



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 224 771	5 925 982
Sum inntekter		6 224 771	5 925 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 272	95 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 944	9 944
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 464 920	2 656 847
Sum kostnader		2 571 135	2 761 919
Driftsresultat		3 653 636	3 164 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 560	34 931
Sum finansinntekter		44 560	34 931
Annen finanskostnad		1 721 127	1 233 756
Sum finanskostnader		1 721 127	1 233 756
Netto finans		-1 676 567	-1 198 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 068	1 965 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 068	1 965 235
Årsresultat		1 977 069	1 965 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg	2	73 750	83 693
Sum varige driftsmidler		103 393 750	103 403 693
Sum anleggsmidler		103 393 750	103 403 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		356 889	301 581
Sum fordringer		356 889	301 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 528 866	1 176 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 866	1 176 226
Sum omløpsmidler	10	1 885 754	1 477 807
SUM EIENDELER		105 279 504	104 881 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 944 265	29 391 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		31 944 265	29 391 092
Sum egenkapital	11	32 199 265	29 646 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36 518 955	38 414 394
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 811 145	36 387 249
Sum annen langsiktig gjeld		72 330 100	74 801 643
Sum langsiktig gjeld		72 330 100	74 801 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 416	424 491
Skyldige offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		-2 330	9 222
Sum kortsiktig gjeld	10	750 139	433 766
Sum gjeld		73 080 239	75 235 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 279 504	104 881 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 224 771	5 925 982
Sum inntekter		6 224 771	5 925 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 272	95 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 944	9 944
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 464 920	2 656 847
Sum kostnader		2 571 135	2 761 919
Driftsresultat		3 653 636	3 164 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 560	34 931
Sum finansinntekter		44 560	34 931
Annen finanskostnad		1 721 127	1 233 756
Sum finanskostnader		1 721 127	1 233 756
Netto finans		-1 676 567	-1 198 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 068	1 965 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 068	1 965 235
Årsresultat		1 977 069	1 965 238



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg			
	2	73 750	83 693
Sum varige driftsmidler			
		103 393 750	103 403 693
Sum anleggsmidler			
		103 393 750	103 403 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		356 889	301 581
Sum fordringer			
		356 889	301 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 528 866	1 176 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 528 866	1 176 226
Sum omløpsmidler			
	10	1 885 754	1 477 807
SUM EIENDELER			
		105 279 504	104 881 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital			
		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		31 944 265	29 391 092
Sum opptjent egenkapital			
		31 944 265	29 391 092
Sum egenkapital			
	11	32 199 265	29 646 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	36 518 955	38 414 394



Øvrig langsiktig gjeld	13	35 811 145	36 387 249
Sum annen langsiktig gjeld		72 330 100	74 801 643
Sum langsiktig gjeld		72 330 100	74 801 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 416	424 491
Skyldige offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		-2 330	9 222
Sum kortsiktig gjeld	10	750 139	433 766
Sum gjeld		73 080 239	75 235 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 279 504	104 881 501



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 557 560	2 368 236	2 557 699	2 813 382
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		24 614	17 381	10 000	24 660
Inndekning av finanskostnader		3 617 097	3 297 138	3 415 000	3 601 610
Andre inntekter		25 500	243 227	25 500	0
Sum inntekter		6 224 771	5 925 982	6 008 199	6 439 652
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	4 000	3 000	5 000	0
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	1	12 272	12 131	12 600	11 280
Avskrivninger	2	9 944	9 944	9 940	9 940
Strøm fellesareal		49 919	46 303	45 000	57 400
Sameiekostnader		160 556	153 808	160 500	187 900
Leie parkeringsplass		0	3 500	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 304	0	0
Vedlikehold	3	257 271	631 160	360 000	366 000
Innleid hjelp	4	252 757	233 120	250 000	256 100
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		9 180	5 218	9 180	9 200
Forretningsførerhonorar		170 256	162 972	179 400	183 700
Andre honorarer	5	23 731	38 738	39 780	24 550
Kontorkostnad, trykksak o.l.		407	2 443	2 000	700
Telefon og porto		2 304	833	1 000	3 590
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		355 549	339 735	360 000	390 400
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		201 428	186 431	214 400	239 500
Festeavgift		2 709	2 955	2 960	2 590
Kommunale avgifter	6	929 613	809 129	840 000	966 800
Bomiljøtiltak		2 172	0	12 750	12 750
Annen kostnad	7	14 118	9 248	10 000	21 100
Sum driftskostnader		2 571 135	2 761 919	2 617 460	2 856 450
Driftsresultat		3 653 636	3 164 063	3 390 739	3 583 202
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 502	16 315	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		20 058	18 616	18 600	20 100
Sum finansinntekt		44 560	34 931	18 600	20 100
Rentekostnader		1 721 127	1 233 756	1 472 500	1 674 960
Sum finanskostnader		1 721 127	1 233 756	1 472 500	1 674 960
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 676 567	-1 198 825	-1 453 900	-1 654 860
Årsresultat		1 977 069	1 965 238	1 936 839	1 928 342



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	103 320 000	103 320 000
Andre driftsmidler	2	73 750	83 693
Sum anleggsmidler		103 393 750	103 403 693
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 663	11 225
Andre fordringer		326 226	290 356
Bankinnskudd	9	1 528 866	1 176 226
Sum omløpsmidler	10	1 885 754	1 477 807
Sum eiendeler		105 279 504	104 881 501
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		31 944 265	29 391 092
Sum egenkapital	11	32 199 265	29 646 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	36 518 955	38 414 394
Borettslagsinnskudd	13	24 860 000	24 860 000
Annen langsiktig gjeld		10 951 145	11 527 249
Sum langsiktig gjeld		72 330 100	74 801 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 416	424 491
Skyldige offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		-2 330	9 222
Sum kortsiktig gjeld	10	750 139	433 766
Sum egenkapital og gjeld		105 279 504	104 881 501

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

John Berg
Styreleder

Lilly Hansen
Styremedlem

Nils Morten Holthe
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	4 000
5092 Feriepenger	375
5400 Arbeidsgiveravgift	11 844
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	53
Sum	16 272

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 750
Årets avskrivninger :	9 944
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	23 943
6601 Vedlikehold bygg	21 496
6603 Vedlikehold elektro	8 882
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	27 153
6609 Vedlikehold heis	99 020
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	76 777
Sum	257 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	130 211
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	122 546
Sum	252 757

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	15 750
Sum	23 731



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	636 281
7761 Eiendomsskatt	293 332
Sum	929 613

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7420 Gaver fradragsberettiget	349
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	248
7720 Kostnader generalforsamling	1 836
7770 Gebyr - bank	644
7790 Driftskostnader	10 184
7799 Gebyrer Klare Finans	857
Sum	14 118

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	103 320 000	0	103 320 000	2007/2008
Sum bygninger	103 320 000		103 320 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 044 041	1 130 978
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 977 069	1 965 238
Tilbakeføring avskrivning	9 944	9 944
Avdrag langsiktig lån	-1 895 439	-2 062 118
B. Årets endring disponible midler	91 574	-86 936
C. Disponible midler 31.12	1 135 615	1 044 041

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	356 889	301 581
Bankinnskudd og kontanter	1 528 866	1 176 226
Sum omløpsmidler	1 885 754	1 477 807
Kortsiktig gjeld	-750 139	-433 766
Disponible midler	1 135 615	1 044 041

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	255 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	29 391 092
Årets resultat	1 977 069
Forskuddsbetalt fellesgjeld	576 104
Opptjent egenkapital pr 31.12.	31 944 265
Total egenkapital 31.12.	32 199 265



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504265--7	11501933--2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	4,677 %	4,677 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	31 548 000	46 912 000
Lånesaldo 01.01:	17 443 681	20 970 713
Avdrag i perioden:	827 764	1 067 675
Lånesaldo 31.12:	16 615 917	19 903 038
Saldo 5 år frem i tid:	11 983 834	13 932 728
Andelssaldo 01.01:	3 116 131	8 411 118
Innbetalt IN i perioden:	-0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	147 871	428 233
Andelssaldo 31.12:	2 968 259	7 982 886
Sum pantegjeld for lån:	19 584 176	27 885 924

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501933--2	1	1 253 654	1 253 654
	2	1 178 161	2 356 322
	1	1 091 374	1 091 374
	2	973 677	1 947 354
	4	967 138	3 868 552
	1	965 355	965 355
	2	890 457	1 780 914
	1	831 608	831 608
	1	762 654	762 654
	3	754 332	2 262 996
	2	704 995	1 409 990
	1	679 434	679 434
	1	253 552	253 552
	1	227 667	227 667
	1	107 424	107 424
	1	104 184	104 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504265--7	3	1 269 483	3 808 449
	4	1 024 277	4 097 108
	2	924 953	1 849 906
	1	915 642	915 642
	2	864 738	1 729 476
	1	795 211	795 211
	1	713 890	713 890
	1	605 255	605 255
	3	446 957	1 340 871
	1	384 880	384 880
	1	375 229	375 229



Noter 2024

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2024

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 24 860 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

Nils Morten Holthe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustadhagen 3 Borettslag

cd2834ac-6c09-4601-9dc6-4e77afb7e93a - 2025-03-04 10:49:05 UTC +02:00

BankID - b7e2b202-6394-41b1-a028-309a6bc35ef9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

John Berg

e6e307d3-3677-4e63-9086-628ba2502c73 - 2025-03-04 11:35:01 UTC +02:00

BankID - 20cd3c30-09c9-4bf6-8220-785bb53b0c88 - NO

Lilly Hansen

97216936-9522-4996-8935-33b975a8d5a9 - 2025-03-04 16:35:27 UTC +02:00

BankID - 2cf10ef7-7ede-4446-afd1-7a18005eeef0 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: A8E8-F1MNAU-2NA8Y-74NZ5-Y2Z5E-OZ70Q



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen 3 Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A8E8-F1MNAU-2NA8Y-74NZ5-Y2Z5E-0Z70Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 11:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8E8-F1MNAU-2NA8Y-74NZ5-Y2Z5E-OZ70Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.