



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	282 720
Sum inntekter		321 000	282 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	40 683	40 684
Annen driftskostnad	2	51 795	66 377
Sum kostnader		92 478	107 061
Driftsresultat		228 522	175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 992	22 269
Sum finansinntekter		28 992	22 269
Annen rentekostnad		-42	
Annen finanskostnad		763	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		28 272	22 269
Ordinært resultat før skattekostnad		256 793	197 928
Skattekostnad på resultat	3	56 495	43 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 298	154 385
Årsresultat	4	200 298	154 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 298	154 385
Totalresultat		200 298	154 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 298	154 385
Sum overføringer og disponeringer		200 298	154 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	33 027	25 334
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		33 027	25 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	191 965	220 182
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 484	35 951
Sum varige driftsmidler		215 449	256 133
Sum anleggsmidler		248 476	281 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 438	28 299
Andre kortsiktige fordringer	5	1 007 274	993 419
Sum fordringer		1 040 712	1 021 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 452	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452	4 347
Sum omløpsmidler		1 045 163	1 026 065
SUM EIENDELER		1 293 640	1 307 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 065 990	865 692
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 065 990	865 692
Sum egenkapital		1 100 676	900 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 828	35 832
Betalbar skatt	3	64 188	51 447
Skyldig offentlige avgifter		76 756	62 285
Annen kortsiktig gjeld	5	32 191	257 590
Sum kortsiktig gjeld		192 963	407 154
Sum gjeld		192 963	407 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 640	1 307 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623988

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	282 720
Sum inntekter		321 000	282 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		40 683	40 684
Annen driftskostnad 2		51 795	66 377
Sum kostnader		92 478	107 061
Driftsresultat		228 522	175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 992	22 269
Sum finansinntekter		28 992	22 269
Annen rentekostnad		-42	
Annen finanskostnad		763	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		28 272	22 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		256 793	197 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 495	43 543
Årsresultat 4		200 298	154 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 298	154 385
Totalresultat		200 298	154 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 298	154 385
Sum overføringer og disponeringer		200 298	154 385



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	33 027	25 334
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		33 027	25 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	191 965	220 182
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 484	35 951
Sum varige driftsmidler		215 449	256 133
Sum anleggsmidler		248 476	281 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 438	28 299
Andre kortsiktige fordringer	5	1 007 274	993 419
Sum fordringer		1 040 712	1 021 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 452	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452	4 347
Sum omløpsmidler		1 045 163	1 026 065
SUM EIENDELER		1 293 640	1 307 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 065 990	865 692
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 065 990	865 692
Sum egenkapital		1 100 676	900 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 828	35 832
Betalbar skatt	3	64 188	51 447
Skyldig offentlige avgifter		76 756	62 285
Annen kortsiktig gjeld	5	32 191	257 590
Sum kortsiktig gjeld		192 963	407 154
Sum gjeld		192 963	407 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 640	1 307 532



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storihle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storihle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-04-12 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

STORIHLE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		321 000	282 720
Sum driftsinntekter		321 000	282 720
Avskrivning av driftsmidler	1	40 683	40 684
Annen driftskostnad	2	51 795	66 377
Sum driftskostnader		92 478	107 061
Driftsresultat		228 522	175 659
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		28 992	22 269
Annen rentekostnad		-42	0
Annen finanskostnad		763	0
Resultat av finansposter		28 272	22 269
Resultat før skattekostnad		256 793	197 928
Skattekostnad på resultat	3	56 495	43 543
Resultat		200 298	154 385
Årsresultat	4	200 298	154 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2	0
Avsatt til annen egenkapital		200 298	154 385
Sum overføringer		200 300	154 385



BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 027	25 334
Sum immaterielle eiendeler		33 027	25 334
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	191 965	220 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 484	35 951
Sum varige driftsmidler		215 449	256 133
Sum anleggsmidler		248 476	281 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 438	28 299
Andre kortsiktige fordringer	5	1 007 274	993 419
Sum fordringer		1 040 712	1 021 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 452	4 347
Sum omløpsmidler		1 045 163	1 026 065
Sum eiendeler		1 293 640	1 307 532

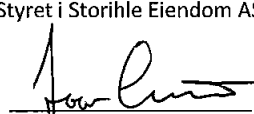


BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 065 990	865 692
Udisponert resultat		-2	0
Sum opptjent egenkapital		1 065 988	865 692
Sum egenkapital		1 100 674	900 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 828	35 832
Betalbar skatt	3	64 188	51 447
Skyldig offentlige avgifter		76 756	62 285
Annen kortsiktig gjeld	5	32 193	257 590
Sum kortsiktig gjeld		192 965	407 154
Sum gjeld		192 965	407 154
Sum egenkapital og gjeld		1 293 640	1 307 532


Pål Dobloug
styreleder

Ingeberg, 09.04.2024
Styret i Storihle Eiendom AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder


Lars Ole Størihle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	152 319	705 423	124 668	982 410
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	152 319	705 423	124 668	982 410
Akkumulerte avskrivninger	0	665 777	101 184	766 961
Bokført verdi 31.12.2023	152 319	39 646	23 484	215 449
Årets avskrivninger	0	28 217	12 467	40 684

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Revisjonshonorar	11 600	10 000
Honorar for bistand	7 000	7 000
Sum	18 600	17 000



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-179 384	-151 730	27 654
Gevinst – og tapskonto	29 259	36 574	7 315
Sum	-150 125	-115 156	34 969
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-150 125	-115 156	34 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 027	-25 334	7 693
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		256 793	197 928
Permanente forskjeller		0	-7
Endring i midlertidige forskjeller		34 969	35 930
Skattepliktig inntekt		291 762	233 851
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		64 188	51 447
Endring i utsatt skattefordel		-7 693	-7 904
Skattekostnad ordinært resultat		56 495	43 543
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		64 188	51 447
Sum betalbar skatt i balansen		64 188	51 447



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	34 686	865 692	900 378
Årets resultat	0	200 298	200 298
Egenkapital 31.12.2023	34 686	1 065 990	1 100 676

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	985 913	973 594

	ANNEN KORTSITKIG GJELD	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	229 506
Sum	0	229 506

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Bank som er registrert på Storihe Eiendom AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 900 424.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 686 består av 100 aksjer à kr. 346,86. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.