



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Sjøiland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 449	6 539 268
Sum inntekter		6 592 449	6 539 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 540	754 540
Annen driftskostnad		1 113 938	841 557
Sum kostnader	3	1 868 478	1 596 097
Driftsresultat		4 723 971	4 943 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annen rentekostnad		448 485	516 282
Sum finanskostnader		448 485	516 282
Netto finans		-448 476	-516 273
Resultat før skattekostnad		4 275 495	4 426 898
Skattekostnad på resultat	4	940 608	973 918
Årsresultat	5	3 334 887	3 452 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 334 887	3 452 980
Totalresultat		3 334 887	3 452 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			452 980
Overført fra annen egenkapital		-665 113	
Sum overføringer og disponeringer		3 334 887	3 452 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 084 657	15 839 197
Sum varige driftsmidler	6	15 084 657	15 839 197
Sum anleggsmidler		15 084 657	15 839 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 893	185 886
Andre kortsiktige fordringer		134 369	73 345
Sum fordringer		165 262	259 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 528 029	3 089 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 029	3 089 649
Sum omløpsmidler		3 693 291	3 348 880
SUM EIENDELER		18 777 948	19 188 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	172 500	172 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 190 019	7 855 132
Sum opptjent egenkapital		7 190 019	7 855 132
Sum egenkapital	5	7 362 519	8 027 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 597 064	1 743 179
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 064	1 743 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 465 827	5 103 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 827	5 103 803
Sum langsiktig gjeld		6 062 891	6 846 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 979	
Betalbar skatt	4	1 086 723	1 180 813
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 836	132 650
Sum kortsiktig gjeld		5 352 538	4 313 463
Sum gjeld		11 415 429	11 160 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 777 948	19 188 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 882 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Søiland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 449	6 539 268
Sum inntekter		6 592 449	6 539 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 540	754 540
Annen driftskostnad		1 113 938	841 557
Sum kostnader	3	1 868 478	1 596 097
Driftsresultat		4 723 971	4 943 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annen rentekostnad		448 485	516 282
Sum finanskostnader		448 485	516 282
Netto finans		-448 476	-516 273
Resultat før skattekostnad		4 275 495	4 426 898
Skattekostnad på resultat	4	940 608	973 918
Årsresultat	5	3 334 887	3 452 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 334 887	3 452 980
Totalresultat		3 334 887	3 452 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Aveatt til annen egenkapital			452 980
Overført fra annen egenkapital		-665 113	
Sum overføringer og disponeringer		3 334 887	3 452 980



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 6 15 084 657 15 839 197

Sum anleggsmidler 15 084 657 15 839 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 893 185 886

Andre kortsiktige

fordringer 134 369 73 345

Sum fordringer 165 262 259 231

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 528 029 3 089 649

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 528 029 3 089 649

Sum omløpsmidler 3 693 291 3 348 880

SUM EIENDELER 18 777 948 19 188 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 172 500 172 500

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 172 500 172 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 190 019 7 855 132

Sum opptjent egenkapital 7 190 019 7 855 132

Sum egenkapital 5 7 362 519 8 027 632

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 597 064	1 743 179
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 064	1 743 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 465 827	5 103 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 827	5 103 803
Sum langsiktig gjeld		6 062 891	6 846 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 979	
Betalbar skatt	4	1 086 723	1 180 813
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 836	132 650
Sum kortsiktig gjeld		5 352 538	4 313 463
Sum gjeld		11 415 429	11 160 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 777 948	19 188 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 961 882 699
H J LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

H J Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 882 699



RESULTATREGNSKAP

H J LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 592 449	6 539 268
Sum driftsinntekter		6 592 449	6 539 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 540	754 540
Annen driftskostnad		1 113 938	841 557
Sum driftskostnader	3	1 868 478	1 596 097
Driftsresultat		4 723 971	4 943 171
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	9
Annen rentekostnad		448 485	516 282
Resultat av finansposter		-448 476	-516 273
Resultat før skattekostnad		4 275 495	4 426 898
Skattekostnad på resultat	4	940 608	973 918
Årsresultat	5	3 334 887	3 452 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	452 980
Overført fra annen egenkapital		665 113	0
Sum overføringer		3 334 887	3 452 980



BALANSE

H J LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 084 657	15 839 197
Sum varige driftsmidler	6	15 084 657	15 839 197
Sum anleggsmidler		15 084 657	15 839 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 893	185 886
Andre kortsiktige fordringer		134 369	73 345
Sum fordringer		165 262	259 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 528 029	3 089 649
Sum omløpsmidler		3 693 291	3 348 880
Sum eiendeler		18 777 948	19 188 077



BALANSE

H J LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 190 019	7 855 132
Sum opptjent egenkapital		7 190 019	7 855 132
Sum egenkapital	5	7 362 519	8 027 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 597 064	1 743 179
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 064	1 743 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 465 827	5 103 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 827	5 103 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 979	0
Betalbar skatt	4	1 086 723	1 180 813
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 836	132 650
Sum kortsiktig gjeld		5 352 538	4 313 463
Sum gjeld		11 415 429	11 160 445
Sum egenkapital og gjeld		18 777 948	19 188 077

Oslo, 16.04.2026
Styret i H J Larsen Eiendom AS

Hans Jørgen Sjøiland Larsen
styreleder

Vigdis Irene Sjøiland Enger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H J Larsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 409 911	2 042 570	35 452 481
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		2 083 333	2 083 333
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 409 911	4 125 903	37 535 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 451 157		22 451 157
= Bokført verdi 31.12.25	10 958 754	4 125 903	15 084 657
Årets ordinære avskrivninger	754 540		754 540
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 3 Lønnskostnader

H J Larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 086 723	1 180 813
Endring i utsatt skatt	-146 115	-206 895
Skattekostnad ordinært resultat	940 608	973 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 275 495	4 426 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	664 157	940 435
Skattepliktig inntekt	4 939 652	5 367 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 086 723	1 180 813
Sum betalbar skatt i balansen	1 086 723	1 180 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 328 340	6 725 754	397 413
Fordringer	-203 392	-220 256	-16 864
Gevinst – og tapskonto	1 134 434	1 418 042	283 608
Sum	7 259 382	7 923 540	664 157
Grunnlag for utsatt skatt	7 259 382	7 923 540	664 157
Utsatt skatt (22 %)	1 597 064	1 743 179	146 115



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	172 500	0	0	7 855 132	8 027 632
Årets resultat				3 334 887	3 334 887
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	172 500	0	0	7 190 019	7 362 519

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 465 827	5 103 803
Sum	4 465 827	5 103 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 084 657	15 839 197
Sum	15 084 657	15 839 197

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1.275.947,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H J LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 150,0	172 500
Sum	150		172 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.J.S. LARSEN INVEST AS	75	50,0	50,0
VIGDIS SØILAND ENGER INVEST AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0