



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 070	1 813
Annen driftskostnad		2 072 024	195 062
Sum kostnader		2 103 094	196 875
Driftsresultat		-1 383 094	523 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 925	5 471
Sum finansinntekter		9 925	5 471
Annen rentekostnad		192	360
Sum finanskostnader		192	360
Netto finans		9 733	5 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 361	528 236
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 097	116 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 264	411 945
Årsresultat		-1 357 264	411 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 264	411 945
Totalresultat		-1 357 264	411 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-540 566	
Avsatt til annen egenkapital			411 945
Overført fra annen egenkapital		-816 698	
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 264	411 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 186 672	1 806 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		191 437	70 687
Sum varige driftsmidler		2 378 109	1 877 360
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		376 896	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		376 896	420 000
Sum anleggsmidler		2 755 005	2 297 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 717 808	6 445
Sum fordringer		1 717 808	6 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 024	1 161 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 024	1 161 685
Sum omløpsmidler		1 877 832	1 168 130
SUM EIENDELER		4 632 837	3 465 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		759 434	
Sum innskutt egenkapital		2 946 394	2 186 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			816 698
Sum opptjent egenkapital			816 698
Sum egenkapital		2 946 394	3 003 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 829	166 926
Sum avsetninger for forpliktelser		150 829	166 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 829	166 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			114 126
Skyldig offentlige avgifter			123 408
Annen kortsiktig gjeld		1 535 614	57 372
Sum kortsiktig gjeld		1 535 614	294 906
Sum gjeld		1 686 443	461 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 837	3 465 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712850

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 070	1 813
Annen driftskostnad		2 072 024	195 062
Sum kostnader		2 103 094	196 875
Driftsresultat		-1 383 094	523 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 925	5 471
Sum finansinntekter		9 925	5 471
Annen rentekostnad		192	360
Sum finanskostnader		192	360
Netto finans		9 733	5 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 361	528 236
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 097	116 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 264	411 945
Årsresultat		-1 357 264	411 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 264	411 945
Totalresultat		-1 357 264	411 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-540 566	
Avsatt til annen egenkapital			411 945
Overført fra annen egenkapital		-816 698	
Sum overføringer og disponeringer		-1 357 264	411 945



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 186 672	1 806 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	191 437	70 687
Sum varige driftsmidler	2 378 109	1 877 360

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	376 896	420 000
Sum finansielle anleggsmidler	376 896	420 000

Sum anleggsmidler	2 755 005	2 297 360
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 717 808	6 445
Sum fordringer	1 717 808	6 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	160 024	1 161 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	160 024	1 161 685

Sum omløpsmidler	1 877 832	1 168 130
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	4 632 837	3 465 490
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital	759 434	
Sum innskutt egenkapital	2 946 394	2 186 960

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		816 698
Sum opptjent egenkapital		816 698
Sum egenkapital	2 946 394	3 003 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	150 829	166 926
Sum avsetninger for forpliktelser	150 829	166 926
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	150 829	166 926
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		114 126
Skyldig offentlige avgifter		123 408
Annen kortsiktig gjeld	1 535 614	57 372
Sum kortsiktig gjeld	1 535 614	294 906
Sum gjeld	1 686 443	461 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 632 837	3 465 490



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Toppemyr 10 AS

Årsregnskap

2020

Org.nr. 863 566 142



Toppemyr 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	6	31 070	1 813
Andre driftskostnader	4,7	2 072 024	195 062
Sum driftskostnader		2 103 094	196 875
Driftsresultat		-1 383 094	523 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	1	9 925	5 471
Finanskostnader		192	360
Netto finansposter		9 733	5 111
Resultat før skattekostnad		-1 373 361	528 236
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 097	116 291
ÅRSRESULTAT		-1 357 264	411 945
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	8	816 698	-411 945
Endring annen innskutt egenkapital	8	540 566	0
Sum overføringer		1 357 264	-411 945



