



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 144 621
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ALEXANDER KIELLANDSVEG 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ove Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 296	257 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>257 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	87 373	91 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 373</b>	<b>91 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 923</b>	<b>166 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad	9	35 057	49 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 057</b>	<b>49 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 659</b>	<b>-48 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 265</b>	<b>117 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 265</b>	<b>117 864</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 264</b>	<b>117 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 264	117 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 264</b>	<b>117 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 544 276	5 544 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 567 266</b>	<b>5 544 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 266</b>	<b>5 544 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 783	157 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 783</b>	<b>157 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 783</b>	<b>157 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 049	553 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 049</b>	<b>553 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>694 049</b>	<b>568 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 377 000	2 493 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 640 000	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511745

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 144 621  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 296	257 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>257 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	87 373	91 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 373</b>	<b>91 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 923</b>	<b>166 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad	9	35 057	49 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 057</b>	<b>49 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 659</b>	<b>-48 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 265</b>	<b>117 864</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 264</b>	<b>117 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 264	117 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 264</b>	<b>117 865</b>



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 544 276	5 544 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 567 266</b>	<b>5 544 276</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 266</b>	<b>5 544 276</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 783	157 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 783</b>	<b>157 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 783</b>	<b>157 508</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		679 049	553 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 049</b>	<b>553 785</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>694 049</b>	<b>568 785</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 377 000	2 493 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 640 000	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>



Organisasjonsnr: 990 144 621  
ALEXANDER KIELLANDSVEG 20  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		247 296	257 652	247 300	251 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>257 652</b>	<b>247 300</b>	<b>251 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	8 277	9 197	7 500	7 500
Revisjonshonorar	3	5 135	4 729	4 800	5 200
Forretningsførerhonorar		25 140	24 384	25 100	26 000
Andre konsulenttjenester		0	1 200	0	0
Forsikringer		11 430	11 242	11 600	11 800
Kommunale avgifter	4	35 234	38 813	38 800	36 900
Andre driftskostnader	5	2 157	1 547	2 600	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 373</b>	<b>91 111</b>	<b>90 400</b>	<b>89 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 923</b>	<b>166 541</b>	<b>156 900</b>	<b>161 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		399	791	1 400	300
Rentekostnad	9	35 057	49 467	42 300	46 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-34 659</b>	<b>-48 676</b>	<b>-40 900</b>	<b>-45 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 264</b>	<b>117 865</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	125 264	117 865	116 000	116 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 264</b>	<b>117 865</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	5 544 276	5 544 276
Andre driftsmidler	7	22 990	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 266</b>	<b>5 544 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		143 783	157 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 783</b>	<b>157 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>

Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag - Organisasjonsnr. 990144621



## Balanse pr. 31.12.21 Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		679 049	553 785
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>694 049</b>	<b>568 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	2 377 000	2 493 000
Borettsinnskudd	11	2 640 000	2 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>5 133 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 049</b>	<b>5 701 785</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Kjell Ove Røe  
Styreleder

Eva Harstad  
Styremedlem

Elena Røe  
Styremedlem



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>157 508</b>	<b>155 643</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 264	117 865
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 990	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-116 000	-116 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 726</b>	<b>1 865</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>143 783</b>	<b>157 508</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	5 746	2 531
6603 Vedlikehold elektro	2 532	0
6610 Leie vaktmester	0	6 666
<b>Sum</b>	<b>8 277</b>	<b>9 197</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 135	4 729
<b>Sum</b>	<b>5 135</b>	<b>4 729</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget har ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i perioden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	21 833	21 435
7761 Eiendomsskatt	13 401	17 378
<b>Sum</b>	<b>35 234</b>	<b>38 813</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6940 Porto	41	54
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 491	1 493
<b>Sum</b>	<b>2 157</b>	<b>1 547</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 544 276
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 544 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 544 276
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser Ariens Compact
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 990
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



## Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	3	5 000	15 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	553 785
+/- Årets resultat	125 264
Opptjent egenkapital pr. 31.12	679 049
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>694 049</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82100140337
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 899 000
Lånesaldo 01.01:	2 493 000
Avdrag i perioden:	116 000
Lånesaldo 31.12:	2 377 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 797 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5 017 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 544 276,-.

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	sokkel	711 053	770 000	1 481 053	48	52
2	1. etasje	1 036 366	870 000	1 906 366	54	46
3	2. etasje	1 151 581	1 000 000	2 151 581	54	46
<b>Sum</b>		<b>2 899 000</b>	<b>2 640 000</b>	<b>5 539 000</b>		

## Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag 2021



**Noter Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	2 640 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 640 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Alexander Kiellandsveg 20  
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag**

Styreleder	Kjell Ove Røe (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Eva Harstad (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Elena Røe (sign.)	19.04.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alexander Kiellandsveg 20 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Alexander Kiellandsveg 20 Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 19. april 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor