



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 333 041	1 306 462
Sum inntekter		1 333 041	1 306 462
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	120 966	124 843
Sum kostnader		219 000	222 877
Driftsresultat		1 114 041	1 083 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 960	8 978
Annen finansinntekt			54 000
Sum finansinntekter		5 960	62 978
Annen rentekostnad		57 178	73 843
Sum finanskostnader		57 178	73 843
Netto finans		-51 218	-10 865
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 823	1 072 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	233 835	224 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 988	848 230
Årsresultat		828 988	848 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 988	848 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		228 988	248 230
Sum overføringer og disponeringer		828 988	848 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 577 655	4 675 689
Sum varige driftsmidler		4 577 655	4 675 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		5 657 655	5 755 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 794	25 063
Andre fordringer		18 149	18 171
Sum fordringer		52 943	43 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 383 984	1 460 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 984	1 460 253
Sum omløpsmidler		1 436 927	1 503 487
SUM EIENDELER		7 094 581	7 259 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 645 997	3 417 009
Sum opptjent egenkapital		3 645 997	3 417 009
Sum egenkapital		4 345 997	4 117 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 717	428 181
Sum avsetninger for forpliktelser		437 717	428 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 423 280	1 837 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 280	1 837 568
Sum langsiktig gjeld		1 860 997	2 265 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	224 299	212 684
Skyldig offentlige avgifter		60 831	57 773
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 457	5 960
Sum kortsiktig gjeld		887 587	876 418
Sum gjeld		2 748 584	3 142 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 581	7 259 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818785

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 333 041	1 306 462
Sum inntekter		1 333 041	1 306 462
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	120 966	124 843
Sum kostnader		219 000	222 877
Driftsresultat		1 114 041	1 083 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 960	8 978
Annen finansinntekt			54 000
Sum finansinntekter		5 960	62 978
Annen rentekostnad		57 178	73 843
Sum finanskostnader		57 178	73 843
Netto finans		-51 218	-10 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	233 835	224 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 988	848 230
Årsresultat		828 988	848 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 988	848 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		228 988	248 230
Sum overføringer og disponeringer		828 988	848 230



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Verkstedveien 1c 1,5 4 577 655 4 675 689
Sum varige driftsmidler 4 577 655 4 675 689

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 080 000 1 080 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 080 000 1 080 000

Sum anleggsmidler 5 657 655 5 755 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 34 794 25 063
Andre fordringer 18 149 18 171
Sum fordringer 52 943 43 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 383 984 1 460 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 383 984 1 460 253

Sum omløpsmidler 1 436 927 1 503 487

SUM EIENDELER 7 094 581 7 259 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 aksjer à
kr. 1 000 6 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 645 997 3 417 009
Sum opptjent egenkapital 3 645 997 3 417 009

Sum egenkapital 4 345 997 4 117 009



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 717	428 181
Sum avsetninger for forpliktelser		437 717	428 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 423 280	1 837 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 280	1 837 568
Sum langsiktig gjeld		1 860 997	2 265 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	224 299	212 684
Skyldig offentlige avgifter		60 831	57 773
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 457	5 960
Sum kortsiktig gjeld		887 587	876 418
Sum gjeld		2 748 584	3 142 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 581	7 259 176



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Dagfinn Otterlei	350.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erling Brevik	350.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

BeTo Eiendom AS

Foretaksnr. 985 890 544



BeTo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 333 041	1 306 463
Sum driftsinntekter		1 333 041	1 306 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	120 966	124 843
Sum driftskostnader		219 000	222 877
DRIFTSRESULTAT		1 114 041	1 083 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 960	8 978
Annen finansinntekt		0	54 000
Sum finansinntekter		5 960	62 978
Finanskostnader			
Rentekostnader		57 178	73 843
Sum finanskostnader		57 178	73 843
NETTO FINANSPOSTER		(51 218)	(10 865)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 062 823	1 072 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	233 835	224 490
ORDINÆRT RESULTAT		828 988	848 230
ÅRSRESULTAT		828 988	848 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		228 988	248 230
SUM OVERFØRINGER		828 988	848 230



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 577 655	4 675 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		5 657 655	5 755 689
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	34 794	25 063
Andre fordringer		18 149	18 171
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 383 984	1 460 253
Sum omløpsmidler		1 436 927	1 503 487
SUM EIENDELER		7 094 581	7 259 176



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 645 997	3 417 009
Sum opptjent egenkapital		3 645 997	3 417 009
Sum egenkapital		4 345 997	4 117 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	437 717	428 181
Sum avsetning for forpliktelser		437 717	428 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 423 280	1 837 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 280	1 837 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	224 299	212 684
Skyldig offentlige avgifter		60 831	57 773
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 457	5 961
Sum kortsiktig gjeld		887 587	876 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 094 581	7 259 176

Kristiansund, 31.12.20/15.02.21

Nils Dagfin Otterlei
Styreleder/daglig leder

Erling Brevik
Styremedlem



BeTo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



BeTo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Verkstedveien
1c

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 298 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 622 480
+ Ordinære avskrivninger	98 034
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 720 515
Balanseført verdi pr 31/12	4 577 655
Prosentstøt for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 062 823
+ Permanente og andre forskjeller	67
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 348
= Inntekt	1 019 542

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	224 299
= Sum betalbar skatt	224 299
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 536
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	233 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	224 299
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	224 299

Noter for BeTo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985890544



BeTo Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 989 627	1 946 279
= Grunnlag utsatt skatt	1 989 627	1 946 279
Utsatt skatt	437 717	428 181

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 176 020 og i fjor kr 1 590 308.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 423 280	1 837 568
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	4 577 655	4 675 689
Kundefordringer	34 794	25 063

Note 6 - Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Brevik	350	Styremedlem
Nils Dagfinn Otterlei	350	Styreleder/daglig leder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.