



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 476 794	4 291 947
Sum inntekter		4 476 794	4 291 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		298 494	340 617
Sum kostnader		961 494	1 003 617
Driftsresultat		3 515 300	3 288 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 214	275 570
Sum finanskostnader		249 214	275 570
Netto finans		-249 195	-275 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 266 105	3 012 760
Skattekostnad på resultat		718 543	662 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 547 562	2 349 953
Årsresultat		2 547 562	2 349 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 562	2 349 953
Totalresultat		2 547 562	2 349 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 607 450	2 377 178
Overført fra annen egenkapital		-59 888	-27 225
Sum overføringer og disponeringer		2 547 562	2 349 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 934 000	22 579 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 000	37 000
Sum varige driftsmidler		21 953 000	22 616 000
Sum anleggsmidler		21 953 000	22 616 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 215	27 557
Andre kortsiktige fordringer		14 256	12 126
Sum fordringer		40 471	39 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 202	38 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 202	38 908
Sum omløpsmidler		165 673	78 591
SUM EIENDELER		22 118 673	22 694 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 455 278	9 515 166
Sum opptjent egenkapital		9 455 278	9 515 166
Sum egenkapital		9 995 278	10 055 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 963 001	1 979 892
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963 001	1 979 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 600 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 563 001	9 379 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 585	29 257
Skyldig offentlige avgifter		177 925	173 595
Kortsiktig konserngjeld	3	3 342 884	3 047 664
Annen kortsiktig gjeld			9 017
Sum kortsiktig gjeld		3 560 394	3 259 533
Sum gjeld		12 123 395	12 639 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 118 674	22 694 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301508

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 476 794	4 291 947
Sum inntekter		4 476 794	4 291 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		298 494	340 617
Sum kostnader		961 494	1 003 617
Driftsresultat		3 515 300	3 288 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 214	275 570
Sum finanskostnader		249 214	275 570
Netto finans		-249 195	-275 570
Ordinært resultat før skattekostnad		3 266 105	3 012 760
Skattekostnad på resultat		718 543	662 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 547 562	2 349 953
Årsresultat		2 547 562	2 349 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 547 562	2 349 953
Totalresultat		2 547 562	2 349 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 607 450	2 377 178
Overført fra annen egenkapital		-59 888	-27 225
Sum overføringer og disponeringer		2 547 562	2 349 953



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 934 000	22 579 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 000	37 000
Sum varige driftsmidler		21 953 000	22 616 000

Sum anleggsmidler		21 953 000	22 616 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 215	27 557
Andre kortsiktige fordringer		14 256	12 126
Sum fordringer		40 471	39 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 202	38 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 202	38 908

Sum omløpsmidler		165 673	78 591
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		22 118 673	22 694 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 455 278	9 515 166
Sum opptjent egenkapital		9 455 278	9 515 166

Sum egenkapital		9 995 278	10 055 166
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 963 001	1 979 892
Sum avsetninger for forpliktelse	1 963 001	1 979 892
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	6 600 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 600 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 563 001	9 379 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 585	29 257
Skyldig offentlige avgifter	177 925	173 595
Kortsiktig konserngjeld 3	3 342 884	3 047 664
Annen kortsiktig gjeld		9 017
Sum kortsiktig gjeld	3 560 394	3 259 533
Sum gjeld	12 123 395	12 639 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 118 674	22 694 591



Organisasjonsnr: 918 047 581
ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

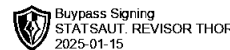
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Ing. Ludvigsens gt 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Ludvigsens gt 24 AS som viser et overskudd på kr 2 547 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. januar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Org.nr.: 918 047 581



RESULTATREGNSKAP

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 476 794	4 291 947
Sum driftsinntekter		4 476 794	4 291 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 000	663 000
Annen driftskostnad		298 494	340 617
Sum driftskostnader		961 494	1 003 617
Driftsresultat		3 515 300	3 288 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 214	275 570
Resultat av finansposter		-249 195	-275 570
Resultat før skattekostnad		3 266 105	3 012 760
Skattekostnad på resultat		718 543	662 807
Årsresultat		2 547 562	2 349 953
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 607 450	2 377 178
Overført fra annen egenkapital		59 888	27 225
Sum overføringer		2 547 562	2 349 953



BALANSE

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	21 934 000	22 579 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 000	37 000
Sum varige driftsmidler		21 953 000	22 616 000
Sum anleggsmidler		21 953 000	22 616 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 215	27 557
Andre kortsiktige fordringer		14 256	12 126
Sum fordringer		40 471	39 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 202	38 908
Sum omløpsmidler		165 673	78 591
Sum eiendeler		22 118 673	22 694 591



BALANSE

ING. LUDVIGSENS GT. 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 455 278	9 515 166
Sum opptjent egenkapital		9 455 278	9 515 166
Sum egenkapital		9 995 278	10 055 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 963 001	1 979 892
Sum avsetning for forpliktelser		1 963 001	1 979 892
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 600 000	7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	7 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 585	29 257
Skyldig offentlige avgifter		177 925	173 595
Konserngjeld	3	3 342 884	3 047 664
Annen kortsiktig gjeld		0	9 017
Sum kortsiktig gjeld		3 560 394	3 259 533
Sum gjeld		12 123 395	12 639 425
Sum egenkapital og gjeld		22 118 674	22 694 591

Drammen, 15.01.2025
Styret i Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

Filip Bergheim
Styreleder



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ing. Ludvigsens Gt. 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000	32 106 217	34 606 217
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000	32 106 217	34 606 217
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	12 653 217	12 653 217
Bokført verdi pr 31.12	2 500 000	19 453 000	21 953 000

Årets avskrivninger 0 663 000 663 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger 50 år
* Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomt og fast eiendom	21 934 000	22 579 000
Sum	21 934 000	22 579 000

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	6 600 000	7 400 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	3 342 884	3 047 664

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

NOTE 4 LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.