



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hauan 21
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 973	12 851
Sum kostnader		12 973	12 851
Driftsresultat		-12 973	-12 851
Netto finans			
Annen rentekostnad		42 812	46 094
Sum finanskostnader		42 812	46 094
Netto finans		-42 812	-46 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 785	-58 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 785	-58 945
Årsresultat	2	-55 785	-58 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 785	-58 945
Totalresultat		-55 785	-58 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 785	-58 945
Sum overføringer og disponeringer		-55 785	-58 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		514 653	457 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	21 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	21 909
Sum omløpsmidler		514 553	479 406
SUM EIENDELER		514 553	479 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		315 342	259 557
Sum opptjent egenkapital		-315 342	-259 557
Sum egenkapital		-285 342	-229 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 624	529 319
Sum annen langsiktig gjeld		472 624	529 319
Sum langsiktig gjeld		472 624	529 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515	927
Annen kortsiktig gjeld		325 757	178 717
Sum kortsiktig gjeld		327 272	179 644
Sum gjeld		799 896	708 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 553	479 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335528

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hauan 21
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 915 600 352
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 973	12 851
Sum kostnader		12 973	12 851
Driftsresultat		-12 973	-12 851
Annen rentekostnad		42 812	46 094
Sum finanskostnader		42 812	46 094
Netto finans		-42 812	-46 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 785	-58 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 785	-58 945
Årsresultat	2	-55 785	-58 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 785	-58 945
Totalresultat		-55 785	-58 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 785	-58 945
Sum overføringer og disponeringer		-55 785	-58 945



Sum kortsiktig gjeld	327 272	179 644
Sum gjeld	799 896	708 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 553	479 406



Organisasjonsnr: 915 600 352
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lofoten Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 600 352



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 973	12 851
Sum driftskostnader		12 973	12 851
Driftsresultat		-12 973	-12 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		42 812	46 094
Resultat av finansposter		-42 812	-46 094
Resultat før skattekostnad		-55 785	-58 945
Årsresultat	2	-55 785	-58 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 785	58 945
Sum overføringer		-55 785	-58 945



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		514 653	457 497
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	21 909
Sum omløpsmidler		514 553	479 406
Sum eiendeler		514 553	479 406



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-315 342	-259 557
Sum opptjent egenkapital		-315 342	-259 557
Sum egenkapital		-285 342	-229 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 624	529 319
Sum annen langsiktig gjeld		472 624	529 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 515	927
Annen kortsiktig gjeld		325 757	178 717
Sum kortsiktig gjeld		327 272	179 644
Sum gjeld		799 896	708 963
Sum egenkapital og gjeld		514 553	479 406

13.03.2025

Styret i Lofoten Boligutvikling AS

Terje Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Roger Fløan
styremedlem

Steinar Evjen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 785	-58 945
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 785	-58 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 342	-259 557	55 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 342	259 557	-55 785



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underkudd på kr. 55 785, mot kr. 58 945 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette i Lofoten Boligutvikling AS. Selskapet venter på ferdigbehandling av arealplan hos Flakstad kommune. Denne antas ferdigbehandlet iløpet av 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.