



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Barlindveien 22
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 962	28 158
Sum kostnader		21 962	28 158
Driftsresultat		-21 962	-28 158
Netto finans			
Årsresultat		-21 962	-28 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 963	-22 591
Overføringer annen egenkapital			-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-21 963	-28 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		785 521
Sum fordringer			785 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 283	33 825
Sum omløpsmidler		465 283	819 346
SUM EIENDELER		665 283	1 019 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-44 554	-22 591
Sum opptjent egenkapital		-44 554	-22 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		255 446	277 409
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	409 837	741 937
Sum kortsiktig gjeld		409 837	741 937
Sum gjeld		409 837	741 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 283	1 019 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377824

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Barlindveien 22
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 782
BARLINDVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 962	28 158
Sum kostnader		21 962	28 158
Driftsresultat		-21 962	-28 158
Netto finans			
Årsresultat		-21 962	-28 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 963	-22 591
Overføringer annen egenkapital			-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-21 963	-28 159



Organisasjonsnr: 989 202 782
BARLINDVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		785 521
Sum fordringer			785 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 283	33 825
Sum omløpsmidler		465 283	819 346
SUM EIENDELER		665 283	1 019 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-44 554	-22 591
Sum opptjent egenkapital		-44 554	-22 591
Sum egenkapital		255 446	277 409
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	409 837	741 937
Sum kortsiktig gjeld		409 837	741 937
Sum gjeld		409 837	741 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 283	1 019 346





Organisasjonsnr: 989 202 782
BARLINDVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	21 962	28 158
Driftsresultat		<u>-21 962</u>	<u>-28 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 962</u>	<u>-28 158</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-5 568
Udekket tap	3	<u>-21 963</u>	<u>-22 591</u>
Sum disponert		<u>-21 963</u>	<u>-28 159</u>



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	785 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>465 283</u>	<u>33 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>465 283</u>	<u>819 346</u>
Sum eiendeler		<u>665 283</u>	<u>1 019 346</u>



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-44 554	-22 591
Sum egenkapital		<u>255 446</u>	<u>277 409</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	409 837	741 937
Sum egenkapital og gjeld		<u>665 283</u>	<u>1 019 346</u>

Tønsberg, 24. februar 2026

Heidi Danby
Styreleder

Morten Danby
Styremedlem



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er investeringsvirksomhet, herunder å eie andeler i andre selskaper og fast eiendom samt hva dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barlindveien 22 AS
Org.nr: 989 202 782



Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-22 591	277 409
Årsresultat	0	-21 963	-21 963
Egenkapital 31.12.	300 000	-44 554	255 446

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Branko Eiendom AS	Tønsberg	100 %	1 269 038	6 867 798	200 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>		
Mellomværende Branko Eiendom AS	0	785 521

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gretha Danby	300	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Gjeld til eier pr 31.12.25 er kr 409 837. Gjelder tidligere avsatt utbytte.



Barlindveien 22 AS

Org.nr: 989 202 782

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er investeringsvirksomhet, herunder å eie andeler i andre selskaper og fast eiendom samt hva dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barlindveien 22 AS

Org.nr: 989 202 782

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-22 591	277 409
Årsresultat	0	-21 963	-21 963
Egenkapital 31.12.	300 000	-44 554	255 446

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Branko Eiendom AS	Tønsberg	100 %	1 269 038	6 867 798	200 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld pr 31.12	2025	2024
Mellomværende Branko Eiendom AS	0	785 521

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gretha Danby	300	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Gjeld til eier pr 31.12.25 er kr 409 837. Gjelder tidligere avsatt utbytte.