



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTRØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hellevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 318	428 534
Sum inntekter		476 318	428 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-177 433	-162 852
Sum kostnader		-177 433	-162 852
Driftsresultat		298 885	265 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 145	5 899
Sum finanskostnader		-225 223	-189 962
Netto finans		232 368	195 861
Ordinært resultat før skattekostnad		80 807	81 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 807	81 620
Årsresultat	4,8	80 807	81 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 807	81 620
Sum overføringer og disponeringer		80 807	81 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 307	40 358
Andre fordringer	6	7 145	5 899
Sum fordringer		40 452	46 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	148 723	122 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 175	168 625
Sum omløpsmidler		229 627	214 882
SUM EIENDELER		8 229 627	8 214 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 901 900	1 821 093
Sum opptjent egenkapital		1 901 900	1 821 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 901 900	1 821 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 453 825	3 513 810
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 825	6 313 810
Sum langsiktig gjeld		6 253 825	6 313 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 450	33 722
Sum kortsiktig gjeld		33 450	33 722
Sum gjeld		6 287 275	6 347 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 175	8 168 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 253 825	6 313 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTRØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hellevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 061 649
SJØTRØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 318	428 534
Sum inntekter		476 318	428 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-177 433	-162 852
Sum kostnader		-177 433	-162 852
Driftsresultat		298 885	265 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 145	5 899
Sum finanskostnader		-225 223	-189 962
Netto finans		232 368	195 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 807	81 620
Årsresultat	4, 8	80 807	81 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 807	81 620
Sum overføringer og disponeringer		80 807	81 620



Sum annen langsiktig gjeld	6 253 825	6 313 810
Sum langsiktig gjeld	6 253 825	6 313 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 450	33 722
Sum kortsiktig gjeld	33 450	33 722
Sum gjeld	6 287 275	6 347 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 189 175	8 168 625
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 6 253 825	6 313 810



Organisasjonsnr: 991 061 649
SJØTRØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sjørøen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjørøen Borettslag som viser et Overskudd på kr 80 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 25.04.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 07:21:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sjøtrøen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	190 008	162 312	190 000	198 500	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	286 310	266 222	285 142	285 142	
Sum driftsinntekter	476 318	428 534	475 142	483 642	
Driftskostnader					
	-31 127	-30 044	-31 500	-32 500	
Forretningsførerhonorar					
Eksterne honorar	1	-12 500	-11 250	-12 600	
Vaktmestertjenester		-4 376	-2 180	0	
Løpende vedlikehold	2	0	-4 392	0	
Periodisk vedlikehold		0	-7 000	-10 000	
Forsikring		-34 250	-31 255	-34 000	
Kommunale tjenester og renovasjon		-70 419	-59 390	-65 000	
Eiendomsavgifter		-23 696	-23 626	-26 000	
Andre driftsutgifter	3	-1 065	-715	-4 410	
Sum driftskostnader	-177 433	-162 852	-179 910	-198 332	
DRIFTSRESULTAT	298 885	265 683	295 232	285 310	
Finansinntekter og kostnader					
	7 145	5 899	832	832	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-225 223	-189 962	-225 862	-225 862	
Netto finansposter	-218 078	-184 063	-225 030	-225 030	
Resultat før skattekostnad	80 807	81 620	70 202	60 280	
Ordinært resultat etter skatt	80 807	81 620	70 202	60 280	
ÅRSRESULTAT	4, 8	80 807	81 620	70 202	60 280
Disponering av totalresultat:	80 807	81 620	70 202	60 280	
Overført til annen egenkapital	95 222	99 718	0	0	
Redusert restansvar IN overført EK	-14 415	-18 098	0	0	

Org.nr: 991 061 649 - 172



Sjørøen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 9	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 046
Periodiserte kostnader	6	33 307	33 312
Opptjente renter	6	7 145	5 899
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	148 723	122 368
Sum omløpsmidler		189 175	168 625
SUM EIENDELER		8 189 175	8 168 625

Org.nr: 991 061 649 - 172



Sjørøen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	8	829 989	844 404
Annen egenkapital	8	1 071 911	976 689
Sum egenkapital		1 901 900	1 821 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	3 453 825	3 513 810
Borettsinnskudd	9, 11	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 253 825	6 313 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 450	33 722
Sum kortsiktig gjeld		33 450	33 722
Sum gjeld		6 287 275	6 347 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 175	8 168 625
Pantstillelser	9	6 253 825	6 313 810

Sted: _____, dato: _____

Eirik Hellevig
Leder

Carol Anne Benoit
Styremedlem

Marit Børseth
Styremedlem

Org.nr: 991 061 649 - 172



Sjørøen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	11 250
Sum eksterne honorarer	12 500	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 392
Sum vedlikehold	0	4 392

Org.nr: 991 061 649 - 172



Sjørøen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	561	562
Andre gebyrer	504	154
Sum andre driftsutgifter	1 065	715

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	134 903	128 596
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 807	81 620
Avdrag lån	-59 985	-75 313
Innbetalt innskudd	14 415	18 098
Utbetalt innskudd	-14 415	-18 098
Årets endring i disponible midler	20 822	6 307
Disponible midler i periodens slutt	155 725	134 903
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	155 725	134 903

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	775 000	7 225 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	775 000	7 225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	775 000	7 225 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	148 723	122 368
Sum bankinnskudd	148 723	122 368

Org.nr: 991 061 649 - 172



Sjørøen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 821 093	1 739 474
Annen egenkapital 01.01	976 689	876 971
Årets resultat	80 807	81 620
Justering for nedskrivning IN-ordning	14 415	18 098
Annen egenkapital 31.12	1 071 911	976 689
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	844 404	862 502
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-14 415	-18 098
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	829 989	844 404
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 901 900	1 821 093

Andelskapitalen er kr 400,- fordelt på 4 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 000 000
Restgjeld 31.12	6 253 825

Pålydende pantstillelser var 8 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sjørøen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517236909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 554 876
Lånesaldo 01.01:	3 513 810
Avdrag i perioden:	59 985
Lånesaldo 31.12:	3 453 825
Saldo 5 år frem i tid:	3 094 285
Andelssaldo 01.01:	844 404
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 415
Andelssaldo 31.12:	829 989
Sum pantegjeld for lån:	4 283 814

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517236909	2	1 311 918	2 623 836
	1	829 989	829 989

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2015 opprinnelig stort kr 5 554 876,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 11 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum innskudd	2 800 000	2 800 000



Resultat og balanse med noter for Sjøtrøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøtrøen Borettslag

Styreleder	Eirik Hellevig (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Carol Anne Benoit (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marit Børseth (sign.)	01.04.2025