



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 215 906
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	v/ Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 936	1 438 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 936</b>	<b>1 438 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 194	49 770
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 080 723	3 292 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 917</b>	<b>3 342 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 019</b>	<b>-1 904 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 732	17 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 732</b>	<b>17 389</b>
Annen finanskostnad		349 561	165 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 561</b>	<b>165 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 829</b>	<b>-147 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 190	-2 052 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 537 686	11 537 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 537 686</b>	<b>11 537 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>11 537 687</b>	<b>11 537 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 248	3 575
Andre fordringer		289 018	261 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 266</b>	<b>264 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 529	586 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 529</b>	<b>586 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 795</b>	<b>851 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 338 482</b>	<b>12 388 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 180 168	2 968 978



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 180 168</b>	<b>2 968 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 368</b>	<b>2 972 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	76 800	38 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 800</b>	<b>38 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 120 403	7 275 557
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 776 800	1 776 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 203</b>	<b>9 052 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>8 897 203</b>	<b>9 052 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 749	321 517
Annen kortsiktig gjeld		-1 639	4 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 110</b>	<b>325 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 114</b>	<b>9 416 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 338 482</b>	<b>12 388 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 215 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 936	1 438 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 936</b>	<b>1 438 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 194	49 770
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 080 723	3 292 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 917</b>	<b>3 342 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 019</b>	<b>-1 904 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 732	17 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 732</b>	<b>17 389</b>
Annen finanskostnad		349 561	165 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 561</b>	<b>165 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 829</b>	<b>-147 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 190	-2 052 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

11 537 686

11 537 686

Sum varige driftsmidler

11 537 686

11 537 686

Sum anleggsmidler

13

11 537 687

11 537 687

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

33 248

3 575

Andre fordringer

289 018

261 269

Sum fordringer

322 266

264 844

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

478 529

586 395

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

478 529

586 395

Sum omløpsmidler

800 795

851 239

SUM EIENDELER

12 338 482

12 388 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 180 168

2 968 978

Sum opptjent egenkapital

3 180 168

2 968 978

Sum egenkapital

3 183 368

2 972 178

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

10

76 800

38 400



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>76 800</b>	<b>38 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 120 403	7 275 557
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 776 800	1 776 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 203</b>	<b>9 052 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>8 897 203</b>	<b>9 052 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 749	321 517
Annen kortsiktig gjeld		-1 639	4 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 110</b>	<b>325 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 114</b>	<b>9 416 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 338 482</b>	<b>12 388 925</b>



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 633 536	1 399 632	1 633 536	1 729 416
Vedlikeholdsfond		38 400	38 400	38 400	38 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 936</b>	<b>1 438 032</b>	<b>1 671 936</b>	<b>1 767 816</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	49 000	45 000	45 000	46 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 194	4 770	4 770	4 929
Revisjonshonorar	2	4 806	3 520	3 875	4 003
Forretningsførerhonorar		105 705	104 454	107 588	100 057
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	19 951	22 319	21 779	9 000
Vedlikehold	3, 10	88 923	2 402 195	100 400	100 400
Elektronisk kommunikasjon		184 342	174 015	190 655	203 302
Forsikring	5	159 754	124 962	159 409	184 569
Kommunale avgifter	6	481 311	416 099	514 965	497 082
Energi		17 648	22 151	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 708	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	8 683	6 600	6 926	7 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 917</b>	<b>3 342 393</b>	<b>1 190 967</b>	<b>1 192 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 019</b>	<b>-1 904 361</b>	<b>480 969</b>	<b>575 274</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 732	17 389	18 608	22 004
Rentekostnad		349 561	165 204	324 072	398 136
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-325 829</b>	<b>-147 815</b>	<b>-305 464</b>	<b>-376 132</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>211 190</b>	<b>-2 052 176</b>	<b>175 505</b>	<b>199 142</b>
Overføring til/fra egenkapital		211 190	-2 052 176	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 422 932	8 422 932
Garasjer	8	3 114 754	3 114 754
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>11 537 687</b>	<b>11 537 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 248	3 575
Erstatningsmessige skader		59 238	59 238
Andre fordringer		229 780	202 031
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		478 529	586 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 795</b>	<b>851 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 338 482</b>	<b>12 388 925</b>

