



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 081 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET STUDENTBY AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 501	32 751
Annen driftsinntekt		16 988 359	16 714 718
Sum inntekter		17 167 861	16 747 469
Kostnader			
Varekostnad		104 687	91 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 049 145	4 287 414
Annen driftskostnad	2	4 157 110	4 294 981
Sum kostnader		8 310 943	8 674 195
Driftsresultat		8 856 917	8 073 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	57
Sum finansinntekter		2 012	57
Annen rentekostnad	3	3 177 252	2 735 130
Annen finanskostnad		28 875	
Sum finanskostnader		3 206 127	2 735 130
Netto finans		-3 204 115	-2 735 073
Ordinært resultat før skattekostnad		5 652 802	5 338 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 113 384	2 092 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 539 418	3 245 413
Årsresultat		3 539 418	3 245 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 539 418	3 245 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 177 600	7 419 883
Udekket tap	8	-2 638 182	-4 174 470
Sum overføringer og disponeringer		3 539 418	3 245 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	176 787 511	180 701 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	548 241	682 905
Sum varige driftsmidler		177 335 752	181 384 897
Sum anleggsmidler		177 335 752	181 384 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 194	
Andre kortsiktige fordringer		121 251	238 090
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer		170 445	5 238 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723 266	2 276 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 723 266	2 276 315
Sum omløpsmidler		4 893 710	7 514 405
SUM EIENDELER		182 229 462	188 899 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 800 000	9 800 000
Overkurs	8	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 073 050	7 073 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		17 055 050	17 055 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 252 423	4 614 241
Sum opptjent egenkapital		-7 252 423	-4 614 241
Sum egenkapital		9 802 627	12 440 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	139 081 085	141 847 595
Langsiktig konserngjeld	3	20 996 005	21 557 530
Sum annen langsiktig gjeld		160 077 090	163 405 125
Sum langsiktig gjeld		160 077 090	163 405 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 956	1 096 361
Betalbar skatt		370 984	
Kortsiktig konserngjeld		7 920 000	9 512 671
Annen kortsiktig gjeld		3 623 805	2 444 337
Sum kortsiktig gjeld		12 349 745	13 053 369
Sum gjeld		172 426 835	176 458 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 229 462	188 899 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247950

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 081 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET STUDENTBY AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 501	32 751
Annen driftsinntekt		16 988 359	16 714 718
Sum inntekter		17 167 861	16 747 469
Kostnader			
Varekostnad		104 687	91 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 049 145	4 287 414
Annen driftskostnad	2	4 157 110	4 294 981
Sum kostnader		8 310 943	8 674 195
Driftsresultat		8 856 917	8 073 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	57
Sum finansinntekter		2 012	57
Annen rentekostnad	3	3 177 252	2 735 130
Annen finanskostnad		28 875	
Sum finanskostnader		3 206 127	2 735 130
Netto finans		-3 204 115	-2 735 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 113 384	2 092 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 539 418	3 245 413
Årsresultat		3 539 418	3 245 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 539 418	3 245 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 177 600	7 419 883
Udekket tap	8	-2 638 182	-4 174 470
Sum overføringer og disponeringer		3 539 418	3 245 413



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	176 787 511	180 701 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	548 241	682 905
Sum varige driftsmidler		177 335 752	181 384 897

Sum anleggsmidler		177 335 752	181 384 897
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 194	
Andre kortsiktige fordringer		121 251	238 090
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer		170 445	5 238 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 723 266	2 276 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 723 266	2 276 315

Sum omløpsmidler		4 893 710	7 514 405
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		182 229 462	188 899 302
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	9 800 000	9 800 000
Overkurs	8	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 073 050	7 073 050
Sum innskutt egenkapital		17 055 050	17 055 050

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	7 252 423	4 614 241
Sum opptjent egenkapital		-7 252 423	-4 614 241



Sum egenkapital	9 802 627	12 440 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 139 081 085	141 847 595
Langsiktig konserngjeld	3 20 996 005	21 557 530
Sum annen langsiktig gjeld	160 077 090	163 405 125
Sum langsiktig gjeld	160 077 090	163 405 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	434 956	1 096 361
Betalbar skatt	370 984	
Kortsiktig konserngjeld	7 920 000	9 512 671
Annen kortsiktig gjeld	3 623 805	2 444 337
Sum kortsiktig gjeld	12 349 745	13 053 369
Sum gjeld	172 426 835	176 458 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 229 462	188 899 302



Organisasjonsnr: 988 081 272
PERSAUNET STUDENTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9800.00	1000.00	9800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSF IV Trondheim Letting Holding 2	9800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Persaunet Studentby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Persaunet Studentby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre styret enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Persaunet Studenby AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23.04.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-23 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Persaunet Studentby AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Endres hensikt med en eiendel, gjennomføres omklassifisering først når eiendelens faktiske bruk endres.

