858	54 267 858
Ansvarlig lånekapital	7	
Sum annen langsiktig gjeld	54 267 858	54 267 858
Sum langsiktig gjeld	54 497 257	54 267 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 178	112 384
Annen kortsiktig gjeld	1 484 235	288 883
Sum kortsiktig gjeld	1 550 413	401 267
Sum gjeld	56 047 670	54 669 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 514 923	65 066 628



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	545.00	100.00	54500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Midt-norge AS	545.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	545.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	19-05-2021 12:09
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	19-05-2021 13:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Lilleby Triangel Næring Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 157 640	0
Sum driftsinntekter		3 157 640	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	287 442	48 494
Ordinær avskrivning	2	788 286	0
Sum driftskostnader		1 075 728	48 494
Driftsresultat		2 081 912	-48 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 665	2 553
Renteinntekter		0	128
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 741 945	1 119 179
Rentekostnader		96	0
Netto finanskostnader		-1 725 375	-1 116 498
Ordinært resultat før skattekostnad		356 537	-1 164 992
Skattekostnad	8	78 438	-256 298
Årsresultat		278 100	-908 694
Overført til/fra annen egenkapital	5	278 100	-908 694
Overføringer og disponeringer		278 100	-908 694



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	72 325
Sum immaterielle eiendeler		0	72 325
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	66 230 516	50 916 298
Sum varige driftsmidler		66 230 516	50 916 298
Sum anleggsmidler		66 230 516	50 988 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 500	0
Andre fordringer	6	26 236 907	14 078 005
Sum fordringer		26 284 407	14 078 005
Sum omløpsmidler		26 284 407	14 078 005
SUM EIENDELER		92 514 923	65 066 628



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital	5	36 134 653	10 343 003
Sum innskutt egenkapital		36 189 153	10 397 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 100	0
Sum opptjent egenkapital		278 100	0
Sum egenkapital		36 467 253	10 397 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	229 399	0
Sum avsetning for forpliktelser		229 399	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	54 267 858	54 267 858
Sum annen langsiktig gjeld		54 267 858	54 267 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 178	112 384
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 484 235	288 883
Sum kortsiktig gjeld		1 550 413	401 267
Sum gjeld		56 047 669	54 669 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 514 923	65 066 628

Oslo, 30.april 2021

I styret for Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Lilleby Triangel Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 916 298
Årets tilgang	16 102 501
Anskaffelseskost 31.12.2020	67 018 799
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0
Årets avskrivninger	788 286
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	788 286
Bokført verdi 31.12.2020	66 230 516
Økonomisk levetid (år)	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 950	17 000

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 545 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 54 500.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-NorgeAS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	54 500	10 343 003	0	10 397 503
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt		25 791 650	0	25 791 650
Årsresultat		0	278 100	278 100
Egenkapital 31.12.2020	54 500	36 134 653	278 100	36 467 253



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordring		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	47 500	0	26 014 936	12 448 818

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	37 125	0	1 200 930	5 578	54 267 858	54 267 858

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	301 724	31 368
Skatt av konsernbidrag	-223 286	-287 666
Skattekostnad ordinært resultat	78 438	-256 298

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	356 537	-1 164 992
Endring i midlertidige forskjeller	-1 371 473	-142 582
Mottatt konsernbidrag	1 014 936	1 307 574
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 216 411	-111 641
Gevinst- og løpskonto	-173 688	-217 109
Netto midlertidige forskjeller	1 042 723	-328 750

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	229 399	-72 325
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-72 325	0
Innregnet mot egenkapitalen	0	-103 693
Innregnet mot resultat	301 724	31 368
Balanse 31.12	229 399	-72 325

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 129 658 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Trian

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleby Triangel Næring Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor