



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 701 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hannes Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 022	144 032
Sum inntekter		145 022	144 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120	466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 700	18 200
Annen driftskostnad	1	319 692	268 041
Sum kostnader		334 512	286 707
Driftsresultat		-189 490	-142 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 478	305 000
Annen renteinntekt		7 275	33 656
Annen finansinntekt	10	135 098	187 804
Sum finansinntekter		396 851	526 460
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	184 802	48 363
Annen rentekostnad		139 201	134 146
Annen finanskostnad	10	36 769	28 029
Sum finanskostnader		360 772	210 538
Netto finans		36 079	315 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 411	173 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 793	58 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 618	114 287
Årsresultat		-149 618	114 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 618	114 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			114 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-149 618	
Sum overføringer og disponeringer		-149 618	114 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	3 970 526	3 841 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 450	39 150
Sum varige driftsmidler		3 994 976	3 880 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 646 578	8 646 578
Lån til foretak i samme konsern	3	5 885 570	6 336 144
Sum finansielle anleggsmidler		14 532 148	14 982 722
Sum anleggsmidler		18 527 123	18 863 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 160
Andre kortsiktige fordringer	1	971 188	1 523 759
Konsernfordringer	3	254 478	305 000
Sum fordringer		1 225 666	1 840 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	1 015 914	1 360 749
Sum investeringer		1 015 914	1 360 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 047 970	2 060 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 970	2 060 496
Sum omløpsmidler		3 289 551	5 262 164
SUM EIENDELER		21 816 674	24 125 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 709 855	2 709 855
Overkurs	5	5 721 036	7 432 036
Sum innskutt egenkapital		8 430 891	10 141 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 489 312	10 638 930
Sum opptjent egenkapital		10 489 312	10 638 930
Sum egenkapital		18 920 203	20 780 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 559	8 352
Sum avsetninger for forpliktelser		4 559	8 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 723 684	2 881 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 723 684	2 881 579
Sum langsiktig gjeld		2 728 243	2 889 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 149
Betalbar skatt			11 638
Skyldig offentlige avgifter		119	466
Kortsiktig konserngjeld	3	151 653	422 657
Annen kortsiktig gjeld		16 455	17 899
Sum kortsiktig gjeld		168 227	454 809
Sum gjeld		2 896 470	3 344 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816 674	24 125 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847042

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 701 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hannes Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 701 702
ØYSTEIN OVESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 022	144 032
Sum inntekter		145 022	144 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120	466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 700	18 200
Annen driftskostnad	1	319 692	268 041
Sum kostnader		334 512	286 707
Driftsresultat		-189 490	-142 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 478	305 000
Annen renteinntekt		7 275	33 656
Annen finansinntekt	10	135 098	187 804
Sum finansinntekter		396 851	526 460
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	184 802	48 363
Annen rentekostnad		139 201	134 146
Annen finanskostnad	10	36 769	28 029
Sum finanskostnader		360 772	210 538
Netto finans		36 079	315 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 793	58 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 618	114 287
Årsresultat		-149 618	114 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 618	114 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			114 287
Overføringer annen egenkapital	5	-149 618	
Sum overføringer og disponeringer		-149 618	114 287





Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	2 709 855	2 709 855
Overkurs	5	5 721 036	7 432 036
Sum innskutt egenkapital		8 430 891	10 141 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 489 312	10 638 930
Sum opptjent egenkapital		10 489 312	10 638 930
Sum egenkapital		18 920 203	20 780 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 559	8 352
Sum avsetninger for forpliktelses		4 559	8 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 723 684	2 881 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 723 684	2 881 579
Sum langsiktig gjeld		2 728 243	2 889 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 149
Betalbar skatt			11 638
Skyldig offentlige avgifter		119	466
Kortsiktig konserngjeld	3	151 653	422 657
Annen kortsiktig gjeld		16 455	17 899
Sum kortsiktig gjeld		168 227	454 809
Sum gjeld		2 896 470	3 344 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816 674	24 125 561



Organisasjonsnr: 944 701 702
ØYSTEIN OVESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13382.00	202.50	2709855.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Cathrine Ø Bolstad	13252.00	99.03%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	130.00	0.97%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13382.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		958096.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Allegaten 7 AS	100.00%	100.00%	2097060.00	182469.00
Bolove AS	100.00%	100.00%	66538.00	82711.00
Sverresgate 32 AS	100.00%	100.00%	7704689.00	198264.00
Øystein Ovansen Eiendom AS	100.00%	100.00%	227619.00	134128.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Allegaten 7 AS: Følger regler for små foretak. Bolove AS: Følger regler for små foretak. Sverresgate 32 AS: Følger regler for små foretak. Øystein Ovansen Eiendom AS: Følger regler for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øystein Ovesen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øystein Ovesen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVXLL-ST6EK-JEA6Y-IA081-YUXJI-QBEGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:12:25 UTC



Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVXLL-ST6EK-JEA6Y-IA081-YUXJf-QBEGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	120	466
Totalt	120	466

Honorar til revisor består av:

Revisjon	30 000
Andre tjenester	147 938
Samlet honorar til revisor	177 938

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret utover bilgodtgjørelse.

Det er ytet lån til styrets leder med kr. 958 096. Lånet er ikke sikret med pant og anses som kortsiktig.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Traktor-/Henger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 007 289	119 146	141 604	5 272 539
Tilgang	129 000	0	0	129 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 136 289	119 146	141 604	5 397 093
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 165 763	-119 146	-117 154	-1 402 063
Balanseført verdi 31.12	3 970 526	0	24 450	3 995 030
Årets avskrivninger	0	0	14 700	14 700
Avskrivningssats	0 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan			Lineære	



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	254 478	0
Andre kortsiktige fordringer	0	305 000
Andre langsiktige fordringer	5 885 570	6 336 144
Sum fordringer	6 140 048	6 641 144
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	151 653	422 657
Sum gjeld	151 653	422 657

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-153 411
Permanente og andre forskjeller	-118 306
Endring i midlertidige forskjeller	17 239
Mottatt konsernbidrag	254 478
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	0	58 960
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 793	0
Samlede ordinære skattekostnader	-3 793	58 960

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 031	-13 951
+ Gevinst- og tapskonto	38 755	48 444
Sum positive skatteøkende forskjeller	38 755	51 914
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 031	13 951

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 724	37 963
Balanseført utsatt skatt	4 559	8 352

Noter for Øystein Ovesen AS

Organisasjonsnr. 944701702



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 709 855	7 432 036	10 638 930	20 780 821
-Til årets resultat			-149 618	-149 618
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 711 000	0	-1 711 000
Pr 31.12.	2 709 855	5 721 036	10 489 312	18 920 203

Andre transaksjoner består av utdelt utbytte

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Øystein Ovesen AS	HOV	
<u>Datterselskaper:</u>		
Allegaten 7 AS		100,00 %
Bolove AS		100,00 %
Sverresgate 32 AS		100,00 %
Øystein Ovesen Eiendom AS		100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Allegaten 7 AS
Bolove AS
Sverresgate 32 AS
Øystein Ovesen Eiendom AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Allegaten 7 AS: Følger regler for små foretak
Bolove AS: Følger regler for små foretak
Sverresgate 32 AS: Følger regler for små foretak
Øystein Ovesen Eiendom AS: Følger regler for små foretak

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Allegaten 7 AS	100,00 %	100,00 %	182 469	2 097 060
Bolove AS	100,00 %	100,00 %	82 711	66 538
Sverresgate 32 AS	100,00 %	100,00 %	198 264	7 704 689
Øystein Ovesen Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	134 128	227 619

Noter for Øystein Ovesen AS

Organisasjonsnr. 944701702



Øystein Ovesen AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 13 382 aksjer pålydende kr 202,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 709 855.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hanne Cathrine Ø Bolstad	13 252	99,03 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 723 684 og pr 31.12. i fjor kr 2 881 579.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 723 684	2 881 579
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 970 526	3 841 526
Sum pantsatte eiendeler	3 970 526	3 841 526

Note 10 - Markedsbaserte verdipapirer

	2020	2019
Markedsverdi	1 015 914	1 360 749
Kostpris	747 131	907 164
Årets resultatførte verdiendring	184 802	48 363

Utbytte utgjør kr. 70 196

Gevinst og tap ved salg verdipapirer utgjør hhv. kr.64 903 og kr. 35 703



Øystein Ovesen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 022	144 032
Sum driftsinntekter		145 022	144 032
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	120	466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 700	18 200
Annen driftskostnad	1	319 692	268 041
Sum driftskostnader		334 512	286 707
DRIFTSRESULTAT		(189 490)	(142 675)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 478	305 000
Annen renteinntekt		7 275	33 656
Annen finansinntekt	10	135 098	187 804
Sum finansinntekter		396 851	526 460
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	184 802	48 363
Annen rentekostnad		139 201	134 146
Annen finanskostnad	10	36 769	28 029
Sum finanskostnader		360 772	210 538
NETTO FINANSPOSTER		36 079	315 922
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 411)	173 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 793)	58 960
ORDINÆRT RESULTAT		(149 618)	114 287
ÅRSRESULTAT		(149 618)	114 287
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	114 287
Overføringer annen egenkapital	5	(149 618)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(149 618)	114 287



Øystein Ovesen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	3 970 526	3 841 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 450	39 150
Sum varige driftsmidler		3 994 976	3 880 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 646 578	8 646 578
Lån til foretak i samme konsern	3	5 885 570	6 336 144
Sum finansielle anleggsmidler		14 532 148	14 982 722
SUM ANLEGGSMIDLER		18 527 123	18 863 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 160
Fordringer på konsernselskap	3	254 478	305 000
Andre kortsiktige fordringer	1	971 188	1 523 759
Sum fordringer		1 225 666	1 840 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	1 015 914	1 360 749
Sum investeringer		1 015 914	1 360 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 047 970	2 060 496
SUM OMLØPSMIDLER		3 289 551	5 262 164
SUM EIENDELER		21 816 674	24 125 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 709 855	2 709 855
Overkurs	5	5 721 036	7 432 036
Sum innskutt egenkapital		8 430 891	10 141 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 489 312	10 638 930
Sum opptjent egenkapital		10 489 312	10 638 930
SUM EGENKAPITAL		18 920 203	20 780 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 559	8 352
Sum avsetning for forpliktelser		4 559	8 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 723 684	2 881 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 723 684	2 881 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 728 243	2 889 931



Øystein Ovesen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 149
Betalbar skatt		0	11 638
Skyldig offentlige avgifter		119	466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	151 653	422 657
Annen kortsiktig gjeld		16 455	17 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 227	454 809
SUM GJELD		2 896 471	3 344 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 816 674	24 125 561

Fall, den 27.09.2021

Øystein Hannes Ovesen
Styrets leder

Hanne Cathrine Øysteins Bolstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Øystein Ovesen AS**

Organisasjonsnr. 944701702

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74



2851 LENA