Gjeld som har forfallstid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmiddelets levetid. Selskapets eiendom vil bli avskrevet frem til omdisponering skjer. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og aktiveres i takt med dette. Utskiftninger av hele driftsmidler blir aktivert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Persaunet Studentby AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	207 765 803	1 645 598	209 411 401
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	207 765 803	1 645 598	209 411 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 063 811	962 693	28 026 504
+ Ordinære avskrivninger	3 914 482	134 664	4 049 145
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 978 293	1 097 356	32 075 649
Balansført verdi pr 31/12	176 787 511	548 241	177 335 752
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 001	25 938

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til NSF IV Trondheim Letting Holding 2 AS pr 31.12.20 er kr 20.996.005 Lånet er renteberegnet med kr 581.464 i 2020.



Persaunet Studentby AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	5 652 802
Endring i midlertidige forskjeller	3 953 491
Ytet konsernbidrag	7 920 000
Inntekt	1 686 293
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	2 113 384
= Sum betalbar skatt	2 113 384
= Ordinær skattekostnad	2 113 384
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 113 384
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 742 400
= Betalbar skatt i balansen	370 984

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	-24 788 357	-20 834 866
Sum negative skatteøkende forskjeller	24 788 357	20 834 866
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	24 788 357	20 834 866

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til NSF IV Trondheim Letting Holding 2 AS med kr 7.920.000.



Persaunet Studentby AS

Noter 2020

Note 6 - Pantestillelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	139.081.085	141.847.595
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler er tomt, bygninger og annen fast eiendom	176.787.511	180.701.992

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 121.484.779. Avdragsprofil er 40 år og rente til Husbanken i 2020 har vært 1,4%, fast rente.

Note 7 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 9 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NSF IV Trondheim Letting Holding 2	919 580 283	9 800	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
IB	9 800 000	182 000	7 073 050	-4 614 240,70	12 440 809
Resultat				3 539 419,33	3 539 419
Konsernbidrag			- 6 177 600		-6 177 600
Dekning udekket tap			- 1 074 821	1 074 821	0
UB	9 800 000	182 000	-179 371	0	9 802 628

Covid-19 pandemien har ikke hatt og er ikke forventet å ha vesentlig innvirkning på selskapets aktivitet og resultat. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Konsernregnskapet for hele konsernet er utarbeidet av morselskapet Nrep Nordic Strategies Fund IV LP, som ligger i Luxembourg. Konsernregnskapet for konsernet er tilgjengelig på adressen Nrep Nordic Strategies Fund IV LP, 26 Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.



Persaunet Studentby AS

Noter 2020



Persaunet Studentby AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 501	32 751
Annen driftsinntekt		16 988 359	16 714 718
Sum driftsinntekter		17 167 861	16 747 469
Driftskostnader			
Varekostnad		104 687	91 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 049 145	4 287 414
Annen driftskostnad	2	4 157 110	4 294 981
Sum driftskostnader		8 310 943	8 674 195
DRIFTSRESULTAT		8 856 917	8 073 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 012	57
Sum finansinntekter		2 012	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	3 177 252	2 735 130
Annen finanskostnad		28 875	0
Sum finanskostnader		3 206 127	2 735 130
NETTO FINANSPOSTER		(3 204 115)	(2 735 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 652 802	5 338 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 113 384	2 092 788
ÅRSRESULTAT		3 539 418	3 245 413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	6 177 600	7 419 883
Fra annen innskudd egenkapital	8	(2 638 182)	(4 174 470)
SUM OVERF. OG DISP.		3 539 418	3 245 413



Persaunet Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	176 787 511	180 701 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	548 241	682 905
Sum varige driftsmidler		177 335 752	181 384 897
SUM ANLEGGSMIDLER		177 335 752	181 384 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 194	0
Fordringer på konsernselskap		0	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		121 251	238 090
Sum fordringer		170 445	5 238 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723 266	2 276 315
SUM OMLØPSMIDLER		4 893 710	7 514 405
SUM EIENDELER		182 229 462	188 899 302



Persaunet Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 800 000	9 800 000
Overkurs	8	182 000	182 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 073 050	7 073 050
Sum innskutt egenkapital		17 055 050	17 055 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(7 252 423)	(4 614 241)
Sum opptjent egenkapital		(7 252 423)	(4 614 241)
SUM EGENKAPITAL		9 802 627	12 440 809
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	139 081 085	141 847 595
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 996 005	21 557 530
Sum annen langsiktig gjeld		160 077 090	163 405 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 077 090	163 405 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 956	1 096 361
Betalbar skatt		370 984	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 920 000	9 512 671
Annen kortsiktig gjeld		3 623 805	2 444 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 349 745	13 053 369
SUM GJELD		172 426 835	176 458 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 229 462	188 899 302

Signaturer 21.04.2021

Jens Petter Hagen
Styreleder

Stian Juul Bøe Sørensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Persaunet Studentby AS**

Organisasjonsnr. 988081272

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362