



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 237 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røsslyngveien 18  
3525 HALLINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 361         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 361</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 361</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 63            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>63</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>63</b>     |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 298</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 298</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-1 298</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 298</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 298</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -1 298        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 298</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 998 569          |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>998 569</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>998 569</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 33 132           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>33 132</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 132</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 031 701</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4    | 40 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>34 430</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 1 298            |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 298</b>    |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>33 132</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 998 569          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>998 569</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>998 569</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 031 701</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 237 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røsslungveien 18  
3525 HALLINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 237 392  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |             |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 361         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 361</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 361</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 63            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>63</b>     |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>63</b>     |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 298</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |               |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 298</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-1 298</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 298</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 298</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                   |             | -1 298        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 298</b> |             |



Organisasjonsnr: 831 237 392  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |  |         |  |
|-----------------------------------|--|---------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler |  | 998 569 |  |
|-----------------------------------|--|---------|--|

|                               |  |         |  |
|-------------------------------|--|---------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 998 569 |  |
|-------------------------------|--|---------|--|

|                   |  |         |   |
|-------------------|--|---------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 998 569 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 33 132 |  |
|-------------------------------|--|--------|--|

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 33 132 |  |
|---|--|--------|--|

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 33 132 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 1 031 701 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 4 | 40 000 |  |
|--------------|---|--------|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |  |        |  |
|----------------------------|--|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital |  | -5 570 |  |
|----------------------------|--|--------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 34 430 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

##### Opptjent egenkapital

|             |  |       |  |
|-------------|--|-------|--|
| Udekket tap |  | 1 298 |  |
|-------------|--|-------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | -1 298 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

|                 |   |        |   |
|-----------------|---|--------|---|
| Sum egenkapital | 3 | 33 132 | 0 |
|-----------------|---|--------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|



|                                 |   |           |   |
|---------------------------------|---|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0         | 0 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |           |   |
| Betalbar skatt                  | 2 |           |   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 998 569   |   |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 998 569   |   |
| Sum gjeld                       |   | 998 569   | 0 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 1 031 701 | 0 |



Organisasjonsnr: 831 237 392  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Henning Gulbrandsen  
2024-05-21



# Årsregnskap 2023

## Hg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 237 392



## RESULTATREGNSKAP

HG EIENDOMSUTVIKLING AS 28.03 - 31.12 2023

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023          |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 1 361         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>1 361</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-1 361</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |
| Annen renteinntekt                       |          | 63            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>63</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |          | -1 298        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-1 298</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |               |
| Overført til udekket tap                 |          | 1 298         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-1 298</b> |



## BALANSE

### HG EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 998 569          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>998 569</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>998 569</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 33 132           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>33 132</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 031 701</b> |



## BALANSE

### HG EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note               | 2023                       |
|---|--------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |                    |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                            |
| Aksjekapital                              | 4                  | 40 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                |                    | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |                    | <strong>34 430</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                            |
| Udekket tap                               |                    | -1 298                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |                    | <strong>-1 298</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          | <strong>3</strong> | <strong>33 132</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                    |                    |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |                    |                            |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 5                  | 998 569                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |                    | <strong>998 569</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |                    | <strong>998 569</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |                    | <strong>1 031 701</strong> |

Hallingby, 18.05.2024  
Styret i Hg Eiendomsutvikling AS

---

Henning Gulbrandsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28. mars 2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 28.03.23 - 31.12.23.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hg Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |               |
| Betalbar skatt   | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel  | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:   |               |
| Resultat før skatt   | -1 298        |
| Permanente forskjeller   | -5 570        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>   | <b>-6 868</b> |
| Betalbar skatt i balansen:   |               |
| Betalbar skatt på årets resultat   | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>      |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller |               |
|  | <b>2023</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -6 868        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt  | 6 868         |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>  | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap   | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftelse selskap    | 40 000        | -5 570                     | 0             | 34 430          |
| Årets resultat       |               |                            | -1 298        | -1 298          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>40 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-1 298</b> | <b>33 132</b>   |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 100,0     | 40 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>40 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Henning Gulbrandsen | 400      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Henning Gulbrandsen         | styreleder | 400        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>400</b> |

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

2023

Annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til selskapets aksjonær kr 898 569, gjelden er ikke renteberegnet.