Amundsheimet Brl 952 215 906



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 180 168	2 968 978
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 368</b>	<b>2 972 178</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	76 800	38 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>76 800</b>	<b>38 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 120 403	7 275 557
Borettsinnskudd	11	1 776 800	1 776 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>8 897 203</b>	<b>9 052 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	28
Leverandørgjeld		182 749	321 517
Annen kortsiktig gjeld		-1 639	4 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 110</b>	<b>325 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 114</b>	<b>9 416 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 338 482</b>	<b>12 388 925</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malin Køien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Hørseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Mathisen  
Styremedlem

Amundsheimet Brl 952 215 906



Amundsheimet Brl 952 215 906

**Disponible midler**

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>525 249</b>	<b>720 829</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	211 190	-2 052 176
Avsetning for forpliktelser	38 400	38 400
Tillegg for nye langsiktige lån	0	5 121 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-155 154	-3 302 804
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>94 436</b>	<b>-195 580</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>619 685</b>	<b>525 249</b>
Kortsiktige fordringer	322 266	264 844
Kontanter og bank	478 529	586 395
Omløpsmidler	800 795	851 239
- Kortsiktig gjeld	-181 110	-325 990
<b>Disponible midler</b>	<b>619 685</b>	<b>525 249</b>



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	49 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 194	4 770
<b>Sum</b>	<b>54 194</b>	<b>49 770</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 806	3 520
<b>Sum</b>	<b>4 806</b>	<b>3 520</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 273	2 283 193
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 250	74 602
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	38 400	38 400
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>2 402 195</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	19 858	20 358
6790 Annen fremmed tjeneste	94	1 962
<b>Sum</b>	<b>19 951</b>	<b>22 319</b>

Andre fremmede tjenester kr 94,- er skanning fakturaer styreportal.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	157 244	122 805
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 510	2 157
<b>Sum</b>	<b>159 754</b>	<b>124 962</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	382 252	315 802
7760 Eiendomskatt	99 059	100 297
<b>Sum</b>	<b>481 311</b>	<b>416 099</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	2 050	0
7720 Generalforsamling	3 567	2 570
7770 Bank og kortgebyrer	2 566	3 531
<b>Sum</b>	<b>8 683</b>	<b>6 600</b>



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 422 932	3 114 754
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Anskaffelsesår :	1978	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 7.544.713. Det er i tillegg aktivert kr 1.509.471 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 631.252 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Drenering	Brannisolert søppelbod	Utbedring av p-plass	Utbedring av p-plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 500	43 750	133 100	37 394
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :	15	10	10	10

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettprosessen i 2022.

Egen bankkonto er opprettet i 2022 Saldo pr. 31.12.23 er kr. 76 985,-

Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.

Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført 2 ganger i året fra driftskontokonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 776 800	1 776 800
<b>Sum</b>	<b>-1 776 800</b>	<b>-1 776 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt utskifting dør og vinduer	Refinansiering av fastrentelån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366267666</b>	<b>12124190388</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 113 179	2 162 378
Avdrag i perioden:	68 662	86 492
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 044 517</b>	<b>2 075 887</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 653 226	1 593 592

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124190388	32	64 871	2 075 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366267666	18	164 085	2 953 530
	14	149 356	2 090 984

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8.897.203,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 11.537.687,-.



Resultat og balanse med noter for Amundsheimet Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amundsheimet Brl**

Styreleder	Bjørn Johansen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Jan Tore Mathisen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Malin Køien (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Janne Herseth (sign.)	22.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amundsheimet Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsheimet Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor