



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipperveien 9A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 254	
Sum inntekter		926 254	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	8 754	2
Sum kostnader		23 754	2
Driftsresultat		902 501	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		902 501	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 549	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 952	1 224
Årsresultat		703 952	1 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 952	1 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	703 952	1 224
Sum overføringer og disponeringer		703 952	1 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Sum anleggsmidler		0	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 929	54 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 929	54 428
Sum omløpsmidler		956 929	54 428
SUM EIENDELER		956 929	55 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 175	1 224
Sum opptjent egenkapital		705 175	1 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		759 605	55 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 120	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 120	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 204	
Sum kortsiktig gjeld		33 204	
Sum gjeld		197 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 929	55 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465946

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipperveien 9A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 254	
Sum inntekter		926 254	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	8 754	2
Sum kostnader		23 754	2
Driftsresultat		902 501	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		902 501	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 549	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 952	1 224
Årsresultat		703 952	1 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 952	1 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	703 952	1 224
Sum overføringer og disponeringer		703 952	1 224



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Sum anleggsmidler		0	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 929	54 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 929	54 428
Sum omløpsmidler		956 929	54 428
SUM EIENDELER		956 929	55 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 175	1 224
Sum opptjent egenkapital		705 175	1 224
Sum egenkapital		759 605	55 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 120	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	164 120	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 204	
Sum kortsiktig gjeld	33 204	
Sum gjeld	197 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 929	55 654



Organisasjonsnr: 927 027 038
AMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Daniel Mathisen
2023-06-01

 BankID Signing
Rune Andreassen
2023-06-01

 BankID Signing
Morten Haugen
2023-06-01

**Årsregnskap 2022
for
Amh Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927027038



Amh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 254	0
Sum driftsinntekter		926 254	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	2	8 754	2
Sum driftskostnader		23 754	2
DRIFTSRESULTAT		902 501	(2)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		902 501	(2)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 549	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		703 952	1 224
ÅRSRESULTAT			
		703 952	1 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	703 952	1 224
SUM OVERF. OG DISP.		703 952	1 224



Amh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 929	54 429
SUM OMLØPSMIDLER		956 929	54 429
SUM EIENDELER		956 929	55 654



Amh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 175	1 224
Sum opptjent egenkapital		705 175	1 224
SUM EGENKAPITAL		759 605	55 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	164 120	0
Sum avsetning for forpliktelser		164 120	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		164 120	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		33 204	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 204	0
SUM GJELD		197 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 929	55 654

Bodø, den 31.05.2023

Daniel Mathisen
Styrets formann

Morten Haugen
Styremedlem

Rune Andreassen
Styremedlem



Amh Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap/TKS/andre

Investeringer i datterselskap/TKS/andre er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Amh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927027038



Amh Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 073 746
- Avgang	4 073 746
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon iht. lov om offentlig tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Styret har mottatt gaver innenfor skattefritaket. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelser til styret.



Amh Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	33 204
= Sum betalbar skatt	33 204
+ endring i utsatt skatt	164 120
+ endring i utsatt skattefordel	1 225
= Ordinær skattekostnad	198 549
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	33 204
= Betalbar skatt i balansen	33 204

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	5 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	741 003	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 572
Sum positive skatteøkende forskjeller	746 003	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 572
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	746 003	-5 572
Balanseført utsatt skatt	164 120	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 225



Amh Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-5 570	1 224	55 654
+Fra årets resultat		0	703 952	703 952
=Pr 31.12.	60 000	-5 570	705 175	759 605

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R.A. Holding AS	926 799 959	100	33,33 %
Morten Haugen AS	926 743 244	100	33,33 %
Daniel Mathisen Invest AS	922 627 088	100	33,33 %