



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		515 856	502 908
Sum inntekter		515 856	502 908
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		110 111	108 133
Revisjon		6 875	6 500
Reparasjon og vedlikehold heis		19 909	27 337
Reparasjon og vedlikehold annet	2	222 131	71 764
Avsetning vedlikehold	2	60 000	30 000
Strøm		12 605	20 129
Renhold			18 900
Vaktmestertjenester		61 596	49 954
Forretningsførerhonorar	3	66 614	62 999
Forsikring		38 930	37 383
Bank- og kortgebyr		6 744	6 454
Annen driftskostnad	4	19 436	18 414
Sum kostnader		670 592	503 608
Driftsresultat		-154 736	-700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	4 245
Annen finansinntekt		840	630
Sum finansinntekter		4 012	4 875
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		3 942	4 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 794	4 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 794	4 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-150 794	4 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 794	4 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,9	-150 794	4 175
Sum overføringer og disponeringer		-150 794	4 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 718	42 070
Sum fordringer		43 718	42 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	639 757	753 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 757	753 521
Sum omløpsmidler		683 474	795 592
SUM EIENDELER		683 474	795 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 444	314 237
Sum opptjent egenkapital		163 444	314 237
Sum egenkapital		293 444	444 237
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	344 078	284 078
Sum avsetninger for forpliktelser		344 078	284 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		344 078	284 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 440	57 125
Annen kortsiktig gjeld	8	10 512	10 151
Sum kortsiktig gjeld		45 952	67 276
Sum gjeld		390 030	351 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 474	795 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420601

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		515 856	502 908
Sum inntekter		515 856	502 908
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Kabel-TV		110 111	108 133
Revisjon		6 875	6 500
Reparasjon og vedlikehold heis		19 909	27 337
Reparasjon og vedlikehold annet	2	222 131	71 764
Avsetning vedlikehold	2	60 000	30 000
Strøm		12 605	20 129
Renhold			18 900
Vaktmestertjenester		61 596	49 954
Forretningsførerhonorar	3	66 614	62 999
Forsikring		38 930	37 383
Bank- og kortgebyr		6 744	6 454
Annen driftskostnad	4	19 436	18 414
Sum kostnader		670 592	503 608
Driftsresultat		-154 736	-700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	4 245
Annen finansinntekt		840	630
Sum finansinntekter		4 012	4 875
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		3 942	4 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 794	4 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 794	4 175
Årsresultat		-150 794	4 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 794	4 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,9	-150 794	4 175



Sum overføringer og
disponeringer

-150 794

4 175



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 718	42 070
Sum fordringer		43 718	42 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	639 757	753 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 757	753 521
Sum omløpsmidler		683 474	795 592
SUM EIENDELER		683 474	795 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 444	314 237
Sum opptjent egenkapital		163 444	314 237
Sum egenkapital		293 444	444 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	344 078	284 078
Sum avsetninger for forpliktelses		344 078	284 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		344 078	284 078
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		35 440	57 125
Annen kortsiktig gjeld	8	10 512	10 151
Sum kortsiktig gjeld		45 952	67 276
Sum gjeld		390 030	351 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 474	795 592



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Lyssand Lekven
05.06.2021

 Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Årsregnskap 2020 for Sameiet Høyskolegården

Foretaksnr. 987651172

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Sameiet Høyskolegården

Legally signed by
Morten Lyssand Løkven
05.06.2021

Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		515 856	502 908
Sum driftsinntekter		515 856	502 908
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Sum personalkostnader		45 640	45 640
Driftskostnader			
Kabel-TV		110 111	108 133
Revisjon		6 875	6 500
Reparasjon og vedlikehold heis		19 909	27 337
Reparasjon og vedlikehold annet	2	222 131	71 764
Avsetning vedlikehold	2	60 000	30 000
Strøm		12 605	20 129
Renhold		0	18 900
Vaktmestertjenester		61 597	49 954
Forretningsførerhonorar	3	66 614	62 999
Forsikring		38 930	37 383
Bank- og kortgebyr		6 745	6 455
Annen driftskostnad	4	19 436	18 414
Sum driftskostnader		624 952	457 968
Sum utgifter		670 592	503 608
DRIFTSRESULTAT		(154 736)	(700)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 172	4 245
Annen finansinntekt		840	630
Annen finanskostnad		70	0
NETTO FINANSPOSTER		3 942	4 875
ARSRESULTAT		(150 794)	4 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,9	(150 794)	4 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(150 794)	4 175



Sameiet Høyskolegården

Legally signed by
Morten Lyssand Lekven
05.06.2021

Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 718	42 070
Sum fordringer		43 718	42 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	639 757	753 521
SUM OMLØPSMIDLER		683 474	795 592
SUM EIENDELER		683 474	795 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 444	314 237
Sum opptjent egenkapital		163 444	314 237
SUM EGENKAPITAL		293 444	444 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	344 078	284 078
Sum avsetning for forpliktelser		344 078	284 078
Sum langsiktig gjeld		344 078	284 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 440	57 125
Annen kortsiktig gjeld	8	10 512	10 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 952	67 276
SUM GJELD		390 030	351 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 474	795 592

Trondheim,.....

Torkild Sandnes Grøstad
Styreleder

Morten Lyssand Lekven
Styremedlem

Linnea Kårstad
Linnea Kårstad
Styremedlem



Sameiet Høyskolegården

Legally signed by
Morten Lyssand Lekven
05.06.2021

Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Inngang 1.1	284 078
Avsatt	60 000
Utgang 31.12	344 078

Vedlikeholdskostnader i 2020


Vedlikeholdsarbeid utført av Bygg og Anleggstjenester AS. Leie av stillas i forbindelse med dette levert av Aktiv Stillas AS. Kostnader inkluderer også blikkenslagerarbeid utført av Dahle Blikk AS.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

Løpende regnskapsføring og systemkostnad	61 895
Økonomisk rådgivning	4 719
Sum	66 614



Sameiet Høyskolegården

 Legally signed by
Morten Lyssand Lekven
05.06.2021

 Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Andre driftskostnader

Skadedyr	10 795
Filter	0
Porttelefon	3 323
Porto	0
Sum	14 117

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	314 237	444 237
-Til årets resultat		-150 794	-150 794
Pr 31.12.	130 000	163 444	293 444

Note 6 - Fordringer

Skadedyr	4 890
Kabel-TV	27 528
Forsikring	9 380
Porttelefon	272
Sum	43 718



Sameiet Høyskolegården

 Legally signed by
Morten Lyssand Løkken
05.06.2021

 Legally signed by
Torkild Sandnes Grøstad
08.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	10 512
Sum	10 512

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	728 315	694 140
Årets resultat	(150 794)	4 175
Avstening vedlikehold	60 000	30 000
Disponible midler	637 521	728 315
Omløpsmidler	683 474	795 592
Kortsiktig gjeld	(45 952)	(67 276)
Disponible midler	637 522	728 316



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høyskolegården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyskolegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 9. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Sameiet Høyskolegården

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Inngang 1.1	284 078
Avsatt	60 000
Utgang 31.12	344 078

Vedlikeholdskostnader i 2020

Vedlikeholdsarbeid utført av Bygg og Anleggstjenester AS. Leie av stillas i forbindelse med dette levert av Aktiv Stillas AS. Kostnader inkluderer også blikkenslagerarbeid utført av Dahle Blikk AS.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

Løpende regnskapsførsel og systemkostnad	61 895
Økonomisk rådgivning	4 719
Sum	66 614



Sameiet Høyskolegården

Noter 2020

Note 4 - Andre driftskostnader

Skadedyr	10 795
Filter	0
Porttelefon	3 323
Porto	0
Sum	14 117

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	314 237	444 237
-Til årets resultat		-150 794	-150 794
Pr 31.12.	130 000	163 444	293 444

Note 6 - Fordringer

Skadedyr	4 890
Kabel-TV	27 528
Forsikring	9 380
Porttelefon	272
Sum	43 718



Sameiet Høyskolegården

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	10 512
Sum	10 512

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	728 315	694 140
Årets resultat	(150 794)	4 175
Avstening vedlikehold	60 000	30 000
Disponible midler	637 521	728 315
Omløpsmidler	683 474	795 592
Kortsiktig gjeld	(45 952)	(67 276)
Disponible midler	637 522	728 316



Sameiet Høyskolegården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		515 856	502 908
Sum driftsinntekter		515 856	502 908
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 640	45 640
Sum personalkostnader		45 640	45 640
Driftskostnader			
Kabel-TV		110 111	108 133
Revisjon		6 875	6 500
Reparasjon og vedlikehold heis		19 909	27 337
Reparasjon og vedlikehold annet	2	222 131	71 764
Avsetning vedlikehold	2	60 000	30 000
Strøm		12 605	20 129
Renhold		0	18 900
Vaktmestertjenester		61 597	49 954
Forretningsførerhonorar	3	66 614	62 999
Forsikring		38 930	37 383
Bank- og kortgebyr		6 745	6 455
Annen driftskostnad	4	19 436	18 414
Sum driftskostnader		624 952	457 968
Sum utgifter		670 592	503 608
DRIFTSRESULTAT		(154 736)	(700)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 172	4 245
Annen finansinntekt		840	630
Annen finanskostnad		70	0
NETTO FINANSPOSTER		3 942	4 875
ÅRSRESULTAT		(150 794)	4 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,9	(150 794)	4 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(150 794)	4 175



Sameiet Høyskolegården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 718	42 070
Sum fordringer		43 718	42 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	639 757	753 521
SUM OMLØPSMIDLER		683 474	795 592
SUM EIENDELER		683 474	795 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 444	314 237
Sum opptjent egenkapital		163 444	314 237
SUM EGENKAPITAL		293 444	444 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	344 078	284 078
Sum avsetning for forpliktelser		344 078	284 078
Sum langsiktig gjeld		344 078	284 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 440	57 125
Annen kortsiktig gjeld	8	10 512	10 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 952	67 276
SUM GJELD		390 030	351 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 474	795 592

Trondheim,.....

Torkild Sandnes Grøstad
Styreleder

Morten Lyssand Lekven
Styremedlem

Linnea Kårstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Høyskolegården**

Foretaksnr. 987651172

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap