



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 128	328 128
Sum inntekter		328 128	328 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	267 156	519 807
Sum kostnader		289 975	541 826
Driftsresultat		38 153	-213 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	755
Sum finansinntekter		6	755
Netto finans		-6	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		38 158	-212 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 158	-212 944
Årsresultat		38 158	-212 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 158	-212 943
Sum overføringer og disponeringer		38 158	-212 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 311	35 644
Sum fordringer		38 311	35 644
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	68 097	0
Sum investeringer		68 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 419	216 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 419	216 816
Sum omløpsmidler		300 828	252 460
SUM EIENDELER		300 828	252 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 468	209 310
Sum opptjent egenkapital		247 468	209 310
Sum egenkapital	9	247 468	209 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 494	42 839
Annen kortsiktig gjeld	10,11	13 866	312
Sum kortsiktig gjeld		53 360	43 150
Sum gjeld		53 360	43 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 828	252 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322245

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 128	328 128
Sum inntekter		328 128	328 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	267 156	519 807
Sum kostnader		289 975	541 826
Driftsresultat		38 153	-213 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	755
Sum finansinntekter		6	755
Netto finans		-6	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		38 158	-212 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 158	-212 944
Årsresultat		38 158	-212 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 158	-212 943
Sum overføringer og disponeringer		38 158	-212 943



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 311	35 644
Sum fordringer		38 311	35 644
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	68 097	0
Sum investeringer		68 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 419	216 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 419	216 816
Sum omløpsmidler		300 828	252 460
SUM EIENDELER		300 828	252 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 468	209 310
Sum opptjent egenkapital		247 468	209 310
Sum egenkapital	9	247 468	209 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 494	42 839
Annen kortsiktig gjeld	10,11	13 866	312
Sum kortsiktig gjeld		53 360	43 150



Sum gjeld	53 360	43 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 828	252 460



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skyssettoppen Nedre

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	209 310	422 253
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	38 158	-212 943
B. Endring arbeidskapital	38 158	-212 943
C. Arbeidskapital	247 468	209 310
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	300 828	252 460
Kortsiktig gjeld	-53 360	-43 150
C. Arbeidskapital	247 468	209 310

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	328 128	328 128	328 128	342 528
Sum leieinntekt		328 128	328 128	328 128	342 528
Sum inntekt		328 128	328 128	328 128	342 528
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 281	11 449	12 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 200	44 538	45 000	46 550
Kommunale avgifter/renovasjon	5	93 999	87 502	96 800	97 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 183	1 599	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	14 657	272 490	43 000	43 000
Forretningsførerhonorar		39 515	38 591	39 400	40 900
TV/bredbånd		38 208	38 208	39 500	43 008
Forsikringer		26 092	24 409	26 100	27 553
Andre kostnader	8	1 021	1 021	1 000	1 000
Sum kostnad		289 975	541 826	325 620	336 731
Driftsresultat		38 153	-213 698	2 508	5 797
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	755	0	0
Netto finansposter		-6	-755	0	0
Årsresultat		38 158	-212 943	2 508	5 797
Overført sameiekapital		38 158	-212 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		38 158	-212 943	0	0



Balanse 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	68 097	0
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 311	35 644
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 419	216 816
Sum omløpsmidler		300 828	252 460
SUM EIENDELER		300 828	252 460

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



Balanse 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 468	209 310
Sum opptjent egenkapital		247 468	209 310
Sum egenkapital	9	247 468	209 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 494	42 839
Kostnader til avregning	10	0	-7 044
Annen kortsiktig gjeld	11	13 866	7 356
Sum kortsiktig gjeld		53 360	43 150
Sum gjeld		53 360	43 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 828	252 460

Sted: _____

Dato: _____

Pål Gordon Nielsen
Styreleder

Inger Johanne Furuberg
Styremedlem

Bent Barman Skaare
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 3 b.nr. 663 i 3031 Nittedal kommune. Eiertomt på 2098,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP844995.9.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	287 040	287 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 088	41 088
Sum	328 128	328 128

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 281	11 449
Sum	8 281	11 449

Restbeløp strømkostnader 2020 etter avregning beboere.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 100	21 690
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 100	22 848
Sum	44 200	44 538

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	93 999	87 502
Sum	93 999	87 502



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	1 599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 183	0
Sum	1 183	1 599

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	12 448	1 164
6603 Vedlikehold elektro	2 209	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 326
6641 Malerarbeider	0	266 000
Sum	14 657	272 490

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	933	934
7773 Omkostninger innkreving	88	86
Sum	1 021	1 021



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	209 310	38 158	247 468
Sum opptjent egenkapital	209 310	38 158	247 468
Sum egenkapital	209 310	38 158	247 468

Note 10 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Innbetalt å konto strøm	39.960	39.960
Kostnader strøm	108.057	47.004
Sum til avregning	68.097	7.044

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	13 866	7 356
Sum	13 866	7 356



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Nedre

Styreleder	Pål Gordon Nielsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Bent Barman Skaare (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Inger Johanne Furuberg (sign.)	15.02.2022