



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLARDO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde  
Londalsflaten 38  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 718</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 441	
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 277</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 368	
Annen rentekostnad		24 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-308 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 402</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 995 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 585</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 895 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 124</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 407	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 407</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 066 116</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2	308 402	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 402</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 314 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 214	
Annen kortsiktig gjeld		9 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 066 116</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 364 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLARDO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde  
Londalsflaten 38  
5267 ESPELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 718</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 441	
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 277</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 368	
Annen rentekostnad		24 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-308 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 402</b>	



Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

7 995 585

Sum varige driftsmidler

7 995 585

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

4 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 900 000

Sum anleggsmidler

12 895 585

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 124

Sum fordringer

19 124

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

151 407

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 407

Sum omløpsmidler

170 531

0

SUM EIENDELER

13 066 116

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 9

30 000

Beholdning av egne aksjer

9

Sum innskutt egenkapital

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2	308 402	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 402</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 402</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 314 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 214	
Annen kortsiktig gjeld		9 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 066 116</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Gallardo Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Gallardo Bolig AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		88 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 718</b>
Annen driftskostnad		69 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 368
Annen rentekostnad		24 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 679</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-308 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-308 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 402</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	2	308 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-308 402</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Gallardo Bolig AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 995 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 895 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		19 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 066 116</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Gallardo Bolig AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 9	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-308 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 314 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 114 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		220 214
Annen kortsiktig gjeld		9 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 066 116</b>
14.06.2022 Styret i Gallardo Bolig AS		
_____ Karl-Aage Tvedt styreleder	_____ Endre Aase Johnsen styremedlem	_____ Ronny Sunde styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-308 402	-308 402
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-308 402</b>	<b>-278 402</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet vurderer driften av selskapet som forsvarlig på tross negativ egenkapital i oppstartsår. Selskapet finansieres av ansvarlig lån fra aksjonær og synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 995 585	7 995 585
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 995 585</b>	<b>7 995 585</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 995 585</b>	<b>7 995 585</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Gjelder anskaffelseskostnader for Fanahammeren 35. Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Bellevue Eiendom AS	80,0%	4 900 000	4 900 000
<b>Sum</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>



## Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021
<b>Gjeld</b>	
Gjeld kredittinstitusjoner (pant sikret)	4 800 000
Gjeld Gallardo Holding	8 314 992
<b>Sum</b>	<b>13 114 992</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 995 585
<b>Sum</b>	<b>7 995 585</b>

DNB har pant i eiendommen Fanahammeren 35 inntil kr 5.500.000,-  
Gjeld til Gallardo Holding AS beregnes med 5% rente.

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser ledende personer.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har ikke revisor og har dermed ikke kostnader knyttet til dette.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-308 402
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-308 402</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utarbeidet av ECIT



2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-308 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 402

---

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gallardo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Holding AS	40	40,0
Secundus AS	40	40,0
Performante Holding AS	20	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>