



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 991 152 245
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUHMSGATE 8
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



BOLIGSAMEIET SUHMSGATE 8 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 152 245	



Registrerte opplysninger per 24.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 12.4.12

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 OSLO 24/7-12 *[Signature]* NINA KINDT STYRELEDER

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





VEDLEGG 2

3716 - SUHMSGT 8 B/S
Org.nr. 991152245
RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	438 144	438 144	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		438 144	438 144	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-26 314	-26 314	0	0
Styrehonorar	4	-16 000	-16 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 217	-4 655	0	0
Forretningsførerhonorar		-21 968	-21 369	0	0
Konsulenthonorar	6	-4 436	-3 559	0	0
Kontingenter		0	-830	0	0
Drift og vedlikehold	7	-36 711	-23 899	0	0
Forsikringer		-41 312	-40 374	0	0
Kommunale avgifter	8	-84 124	-75 416	0	0
Energi/ fyring	9	-10 322	-9 246	0	0
Kabel- / TV-anlegg		-28 768	-31 790	0	0
Andre driftskostnader	10	-4 370	-1 881	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-279 541	-255 332	0	0
DRIFTSRESULTAT		158 603	182 812	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 055	4 154	0	0
Finanskostnader	12	-78 371	-77 545	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-72 316	-73 391	0	0
ÅRSRESULTAT		86 288	109 421	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		86 288			



3716 - SUHMSGT 8 B/S

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		61	3 985
Kortsiktige fordringer	13	14 614	22 854
Driftskonto i OBOS		273 151	251 222
SUM OMLØPSMIDLER		287 826	278 061
SUM EIENDELER		287 826	278 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-1 239 148	-1 325 435
SUM EGENKAPITAL		-1 239 148	-1 325 435
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 503 874	1 544 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 503 874	1 544 737
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 894	29 154
Leverandørgjeld		1 465	26 883
Skyldig offentlig myndigheter	15	789	763
Påløpne renter		0	14
Påløpne avdrag		0	-7
Annen kortsiktig gjeld	16	1 952	1 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 100	58 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 826	278 061


Pantstillelse 0
Garantiansvar 0


NINA KINDT

OSLO, 17. 12. 2012

STYRET FOR SUHMSGT 8 B/S

FREDRIK ANDERSEN

THOMAS ANDRE
SØLVSKUDT



**NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	438 144
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	438 144

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	438 144
--------------------------------------	----------------

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Lønn rengjøringshjelp	-19 133
Påløpne feriepenger	-1 952
Arbeidsgiveravgift	-5 229
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 314

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4
STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2010/2011, og er på kr 16 000

**NOTE: 5
REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 217

**NOTE: 6
KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer - HBRI Lønn	-4 436
SUM KONSULENTHONORAR	-4 436

**NOTE: 7
DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 074
Drift/vedlikehold elektro	-26 997
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 640
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 711

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-47 925
Feieavgift	-1 938
Renovasjonsavgift	-34 261
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-84 124

NOTE: 9**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-10 322
SUM ENERGI / FYRING	-10 322

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-598
Møter, kurs, oppdateringer mv	-500
Andre kontorkostnader	-951
Porto	-1 030
Bank- og kortgebyr	-196
Velferdskostnader	-1 095
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 370

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	518
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	419
Utbytte Gjensidige	5 118
SUM FINANSINNTEKTER	6 055

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

OBOS	-77 771
OBOS	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-78 371

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	380
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012) Get	14 234
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 614

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Renter 31.12.11: 5,45%, løpetid 25 år	
Opprinnelig 2007	-1 600 000
Nedbetalt tidligere	55 263
Nedbetalt i år	40 863
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 503 874
	-1 503 874

[Handwritten signatures]



NOTE: 15

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-21
Skyldig arbeidsgiveravgift	-768
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-789

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 952
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 952



VEDLEGG 1

SAMEIET SUHMSGATE 8
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

Årsmøte og styre 2011

Årsmøtet for sameierne ble avholdt 12. april 2011.
Følgende styre ble valgt:

Nina Kindt, styreformann
Fredrik Andersen, styremedlem
Thomas Sølvsrudt, styremedlem
Siri Jølstad, vararepresentant
Monica Fredriksen, vararepresentant.

Styremøter

Det ble avholdt 5 styremøter i 2011.

Nye seksjonseiere

I løpet av året fikk følgende seksjoner nye eiere:

Seksjon 3: Kathinka Broch-Nilsen Torkildsen og Theodor Torkildsen

Seksjon 7: Marit Neby

Seksjon 10: Nina Kindt og Adel Bonakdarpour med overtagelse 11.02.2011

Dugnader

Det ble avholdt to dugnader, 11. mai og 13. oktober 2011.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Frogner bydel i Oslo kommune. G.nr. 215, B.nr. 356.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets økonomi er stabil. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift



Sameiet hadde kr. 61,- i restanser i felleskostnader per 1. januar 2011. Positivt driftsresultat på kr 158 603,- pr. 01.01 2012 og et årsresultat på 86 288,-
Langsiktig gjeld er redusert fra 1 544 737,- til 1 503 874,- (redusert med 40 863 -).
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapets har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

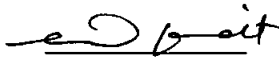
Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet er positiv til likestilling og bestreber seg på likestilling i styret. I 2011 besto styret av en kvinne og to menn.

Oslo, den 14.4.2012


Styremedlem
STYRELEDER

Styremedlem

Styremedlem



Tlf: +47 33 35 25 00
Fax: +47 33 35 25 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 - Sentrum
3101 Tønsberg

Til Årsmøtet i
Sameiet Suhmsgate 8

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Suhmsgate 8 som viser et overskudd på kr 86 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Forbehold

Selskapet har oppført kundefordringer med kr 45 729. Som det fremgår av styrets beretning vil store deler av denne posten måtte anses å være tapt. Etter vårt syn burde således den usikre delen vært kostnadsført.

Konklusjon med forbehold

Med unntak av forbehold i avsnittet over, er årsregnskapet etter vår mening avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Suhmsgate 8 per 31. desember 2011 for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Tlf: +47 33 35 25 00
Fax: +47 33 35 25 01
www.bdo.no
Org. nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 - Sentrum
3101 Tønsberg

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsregnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 17. april 2012
BDO AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor