



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 7
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 928 792	69 124
Sum kostnader		1 928 792	69 124
Driftsresultat		-1 928 792	-69 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			73 673
Sum finanskostnader			73 673
Netto finans		6	-73 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 928 786	-142 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-332 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 928 786	190 133
Årsresultat		-1 928 786	190 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 928 786	190 133
Totalresultat		-1 928 786	190 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 928 786	190 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 928 786	190 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 014 292	4 236 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	4 236 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	4 236 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 387 205	1 387 205
Sum fordringer		1 387 205	1 387 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 824	1 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 824	1 281
Sum omløpsmidler		1 422 029	1 388 486
SUM EIENDELER		6 436 321	5 624 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 028 538	1 099 753
Sum opptjent egenkapital		-3 028 538	-1 099 753
Sum egenkapital		-1 954 262	-25 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 390 577	5 601 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 577	5 601 776
Sum langsiktig gjeld		8 390 577	5 601 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6	48 478
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		6	48 478
Sum gjeld		8 390 584	5 650 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 436 321	5 624 778



Årsregnskap 2018

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 581 728



Resultatregnskap

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	-1 928 792	-69 124
Sum driftskostnader		-1 928 792	-69 124
Driftsresultat		-1 928 792	-69 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		0	-73 673
Resultat av finansposter		6	-73 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 928 786	-142 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	332 929
Arsresultat		-1 928 786	190 133
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 928 786	-190 133
Sum overføringer		-1 928 786	190 133



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	4 236 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	4 236 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	4 236 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 387 205	1 387 205
Sum fordringer		1 387 205	1 387 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 824	1 281
Sum omløpsmidler		1 422 029	1 388 486
Sum eiendeler		6 436 321	5 624 778



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 028 538	-1 099 753
Sum opptjent egenkapital		-3 028 538	-1 099 753
Sum egenkapital		-1 954 262	-25 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 390 577	5 601 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 390 577	5 601 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6	48 478
Sum kortsiktig gjeld		6	48 478
Sum gjeld		8 390 584	5 650 254
Sum egenkapital og gjeld		6 436 321	5 624 778

BERGEN, 22.05.2019

Styret i Laksevåg Eiendomsselskap AS

Robert Havre
styreleder/daglig leder

Jan Thomas Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0 da revisjon er valgt bort.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	5 014 292
Tilgang kjøpte anleggsmidler	778 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 792 292
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	0
Bokført verdi 01.01.2018	5 014 292
Tilgang i året	778 000
Bokført verdi 31.12.2018	5 792 292

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2018	2017
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	8 390 577	5 601 776
Sum	8 390 577	5 601 776

Fordring	2018	2017
Fordring morselskap	1 387 205	1 387 205
Sum	1 387 205	1 387 205

Lån fra konsernselskaper og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2018.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2018	31.12.2017
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2018	31.12.2017
Boligeiendom	5 014 292	4 236 292
Sum	5 014 292	4 236 292

Lån til kredittinstitusjoner ble innfridd i 2017 da selskapet fikk finansiering hos konsernselskapet Kristianborg AS. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2018. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-332 929
Skattekostnad ordinært resultat	0	-332 929

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 928 786	-142 796
Permanente forskjeller	6 509	1 190
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 387 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 245 599
Skattepliktig inntekt	-1 922 277	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-332 929
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	332 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	12 793	12 793	0
Sum	12 793	12 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 988 756	-66 479	1 922 277
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 975 963	-53 686	1 922 277
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-434 712	-12 348	422 364

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	30 000	1 044 276	-1 099 753	-25 477
Årets resultat			-1 928 786	-1 928 786
Pr. 31.12.2018	30 000	1 044 276	-3 028 538	-1 954 262

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over styrets handleplikt for å bedre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift. Morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Laksevåg Eiendomsselskap AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2018.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristianborg AS	200	800	100%	100%
Sum	200	800	100%	100%

Kristianborg AS eies av hhv Havre Holding AS (50%) og Liseth Consulting & Management AS (50%).
Havre Holding AS eies 100% av styrets leder Robert Havre.
Liseth Consulting & Management AS eies 100% av styremedlem Jan Thomas Liseth.