



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terkel Bull Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 100	190 123
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>305 100</b>	<b>190 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 587	140 102
Annen driftskostnad	2	20 934	17 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 521</b>	<b>157 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 579</b>	<b>32 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad		5 556	1 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 556</b>	<b>1 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 754</b>	<b>-671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 825</b>	<b>32 092</b>
Skatt på ordinært resultat	3	45 705	7 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		162 120	25 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>162 120</b>	<b>25 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 050 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 050 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 050 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 631	10 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 631</b>	<b>10 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 963	383 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 963</b>	<b>383 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 647</b>	<b>393 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 621 192</b>	<b>8 444 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 151 348	7 989 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 151 348</b>	<b>7 989 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>8 251 348</b>	<b>8 089 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		323 873	348 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 873</b>	<b>348 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 873</b>	<b>348 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266	182
Betalbar skatt	3	45 705	7 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 971</b>	<b>7 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 844</b>	<b>355 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 192</b>	<b>8 444 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terkel Bull Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 100	190 123
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>305 100</b>	<b>190 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 587	140 102
Annen driftskostnad	2	20 934	17 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 521</b>	<b>157 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 579</b>	<b>32 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad		5 556	1 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 556</b>	<b>1 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 754</b>	<b>-671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	3	45 705	7 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		162 120	25 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>162 120</b>	<b>25 032</b>



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8 276 545 8 050 960

Sum varige driftsmidler

8 276 545 8 050 960

Sum anleggsmidler

8 276 545 8 050 960

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 631 10 067

Sum fordringer

11 631 10 067

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

53 53

Sum investeringer

5 53 53

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

332 963 383 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

332 963 383 706

Sum omløpsmidler

344 647 393 826

SUM EIENDELER

8 621 192 8 444 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 50 000 50 000

Overkurs

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 151 348 7 989 227

Sum opptjent egenkapital

8 151 348 7 989 227

Sum egenkapital

4, 6 8 251 348 8 089 227



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	323 873	348 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>323 873</b>	<b>348 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>323 873</b>	<b>348 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	266	182
Betalbar skatt	45 705	7 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 971</b>	<b>7 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>369 844</b>	<b>355 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 621 192</b>	<b>8 444 786</b>



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Oslo Vest Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 935 688 833



## Resultatregnskap

Oslo Vest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		305 100	190 123
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>305 100</b>	<b>190 123</b>
Varekostnad		72 587	140 102
Annen driftskostnad	2	20 934	17 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 521</b>	<b>157 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>211 579</b>	<b>32 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 802	1 107
Rentekostnader		5 556	1 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 754</b>	<b>-671</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>207 825</b>	<b>32 092</b>
Skatt på ordinært resultat	3	45 705	7 060
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 120</b>	<b>25 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		162 120	25 032
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>162 120</b>	<b>25 032</b>



### Balanse

Oslo Vest Invest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 050 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 050 960</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 050 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 631	10 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 631</b>	<b>10 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 963	383 706
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 647</b>	<b>393 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 621 192</b>	<b>8 444 786</b>



**Balanse**

Oslo Vest Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 151 348	7 989 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 151 348</b>	<b>7 989 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 251 348</b>	<b>8 089 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		323 873	348 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 873</b>	<b>348 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266	182
Betalbar skatt	3	45 705	7 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 971</b>	<b>7 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>369 844</b>	<b>355 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 192</b>	<b>8 444 786</b>

Oslo, 24.05.2023

Styret i Oslo Vest Invest AS

Terkel Bull Enger

Dalig leder/styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller eiere.

### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Oslo Vest Invest AS

Noter 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	45 705	7 060
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 705</b>	<b>7 060</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	207 825	32 092
Permanente forskjeller	-76	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	207 749	32 092
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	207 749	32 092
Skatt, 22% (22%)	45 705	7 060
Betalbar skatt på årets resultat	45 705	7 060

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	45 705	7 060
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>45 705</b>	<b>7 060</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Det er ingen forskjeller medllom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	50 000	50 000	7 989 227	8 089 227
Årsresultat	0	0	162 120	162 120
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 151 348</b>	<b>8 251 348</b>

## Note 5 Investeringer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer				
Nordic Halibut AS	760	53	53	11 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>53</b>	<b>53</b>	<b>11 090</b>



**Oslo Vest Invest AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	5 000	50 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	<b>Ord. aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Terkel Bull Enger	10	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0 %</b>