



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Aukner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 410	577 398
Sum inntekter		546 410	577 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	603 938	582 869
Sum kostnader		615 347	582 869
Driftsresultat		-68 937	-5 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 310	18 941
Sum finansinntekter		24 310	18 941
Annen rentekostnad		0	4 696
Sum finanskostnader		0	4 696
Netto finans		-24 310	-14 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 628	8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 628	8 774
Årsresultat		-44 627	8 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 627	8 774
Sum overføringer og disponeringer		-44 627	8 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	0
Andre fordringer	11	19 331	15 368
Sum fordringer		23 153	15 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 219	686 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 219	686 738
Sum omløpsmidler		663 372	702 106
SUM EIENDELER		4 868 169	4 906 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 862	1 668 490
Sum opptjent egenkapital		1 622 462	1 667 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 623 862	1 668 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 907	29 015
Sum kortsiktig gjeld		34 907	29 015
Sum gjeld		3 244 306	3 238 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 169	4 906 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 209 399	3 209 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475764

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Aukner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 410	577 398
Sum inntekter		546 410	577 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	603 938	582 869
Sum kostnader		615 347	582 869
Driftsresultat		-68 937	-5 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 310	18 941
Sum finansinntekter		24 310	18 941
Annen rentekostnad		0	4 696
Sum finanskostnader		0	4 696
Netto finans		-24 310	-14 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 628	8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 628	8 774
Årsresultat		-44 627	8 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 627	8 774
Sum overføringer og disponeringer		-44 627	8 774



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 822	0
Andre fordringer	11	19 331	15 368
Sum fordringer		23 153	15 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 219	686 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 219	686 738
Sum omløpsmidler		663 372	702 106
SUM EIENDELER		4 868 169	4 906 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 862	1 668 490
Sum opptjent egenkapital		1 622 462	1 667 090
Sum egenkapital	12	1 623 862	1 668 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399



Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 907	29 015
Sum kortsiktig gjeld		34 907	29 015
Sum gjeld		3 244 306	3 238 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 169	4 906 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 209 399	3 209 399



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengata 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tøyengata 43s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	673 092	714 437
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-44 627	8 774
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-50 120
B. Årets endring disponible midler	-44 627	-41 346
C. Disponible midler	628 464	673 092
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	3 822	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 320	0
Andre kortsiktige fordringer	23	297
Andre forskuddsbet. kostnader	15 988	15 071
Driftskonto	640 219	686 738
Leverandører	-32 907	-29 015
Utlegg	-2 000	0
Disponible midler	628 464	673 092

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	546 410	577 398	525 000	634 700
Sum leieinntekt		546 410	577 398	525 000	634 700
Annen inntekt					
Sum inntekt		546 410	577 398	525 000	634 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	0	1 400
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	74 939	72 105	60 000	83 000
Kostnad eiendom/lokale	5	50 861	74 996	62 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	124 592	120 137	123 000	147 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	170	2 600	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	66 420	42 372	30 000	50 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 130	51 234	53 000	55 000
Andre honorar	9	0	384	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	378	0	0
TV/bredbånd		55 475	54 180	37 000	57 000
Kontingent og gaver		4 400	0	0	0
Forsikring		168 388	157 927	167 000	178 000
Andre kostnader	10	1 116	2 247	7 000	1 000
Sum kostnad		615 347	582 869	555 000	658 400
Driftsresultat		-68 937	-5 471	-30 000	-23 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 310	18 941	10 000	10 000
Rentekostnad		0	4 696	0	0
Netto finansposter		-24 310	-14 245	-10 000	-10 000
Årsresultat		-44 627	8 774	-20 000	-13 700
Overført til/fra annen egenkapital		-44 627	8 774	0	0
SUM OVERFØRINGER		-44 627	8 774	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 822	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 343	297
Forskuddsbetalte kostnader		15 988	15 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		640 219	686 738
Sum omløpsmidler		663 372	702 106
SUM EIENDELER		4 868 169	4 906 903



Balanse 2022 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 462	1 667 090
Sum opptjent egenkapital		1 622 462	1 667 090
Sum egenkapital	12	1 623 862	1 668 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 907	29 015
Sum kortsiktig gjeld		34 907	29 015
Sum gjeld		3 244 306	3 238 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 169	4 906 903
Pantstillelser	13	3 209 399	3 209 399
Sted: _____	Dato: _____		

Lena Bakken Høyem
Styreleder

Nina Lindholm
Styremedlem

Magnus Utkilen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 410	527 316
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	522
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	49 560
Sum	546 410	577 398

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 204 797
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 204 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 204 797
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 51349660

Borettslaget består av 14 andeler.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er på 489 kvm. Gårds- og bruksnummer er 229/202 i Oslo kommune. Tomtens verdi utgjør kr 756 863. Bygget er en bygård i fire etasjer med 12 leiligheter.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	74 939	72 105
Sum	74 939	72 105

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	40 425	39 249
6362 Skadedyrtryddelse	10 436	19 823
6392 Avfallshåndtering	0	13 204
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 721
Sum	50 861	74 996

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	124 592	120 137
Sum	124 592	120 137

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 835
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	170	765
Sum	170	2 600

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	56 277	19 404
6613 Vedlikehold uteområder	0	11 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 142	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 968
Sum	66 420	42 372

Konto 6603 gjelder montering av nye lamper i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	384
Sum	0	384

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	953	995
7773 Omkostninger innkreving	163	252
7790 Andre kostnader	0	1 000
Sum	1 116	2 247

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 320	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	297
Sum	3 343	297

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Tøyengata 43

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 667 090	-44 628	1 622 462
Sum opptjent egenkapital	1 667 090	-44 628	1 622 462
Sum egenkapital	1 668 490	-44 628	1 623 862

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Innskuddskapital	3 209 399
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 209 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 204 797

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tøyengata 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tøyengata 43

Styreleder	Lena Bakken Høyem (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Nina Lindholm (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Magnus Utkilen (sign.)	17.04.2023