



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 953	649 685
Sum inntekter		1 460 953	649 685
Kostnader			
Lønnskostnad		52 675	9 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 511	0
Annen driftskostnad		572 911	226 440
Sum kostnader		630 096	235 857
Driftsresultat		830 857	413 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		339	213
Sum finanskostnader		789 407	315 861
Netto finans		-789 068	-315 648
Ordinært resultat før skattekostnad		41 789	98 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 856	413 828
Årsresultat		41 789	98 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 752 252	76 707 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 553	0
Sum varige driftsmidler		76 774 805	76 707 875
Sum anleggsmidler		76 774 805	76 707 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 427	13 232
Andre fordringer		0	13 885
Sum fordringer		6 427	27 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 166	95 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 166	95 425
Sum omløpsmidler		149 593	122 542
SUM EIENDELER		76 924 399	76 830 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		134 399	92 610
Sum opptjent egenkapital		204 398	162 610
Sum egenkapital		204 399	162 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 275 000	33 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 340 000	43 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 879	29 580
Skyldige offentlige avgifter		822	457
Annen kortsiktig gjeld		74 299	22 770
Sum kortsiktig gjeld		105 000	52 807
Sum gjeld		76 720 000	76 667 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 924 399	76 830 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 615 000	76 615 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 953	649 685
Sum inntekter		1 460 953	649 685
Kostnader			
Lønnskostnad		52 675	9 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 511	0
Annen driftskostnad		572 911	226 440
Sum kostnader		630 096	235 857
Driftsresultat		830 857	413 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		339	213
Sum finanskostnader		789 407	315 861
Netto finans		-789 068	-315 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 789	98 180
Årsresultat		830 856	413 828
		41 789	98 180



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	76 752 252	76 707 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	22 553	0
Sum varige driftsmidler	76 774 805	76 707 875
Sum anleggsmidler	76 774 805	76 707 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 427	13 232
Andre fordringer	0	13 885
Sum fordringer	6 427	27 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	143 166	95 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	143 166	95 425
Sum omløpsmidler	149 593	122 542
SUM EIENDELER	76 924 399	76 830 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	134 399	92 610
Sum opptjent egenkapital	204 398	162 610

Sum egenkapital	204 399	162 610
------------------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 275 000	33 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	48 340 000	43 415 000
Sum annen langsiktig gjeld	76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld	76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 879	29 580
Skyldige offentlige avgifter	822	457
Annen kortsiktig gjeld	74 299	22 770
Sum kortsiktig gjeld	105 000	52 807
Sum gjeld	76 720 000	76 667 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 924 399	76 830 417
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	76 615 000	76 615 000



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET PARK 34 STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget ligger i Tore Hunds gate 34 i Narvik kommune, og består av 14 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har siden siste generalforsamling bestått av:

Leder:	Fredrik Dobak Kvensjø
Styremedlem:	Jarle Teigen
Styremedlem:	Turid Storjord
Vararepresentanter:	Helge Hanssen Bettina Forshaug Olsen
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Eika Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 162

Antall protokollførte saker 102 styremøter: 14

Antall beboermøter: 2

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har en ansatt til å utføre renhold av fellesarealer. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: I henhold til eget hms-system

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	KONE	Iht serviceavtale

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført:

Det har vært ett år med en del arbeid og aktivitet i styret. Det har vært preget av at det er ett nytt borettslag med en del nødvendig oppfølging og ting som man skal få på plass. Det har spesielt vært jobbet mye med å få på plass hms-system

Det har vært avholdt, to beboermøter 2 og 15(1) styremøter. Det har vært svært godt oppmøte på styremøtene som har gitt en god kontinuitet i styrearbeidet

Vi har jobbet med oppfølging av bygget, herunder oppfølging av mangler der det fortsatt gjenstår noe. Vi har også fastsatt budsjett for 2023 og måttet gjøre en justering av budsjettet der kostnader er redusert mest mulig etter å ha fått en større faktura på eiendomsskatt som ikke var forutsatt.

Styret er fornøyd med året som har vært der vi har fått på plass en god drift av borettslaget.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 44.593,-.

I 2022 er det ikke satt av midler til framtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 41.789,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 44.593,- overføres til neste års drift.

Narvik, 9/5 23 2023

Fredrik Dohren Kvenega
styreleder

Tunja Stojard
styremedlem

Edvard Teigen
styremedlem




Balanse 2022 Borettslaget Park 34

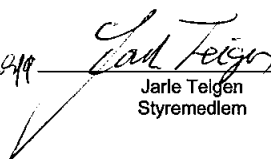
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		92 610	-5 570
Andelskapital		70 000	70 000
Årets resultat		41 789	98 180
Sum egenkapital		204 398	162 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	28 275 000	33 200 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	10 032 500	5 107 500
Borettsinnskudd	8	38 307 500	38 307 500
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 389	20 085
Leverandørgjeld		29 879	29 580
Skyldig trekk og avgifter		822	457
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 120	960
Påløpte renter		3 011	1 725
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	60 779	0
Sum kortsiktig gjeld		105 000	52 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 924 399	76 830 417
Pantestillelser	10	76 615 000	76 615 000

Narvik 14.03.2023

OMT BBL

Sted: 9/5-23 , dato: _____


Fredrik Dobak Kvensjø
Styreleder


Jarle Teigen
Styremedlem


Turid Storjord
Styremedlem



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Park 34

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		615 000	223 474
Innbetaling renter/avdrag		789 285	315 695
Andre inntekter	1	40 036	102 200
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	8 316
Sum inntekter		1 460 953	649 685
Kostnader			
Styrehonorar		21 000	0
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	8 944
Forretningsførerhonorar		41 250	20 625
Revisjonshonorar		3 135	0
Arbeidsgiveravgift		2 555	457
Lønnskostnader	2	29 120	8 960
Vedlikehold/ utbedring	3	9 020	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		20 891	1 337
Forsikringer		46 256	23 075
Kommunale avgifter		156 652	76 110
Eiendomsskatt		74 891	0
Energi, strøm		118 703	63 817
Renhold v/ byrå		10 600	0
Andre driftsutgifter	4	74 881	32 532
Avskrivninger	6	4 511	0
Sum driftskostnader		630 096	235 857
Driftsresultat		830 857	413 828
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		339	213
Rentekostnader		789 407	315 861
Res. av finansposter		-789 068	-315 648
Resultat før skattekostnad		41 789	98 180
Årsresultat	5	41 789	98 180
Totalresultat		41 789	98 180



Balanse 2022 Borettslaget Park 34

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	72 752 252	72 707 875
Tomt og andre grunnarealer	6	4 000 000	4 000 000
Andre anleggsmidler	6	22 553	0
Sum anleggsmidler		76 774 805	76 707 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 427	13 232
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	13 885
Sum fordringer		6 427	27 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		143 166	95 425
Sum omløpsmidler		149 593	122 542
Sum eiendeler		76 924 399	76 830 417

221 Borettslaget Park 34



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3616 Innbetalt ledestrøm	10 036	0
3620 Andre driftsinntekter	30 000	102 200
Sum	40 036	102 200

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	13 000	0
5010 Lønn	13 000	8 000
5020 Feriepenger	1 560	960
5092 Feriepenger	1 560	0
Sum	29 120	8 960

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	4 158	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	4 862	0
Sum	9 020	0



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	6 402	4 849
6583 Alarmer (brannalarm etc)	12 119	10 761
6609 Andre driftskostnader	30 028	5 390
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 000	2 500
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	100	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	7 746	3 079
7718 Internkontrollsystem - HMS	2 990	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 890	2 560
7770 Bankgebyrer	3 606	2 750
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	643
Sum	74 881	32 532

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning Tore Hunds gate 34	Tomt gnr. 40 bnr. 92	Automower 315 Mark II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 707 875	4 000 000	0
Årets tilgang :	44 377	0	27 064
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	27 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 511
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	22 553
Årets avskrivninger :	0	0	4 511
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202229623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3,90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2061
Opprinnelig lånebeløp:	38 307 500
Lånesaldo 01.01:	33 200 000
Avdrag i perioden:	4 925 000
Lånesaldo 31.12:	28 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 275 000
Andelssaldo 01.01:	5 107 500
Innbetalt IN i perioden:	4 925 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 032 500
Sum pantegjeld for lån:	38 307 500

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202229623	1	4 325 000	4 325 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	2 800 000	2 800 000
	2	2 750 000	5 500 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 600 000	1 600 000
	3	1 400 000	4 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45202229623 har første avdrag 01.07.2031 med kr 41 276	1	4 325 000	6 314
	1	3 250 000	4 744
	1	2 800 000	4 087
	2	2 750 000	4 014
	1	2 700 000	3 941
	1	2 250 000	3 285
	1	1 650 000	2 409
	1	1 600 000	2 336
	3	1 400 000	2 044

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	38 307 500	38 307 500
Sum	38 307 500	38 307 500

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2414 Påløpte kostnader	60 693	0
2911 Utlegg	86	0
Sum	60 779	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	76 615 000	76 615 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 752 252	76 707 875

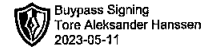


NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	69 735	0
B Endring disponible midler		
Årets resultat	41 789	98 180
Tilbakeføring av avskrivninger	4 511	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-71 441	-72 707 875
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	0	-4 000 000
Opptak av langsiktige lån	0	38 307 500
Nedbetaling langsiktig gjeld	-4 925 000	-5 107 500
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	4 925 000	5 107 500
Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd	0	38 307 500
Innbetalt andelskapital	0	70 000
B Årets endring disponible midler	-25 142	75 305
C Disponible midler 31.12	44 593	69 735
Omløpsmidler	149 593	122 542
- Kortsiktig gjeld	105 000	52 807
Disponible midler	44 593	69 735

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Park 34

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Park 34* som viser et overskudd på kr. 41 789,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 10. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*