



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 001	715 000
Sum inntekter		790 001	715 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 817	98 441
Annen driftskostnad		1 134 099	369 280
Sum kostnader		1 262 916	467 721
Driftsresultat		-472 915	247 279
Annen rentekostnad		288 206	165 582
Sum finanskostnader		288 206	165 582
Netto finans		-288 206	-165 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 121	81 698
Skattekostnad på resultat	4	-167 446	17 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 675	63 724
Årsresultat	5	-593 675	63 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 675	63 724
Totalresultat		-593 675	63 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-529 951	63 724
Overført fra annen egenkapital		-63 724	
Sum overføringer og disponeringer		-593 675	63 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 746 479	3 183 378
Sum varige driftsmidler	6	3 746 479	3 183 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 746 479	3 183 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	75 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	16 721	32 467
Andre fordringer konsernselskap		1 207 530	632 181
Sum fordringer	7	1 299 252	777 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 485	835 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 485	835 837
Sum omløpsmidler		1 398 736	1 612 985
SUM EIENDELER		5 145 215	4 796 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 000	364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt annen egenkapital		214 096	295 274
Sum innskutt egenkapital		578 096	659 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			63 724
Sum opptjent egenkapital			63 724
Sum egenkapital	5	578 096	722 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 408	148 278
Sum avsetninger for forpliktelser		107 408	148 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 293 776	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 776	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 401 184	4 048 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	47 028	25 087
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 907	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	165 935	25 087
Sum gjeld		4 567 119	4 073 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 215	4 796 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539988

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 001	715 000
Sum inntekter		790 001	715 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 817	98 441
Annen driftskostnad		1 134 099	369 280
Sum kostnader		1 262 916	467 721
Driftsresultat		-472 915	247 279
Annen rentekostnad		288 206	165 582
Sum finanskostnader		288 206	165 582
Netto finans		-288 206	-165 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 121	81 698
Skattekostnad på resultat	4	-167 446	17 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 675	63 724
Årsresultat	5	-593 675	63 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 675	63 724
Totalresultat		-593 675	63 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-529 951	63 724
Overført fra annen egenkapital		-63 724	
Sum overføringer og disponeringer		-593 675	63 724



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 746 479

3 183 378

Sum varige driftsmidler

6

3 746 479

3 183 378

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

3 746 479

3 183 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

75 000

112 500

Andre kortsiktige

fordringer

7

16 721

32 467

Andre fordringer

konsernselskap

1 207 530

632 181

Sum fordringer

7

1 299 252

777 148

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 485

835 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 485

835 837

Sum omløpsmidler

1 398 736

1 612 985

SUM EIENDELER

5 145 215

4 796 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

364 000

364 000

Innskutt annen egenkapital

214 096

295 274

Sum innskutt egenkapital

578 096

659 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

63 724



Sum opptjent egenkapital			63 724
Sum egenkapital	5	578 096	722 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 408	148 278
Sum avsetninger for forpliktelses		107 408	148 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 293 776	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 776	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 401 184	4 048 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	47 028	25 087
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 907	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	165 935	25 087
Sum gjeld		4 567 119	4 073 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 215	4 796 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fr.nansensvei 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 936 963



Resultatregnskap

Fr.nansensvei 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		790 001	715 000
Sum driftsinntekter		790 001	715 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 817	98 441
Annen driftskostnad		1 134 099	369 280
Sum driftskostnader		1 262 916	467 721
Driftsresultat		-472 915	247 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 206	165 582
Resultat av finansposter		-288 206	-165 582
Resultat før skattekostnad		-761 121	81 698
Skattekostnad på resultat	4	-167 446	17 974
Resultat		-593 675	63 724
Årsresultat	5	-593 675	63 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-529 951	63 724
Overført fra annen egenkapital		63 724	0
Sum overføringer		-593 675	63 724



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 746 479	3 183 378
Sum varige driftsmidler	6	3 746 479	3 183 378
Sum anleggsmidler		3 746 479	3 183 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	75 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	16 721	32 467
Andre fordringer konsernselskap		1 207 530	632 181
Sum fordringer	7	1 299 252	777 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 485	835 837
Sum omløpsmidler		1 398 736	1 612 985
Sum eiendeler		5 145 215	4 796 363



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 000	364 000
Innskutt annen egenkapital		214 096	295 274
Sum innskutt egenkapital		578 096	659 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 724
Sum opptjent egenkapital		0	63 724
Sum egenkapital	5	578 096	722 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	107 408	148 278
Sum avsetning for forpliktelser		107 408	148 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 293 776	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 776	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	47 028	25 087
Skyldig offentlige avgifter		118 907	0
Sum kortsiktig gjeld	7	165 935	25 087
Sum gjeld		4 567 119	4 073 365
Sum egenkapital og gjeld		5 145 215	4 796 363

Narvik, 27.05.2024

Styret i Fr.nansensvei 44 AS

Tommy André Larsen
styreleder

Terje Sjursen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Fr.nansensvei 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 012 180	5 012 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	691 918	691 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 704 098	5 704 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 957 619	1 957 619
= Bokført verdi 31.12.23	3 746 479	3 746 479
Årets ordinære avskrivninger	128 817	128 817
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 446	17 974
Skattekostnad ordinært resultat	-167 446	17 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 121	81 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 475	-10 844
Mottatt konsernbidrag	575 349	370 379
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-441 233
Skattepliktig inntekt	-193 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 577	-81 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 577	81 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	681 468	673 993	-7 475
Sum	681 468	673 993	-7 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 247	0	193 247
Grunnlag for utsatt skatt	488 221	673 993	185 772
Utsatt skatt (22 %)	107 409	148 278	40 870

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	364 000	0	295 274	63 724	722 998
Årets resultat			-529 951	-63 724	-593 675
Konsernbidrag mottatt			448 773		448 773
Pr 31.12.2023	364 000	0	214 096	0	578 096

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 801 337	3 900 000
Sum	3 801 337	3 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	3 225 044	3 092 678
Sum	3 225 044	3 092 678

Av den langsiktige gjelden er det kr 3 539 688 som har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det er ingen fordringer som har forfall senere enn et år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 207 530	632 181
Sum	1 207 530	632 181
Gjeld		
Sum	0	0