Toppemyr 10 AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	380 000	1
Fast teknisk installasjon	6	171 437	70 687
Inventar	6	20 000	0
Tomt	6	1 806 672	1 806 672
Sum varige driftsmidler		2 378 109	1 877 360
Fordringer			
Andre fordringer	10	376 896	420 000
Sum fordringer		376 896	420 000
Sum anleggsmidler		2 755 005	2 297 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 717 808	6 445
Sum fordringer		1 717 808	6 445
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	160 024	1 161 685
Sum bankinnskudd		160 024	1 161 685
Sum omløpsmidler		1 877 832	1 168 130
SUM EIENDELER		4 632 837	3 465 490



Toppemyr 10 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1 000,-)	2	100 000	100 000
Overkursfond		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		759 434	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	816 698
Sum egenkapital	8	2 946 394	3 003 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	150 829	166 926
Sum annen langsiktig gjeld		150 829	166 926
Sum langsiktig gjeld		150 829	166 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	9	0	114 126
Skyldige offentlige avgifter	5	0	123 408
Annen kortsiktig gjeld	1	1 535 614	57 372
Sum kortsiktig gjeld		1 535 614	294 906
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 632 837	3 465 490

Bergen, den 27. august 2021

I styret for Toppemyr 10 AS


Orjan Orra
Enestyre



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Toppemyr 10 AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut hele eiendommen til morselskapet til forretningsmessige betingelser.

Pr. årsskiftet har selskapet mellomværende til morselskapet med kr. (117) mot kr. 17.188 i fjor. Selskapet mottattar kr. 1.300.000 i konsernbidrag fra morselskap som dekker tilsvarende kortsiktig gjeld. Ikke vedtatt konsernbidrag er ført opp som kortsiktig fordring.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Ørjan Orra AS	100	100,00 %	morselskap

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte / obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Av den grunn har selskapet ikke etablert en ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Til revisor er det utbetalt kr. 9.251 eks. mva som gjelder revisjon.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler eller skyldig skattetrekk.

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt 183/239	Inventar	Bygg	Fast tekn.inst.
	Tomt 183/240			
Kostpris 1.1	1 806 672	-	2 610 840	72 500
+ tilgang i året	-	22 570	389 989	119 260
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 806 672	22 570	3 000 829	191 760
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-	2 610 839	1 813
+ årets ordinære avskrivninger	-	2 570	9 990	18 510
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	2 570	2 620 829	20 323
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 806 672	20 000	380 000	171 437
% ordinære avskrivninger	0	20	4	10
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Saldo

Selskapets eiendom gnr 183 bnr 240 ble i 1998 skrevet opp verdien med kr. 2.968.000 til kr. 4.000.000. Av total oppskrivning ble fordelingen kr. 1.948.000 til bygg og kr. 1.020.000 til tomt.



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 7 - Vedlikehold

Selskapet har kostnadsført vedlikehold på til sammen kr. 1.855.263.

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 086 960		816 698
Årets resultat			-540 566	-816 698
Mottatt konsernbidrag			1 300 000	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 086 960</u>	<u>759 434</u>	<u>0</u>

Note 9 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	801 425	783 756
Avsetning for forpliktelser	-25 000	-25 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>776 425</u>	<u>758 756</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-90 838	0
Sum forskjeller	<u>685 587</u>	<u>758 756</u>
Utsatt skatteforpliktelse / - fordel	150 829	166 926
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>17 669</u>	
Årets endring i utsatt skatteforpliktelse	<u>16 097</u>	
Skatteprosent benyttet ved beregning	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat for skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-1 373 361
Permanente forskjeller	192
Midlertidige forskjeller	-17 669
Mottatt konsernbidrag	1 300 000
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>-90 838</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>16 097</u>
Skattekostnad	<u>16 097</u>

Note 10 - Langsiktige fordringer

Selskapet har lånt ut kr. 420.000 til en ansatt i morselskapet. Lånet er sikret med pant i fast eiendom og forrentes med 2% p.a. Lånets løpetid er 9 år, og nedbetales månedlig med trekk i lønn.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Toppemyr 10 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 357 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Toppemyr 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor