



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 521 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSTINDVEGEN 1418 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	513 805	821 165
Sum kostnader		513 805	821 165
Driftsresultat		-513 805	-821 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 125	7 626
Sum finansinntekter		9 125	7 626
Annen rentekostnad		2 554	71
Annen finanskostnad		12 593	35
Sum finanskostnader		15 147	106
Netto finans		-6 023	7 520
Resultat før skattekostnad		-519 827	-813 645
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-519 827	-813 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 827	-813 645
Totalresultat		-519 827	-813 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-519 827	-813 645
Sum overføringer og disponeringer		-519 827	-813 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 741 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			5 741 170
Sum anleggsmidler		0	5 741 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 741 170	
Sum fordringer		5 741 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 574	481 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 574	481 515
Sum omløpsmidler		5 778 744	481 515
SUM EIENDELER		5 778 744	6 222 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 333 472	813 645
Sum opptjent egenkapital		-1 333 472	-813 645
Sum egenkapital		-309 042	210 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 589	84 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 932 382	5 921 416
Annen kortsiktig gjeld		143 815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 087 786	6 011 900
Sum gjeld		6 087 786	6 011 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 744	6 222 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718743

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 521 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSTINDVEGEN 1418 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	513 805	821 165
Sum kostnader		513 805	821 165
Driftsresultat		-513 805	-821 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 125	7 626
Sum finansinntekter		9 125	7 626
Annen rentekostnad		2 554	71
Annen finanskostnad		12 593	35
Sum finanskostnader		15 147	106
Netto finans		-6 023	7 520
Resultat før skattekostnad		-519 827	-813 645
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-519 827	-813 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 827	-813 645
Totalresultat		-519 827	-813 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-519 827	-813 645
Sum overføringer og disponeringer		-519 827	-813 645



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 741 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			5 741 170
Sum anleggsmidler		0	5 741 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 741 170	
Sum fordringer		5 741 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 574	481 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 574	481 515
Sum omløpsmidler		5 778 744	481 515
SUM EIENDELER		5 778 744	6 222 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 333 472	813 645
Sum opptjent egenkapital		-1 333 472	-813 645
Sum egenkapital		-309 042	210 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 589	84 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 932 382	5 921 416
Annen kortsiktig gjeld		143 815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 087 786	6 011 900
Sum gjeld		6 087 786	6 011 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 744	6 222 685



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

ULAS_Annual report 2024 Ullstindvegen 1418 AS for 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Jørgensen, Jørgen	BANKID	2025-06-30 15:25:26



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



Årsregnskap 2024 Ullstindvegen 1418 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 521 140

Document ID:
c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



Resultatregnskap

Ullstindvegen 1418 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	01.11.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	513 805	821 165
Sum driftskostnader		513 805	821 165
Driftsresultat		-513 805	-821 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 125	7 626
Annen rentekostnad		2 554	71
Annen finanskostnad		12 593	35
Resultat av finansposter		-6 023	7 520
Resultat før skattekostnad		-519 827	-813 645
Årsresultat	3, 4	-519 827	-813 645
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-519 827	-813 645
Sum overføringer		-519 827	-813 645



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 741 170
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 741 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 741 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 741 170	0
Sum fordringer		<u>5 741 170</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 574	481 515
Sum omløpsmidler		<u>5 778 744</u>	<u>481 515</u>
Sum eiendeler		<u>5 778 744</u>	<u>6 222 685</u>

Ullstindvegen 1418 AS

Side 3

Document ID:

c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 333 472	813 645
Sum opptjent egenkapital		-1 333 472	-813 645
Sum egenkapital		-309 042	210 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 589	84 914
Konserngjeld	5	5 932 382	5 921 416
Annen kortsiktig gjeld	5	143 815	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 087 786	6 011 900
Sum gjeld		6 087 786	6 011 900
Sum egenkapital og gjeld		5 778 744	6 222 685

Lysaker, 30.06.2025
Styret i Ullstindvegen 1418 AS

Jørgen Jørgensen
Styreleder/daglig leder



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet solgte eiendommen i Ullstindvegen 1418 i desember 2024 til søsterselskapet Snarby Gård AS.

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 741 170	5 741 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-5 741 170	-5 741 170
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Over 20 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbare	

Side 5

Document ID:

c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 827	-813 645
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-519 827	-813 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 339 042	-819 215	519 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 339 042	819 215	-519 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	964 430	-819 215	205 215
Korreksjon årsresultat 2023			5 570	5 570
Årets resultat			-519 827	-519 827
Pr 31.12.2024	60 000	964 430	-1 333 472	-309 042

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret overvåker situasjonen nøye og vil sørge for at nødvendig kapital blir tilført ved behov.

Side 6

Document ID:
c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2024

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværender og transaksjoner;

Kortsiktig fordring	2024	2023
Snarby Gård AS	5 741 170	0
Sum	5 741 170	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Antarctic Invest AS	5 895 632	5 921 416
Norrøna Adventure AS	36 750	0
Sum	5 932 382	5 921 416

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Side 7

Document ID:
c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a



ULAS_Annual report 2024 Ullstindvegen 1418 AS for 2024.pdf

Name Date
Jørgensen, Jørgen 2025-06-30

Document ID
c2051ed0-c793-47e5-981a-9985a2be6c2a

Identification
 **bankID** Jørgensen, Jørgen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))