



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristian Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 600	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 600</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 756	28 756
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	459 246	420 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 002</b>	<b>449 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 598</b>	<b>121 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 499	9 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>9 360</b>
Annen finanskostnad		84 767	72 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 767</b>	<b>72 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 268</b>	<b>-63 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 330</b>	<b>58 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 330</b>	<b>58 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 330</b>	<b>58 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 330	58 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 330</b>	<b>58 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 119 378	3 119 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 119 378</b>	<b>3 119 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>3 119 377</b>	<b>3 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	0
Andre fordringer		124 573	118 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 273</b>	<b>118 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 409	194 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 409</b>	<b>194 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 682</b>	<b>312 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 059</b>	<b>3 431 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 567 060	1 516 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 060</b>	<b>1 516 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 860</b>	<b>1 517 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	76 800	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 401 738	1 461 589
Øvrig langsiktig gjeld	11	319 200	319 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 938</b>	<b>1 780 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>1 720 938</b>	<b>1 780 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 461	75 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 461</b>	<b>75 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 199</b>	<b>1 914 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 059</b>	<b>3 431 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristian Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 600	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 600</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 756	28 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	459 246	420 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 002</b>	<b>449 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 598</b>	<b>121 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 499	9 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>9 360</b>
Annen finanskostnad		84 767	72 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 767</b>	<b>72 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 268</b>	<b>-63 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 330</b>	<b>58 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 330</b>	<b>58 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 330</b>	<b>58 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 330	58 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 330</b>	<b>58 357</b>



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

3 119 378

3 119 378

Sum varige driftsmidler

3 119 378

3 119 378

Sum anleggsmidler

13

3 119 377

3 119 377

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 700

0

Andre fordringer

124 573

118 187

Sum fordringer

127 273

118 187

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

218 409

194 199

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

218 409

194 199

Sum omløpsmidler

345 682

312 386

SUM EIENDELER

3 465 059

3 431 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 567 060

1 516 731

Sum opptjent egenkapital

1 567 060

1 516 731

Sum egenkapital

1 567 860

1 517 531

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

10

76 800

57 600



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 401 738	1 461 589
Øvrig langsiktig gjeld	11	319 200	319 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 938</b>	<b>1 780 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>1 720 938</b>	<b>1 780 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 461	75 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 461</b>	<b>75 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 199</b>	<b>1 914 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 059</b>	<b>3 431 763</b>



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		590 400	552 000	590 400	643 200
Vedlikeholdsfond		19 200	19 200	19 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 600</b>	<b>571 200</b>	<b>609 600</b>	<b>662 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	26 000	26 000	26 858	26 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 756	2 756	2 847	2 756
Revisjonshonorar	2	1 729	1 710	1 519	5 262
Forretningsførerhonorar		28 362	28 362	28 362	29 270
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	7 604	27 947	23 795	22 300
Vedlikehold	3, 10	43 474	19 200	16 001	38 200
Elektronisk kommunikasjon		74 930	69 053	74 968	77 328
Forsikring	5	76 123	68 500	79 324	94 926
Kommunale avgifter	6	216 022	201 569	205 289	215 977
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 980	0	0	0
Andre driftskostnader	7	2 622	2 076	2 650	2 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 002</b>	<b>449 573</b>	<b>464 013</b>	<b>517 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 598</b>	<b>121 627</b>	<b>145 587</b>	<b>145 152</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 499	9 360	8 871	11 758
Rentekostnad		84 767	72 629	82 080	76 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-71 268</b>	<b>-63 270</b>	<b>-73 209</b>	<b>-65 042</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>50 330</b>	<b>58 357</b>	<b>72 378</b>	<b>80 110</b>
Overføring til/fra egenkapital		50 330	58 357	0	0

Blomstervegen Brl 950 866 578



**Balanse**

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 186 205	2 186 205
Garasjer	8	933 173	933 173
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>3 119 377</b>	<b>3 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 700	0
Andre fordringer		124 573	118 187
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		218 409	194 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 682</b>	<b>312 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 059</b>	<b>3 431 763</b>

Blomstervegen Bri 950 866 578



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 567 060	1 516 731
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 860</b>	<b>1 517 531</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	76 800	57 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>76 800</b>	<b>57 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 401 738	1 461 589
Borettsinnskudd	11	319 200	319 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>1 720 938</b>	<b>1 780 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 461	75 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 461</b>	<b>75 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 199</b>	<b>1 914 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 059</b>	<b>3 431 763</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tommy Kristian Wang  
Styreleder

Per Ivar Kjensmo  
Styremedlem

Anna Skarstad  
Styremedlem

Blomstervegen Brl 950 866 578



Blomstervegen Brl 950 866 578

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>236 543</b>	<b>219 885</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	50 330	58 357
Avsetning for forpliktelser	19 200	19 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-59 851	-60 900
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 678</b>	<b>16 657</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 221</b>	<b>236 543</b>
Kortsiktige fordringer	127 273	118 187
Kontanter og bank	218 409	194 199
Omløpsmidler	345 682	312 386
- Kortsiktig gjeld	-99 461	-75 843
<b>Disponible midler</b>	<b>246 221</b>	<b>236 543</b>



Blomstervegen Brl 950 866 578

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	26 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 756	2 756
<b>Sum</b>	<b>28 756</b>	<b>28 756</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 729	1 710
<b>Sum</b>	<b>1 729</b>	<b>1 710</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Blomstervegen Brl 950 866 578

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 274	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	19 200
<b>Sum</b>	<b>43 474</b>	<b>19 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 604	10 416
6790 Annen fremmed tjeneste	0	17 531
<b>Sum</b>	<b>7 604</b>	<b>27 947</b>

Løpende drifts og serviceavtaler 7.604,- er HMS avtale.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	75 209	67 641
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	914	859
<b>Sum</b>	<b>76 123</b>	<b>68 500</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	188 544	174 091
7760 Eiendomskatt	27 478	27 478
<b>Sum</b>	<b>216 022</b>	<b>201 569</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 622	2 076
<b>Sum</b>	<b>2 622</b>	<b>2 076</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	933 173	2 186 205
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	933 173	2 186 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	933 173	2 186 205



Blomstervegen Brl 950 866 578

---

### Note 8 - Bygninger og tomter

Anskaffelsesår :	2005	1974
Antatt levetid i år :		

---

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 1.492.122. Det er i tillegg aktivert kr 922.042 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 227.959. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Blomstervegen Brl 950 866 578

## Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 863	17 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 863	17 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 863	17 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :	10	10

## Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.24 er kr. 78.861,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	319 200	319 200
<b>Sum</b>	<b>-319 200</b>	<b>-319 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123849696</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 461 589
Avdrag i perioden:	59 851
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 401 738</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 041 290

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123849696	8	175 217	1 401 736



Blomstervegen Brl 950 866 578

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.720.938,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 3.119,377,-



Resultat og balanse med noter for Blomstervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blomstervegen Brl**

Styreleder	Tommy Kristian Wang (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Per Ivar Kjensmo (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anna Skarstad (sign.)	26.02.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomstervegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomstervegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor