



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Kommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 176 100
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 176 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 263	6 224 241
Annen driftskostnad		23 600	34 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 863</b>	<b>6 258 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 863</b>	<b>1 917 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	454
Annen finansinntekt		3 976	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 239</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		14 324	57 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 324</b>	<b>57 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 085</b>	<b>-57 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 860 433</b>
Skattekostnad på resultat			403 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Udekket tap			19 305
Avsatt til annen egenkapital		-42 948	137 304



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-42 948	1 456 610



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 300 000
Sum fordringer			1 300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 786	565 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 786	565 557
Sum omløpsmidler		118 786	1 865 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 786</b>	<b>1 865 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 356	137 304
Sum opptjent egenkapital		94 356	137 304
Sum egenkapital		118 786	161 734



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			403 823
Utbytte			1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 703 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 703 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 786</b>	<b>1 865 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Kommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 176 100
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 176 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9 263		6 224 241
Annen driftskostnad	23 600		34 403
<b>Sum kostnader</b>	<b>32 863</b>		<b>6 258 644</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-32 863</b>		<b>1 917 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	263		454
Annen finansinntekt	3 976		222
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 239</b>		<b>676</b>
Annen rentekostnad	14 324		57 700
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 324</b>		<b>57 700</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-10 085</b>		<b>-57 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 860 433</b>
Skattekostnad på resultat			403 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 456 610</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 456 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 456 610</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 456 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Udekket tap			19 305
Avsatt til annen egenkapital	-42 948		137 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-42 948</b>		<b>1 456 610</b>



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 300 000  
Sum fordringer 1 300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 118 786 565 557  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 118 786 565 557

Sum omløpsmidler 118 786 1 865 557

**SUM EIENDELER 118 786 1 865 557**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 94 356 137 304  
Sum opptjent egenkapital 94 356 137 304

Sum egenkapital 118 786 161 734

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 403 823  
Utbytte 1 300 000  
Sum kortsiktig gjeld 1 703 823

Sum gjeld 0 1 703 823



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 786

1 865 557



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

KE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 176 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 176 100</b>
Varekostnad		9 263	6 224 241
Annen driftskostnad		23 600	34 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 863</b>	<b>6 258 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 863</b>	<b>1 917 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		263	454
Annen finansinntekt		3 976	222
Annen rentekostnad		14 324	57 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 085</b>	<b>-57 024</b>
Resultat før skattekostnad		-42 948	1 860 433
Skattekostnad på resultat		0	403 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-42 948	137 304
Overført til udekket tap		0	-19 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 948</b>	<b>1 456 610</b>

KE EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE

#### KE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 786	565 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 786</b>	<b>1 865 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 786</b>	<b>1 865 557</b>

KE EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### KE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		94 356	137 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 356</b>	<b>137 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 786</b>	<b>161 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	403 823
Utbytte		0	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 703 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 703 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 786</b>	<b>1 865 557</b>

Stavanger, 23.05.2024  
Styret i Ke Eiendom AS

Trond Arve Kommedal  
styreleder

Atle Espedal  
styremedlem

KE EIENDOM AS

SIDE 2



## Ke Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Evt fortjeneste tas ved salg / overlevering.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espedal, Atle**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 19:36:03

**Kommedal, Trond Arve**

Norwegian BankID

06/03/2024 19:44:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Ke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ke Eiendom AS som viser et underskudd på kr 42 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. juni 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor