



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 896 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOBI GJEMSØ AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 819 439
Annen driftsinntekt			351 257
Sum inntekter			16 170 696
Kostnader			
Varekostnad		-14 751	12 365 264
Lønnskostnad	2		3 114 250
Avskrivning	3	133 255	244 487
Annen driftskostnad		208 495	1 665 480
Sum kostnader		326 999	17 389 481
Driftsresultat		-326 999	-1 218 785
Annen finanskostnad		326 060	285 717
Sum finanskostnader		326 060	285 717
Netto finans		-326 060	-285 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 059	-1 504 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 673	-330 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 386	-1 173 512
Årsresultat		-509 386	-1 173 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-509 386	-1 173 512
Sum overføringer og disponeringer	5	-509 386	-1 173 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 015 621	7 148 876
Sum varige driftsmidler		7 015 621	7 148 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 600
Sum finansielle anleggsmidler			1 600
Sum anleggsmidler		7 015 621	7 150 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 544
Andre fordringer	2, 7	25 310	75 286
Sum fordringer		25 310	82 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	161 593	520 076
Sum omløpsmidler		186 903	602 906
SUM EIENDELER		7 202 524	7 753 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	197 000	197 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-881 964	-372 578
Sum opptjent egenkapital		-881 964	-372 578
Sum egenkapital	10	-684 964	-175 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 032	167 705
Sum avsetninger for forpliktelser		24 032	167 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 980 000	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 858 180	2 738 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 838 180	7 718 963
Sum langsiktig gjeld		7 862 212	7 886 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047	7 826
Skyldige offentlige avgifter			8 100
Annen kortsiktig gjeld	7	23 229	26 366
Sum kortsiktig gjeld		25 276	42 292
Sum gjeld		7 887 488	7 928 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 524	7 753 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724119

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 896 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOBI GJEMSØ AS
Forretningsadresse: Peder Claussøns gate 2
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 960 896 610
SKOBI GJEMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 819 439
Annen driftsinntekt			351 257
Sum inntekter			16 170 696
Kostnader			
Varekostnad		-14 751	12 365 264
Lønnskostnad	2		3 114 250
Avskrivning	3	133 255	244 487
Annen driftskostnad		208 495	1 665 480
Sum kostnader		326 999	17 389 481
Driftsresultat		-326 999	-1 218 785
Annen finanskostnad		326 060	285 717
Sum finanskostnader		326 060	285 717
Netto finans		-326 060	-285 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 673	-330 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 386	-1 173 512
Årsresultat		-509 386	-1 173 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-509 386	-1 173 512
Sum overføringer og disponeringer	5	-509 386	-1 173 512



Organisasjonsnr: 960 896 610
SKOBI GJEMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 015 621	7 148 876
Sum varige driftsmidler		7 015 621	7 148 876

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			1 600
Sum finansielle anleggsmidler			1 600

Sum anleggsmidler		7 015 621	7 150 476
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 544
Andre fordringer	2, 7	25 310	75 286
Sum fordringer		25 310	82 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	161 593	520 076
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		186 903	602 906
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 202 524	7 753 382
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	197 000	197 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-881 964	-372 578
Sum opptjent egenkapital		-881 964	-372 578

Sum egenkapital	10	-684 964	-175 578
-----------------	----	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 032	167 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 032	167 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 980 000	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 858 180	2 738 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 838 180	7 718 963
Sum langsiktig gjeld		7 862 212	7 886 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047	7 826
Skyldige offentlige avgifter			8 100
Annen kortsiktig gjeld	7	23 229	26 366
Sum kortsiktig gjeld		25 276	42 292
Sum gjeld		7 887 488	7 928 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 524	7 753 382



Organisasjonsnr: 960 896 610
SKOBI GJEMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	197.00	1000.00	197000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Skoe	100.00	50.76%	Ordinære aksjer
NG Spar Vestfold Telemark AS	97.00	49.24%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	197.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har fordring på aksjonær, daglig leder og styrets leder kr. 21 111. Fordringen inngår i Andre kortsiktige fordringer.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skobi Gjemsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skobi Gjemsø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 1. September 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UC8NC-IXB6E-T207E-1Z18D-10HSB-XKSV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-09-01 10:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC8NO-IXB6E-T2O7E-1Z18D-10H5B-XKSV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skobi Gjemsø AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HP1IK-OYCZL-YSJ4B-HAXPA-G4N04



Skobi Gjemsø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 819 439
Annen driftsinntekt		0	351 257
Sum driftsinntekter		0	16 170 696
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 751	12 365 264
Lønnskostnad	2	0	3 114 250
Avskrivning	3	133 255	244 487
Annen driftskostnad		208 495	1 665 480
Sum driftskostnader		326 999	17 389 481
Driftsresultat		-326 999	-1 218 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		326 060	285 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 059	-1 504 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 673	-330 990
Årsresultat		-509 386	-1 173 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-509 386	-1 173 512

Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HPHJK-OYCZF-YSJ4B-HAXPA-G4N04



Skobi Gjemsø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 015 621	7 148 876
Sum varige driftsmidler		7 015 621	7 148 876
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 600
Sum anleggsmidler		7 015 621	7 150 476
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 544
Andre fordringer	2, 7	25 310	75 286
Sum fordringer		25 310	82 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	161 593	520 076
Sum omløpsmidler		186 903	602 906
Sum eiendeler		7 202 524	7 753 382

Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HPHJK-OYCZF-YSJ4B-HAXPA-G4N04



Skobi Gjemsø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	197 000	197 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-881 964	-372 578
Sum opptjent egenkapital		-881 964	-372 578
Sum egenkapital	10	-684 964	-175 578
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	24 032	167 705
Sum avsetning for forpliktelser		24 032	167 705
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 980 000	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 858 180	2 738 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 838 180	7 718 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 047	7 826
Skyldige offentlige avgifter		0	8 100
Annen kortsiktig gjeld	7	23 229	26 366
Sum kortsiktig gjeld		25 276	42 292
Sum gjeld		7 887 488	7 928 960
Sum egenkapital og gjeld		7 202 524	7 753 382

31. desember 2022
Skien , 31. august 2023

Svein Skoe
styreleder/daglig leder

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HP1IK-OYCZF-YSJ4B-HAXPA-G4N04



Skobi Gjemsø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet la ned dagligvaredrift i august 2021. Regnskapet for 2022 er derfor ikke direkte sammenlignbart med regnskapet for foregående år.

Salgsinntekter

Selskapet har ingen inntektsgivende drift i 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skobi Gjemsø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har fordring på aksjonær, daglig leder og styrets leder kr. 21 111. Fordringen inngår i Andre kortsiktige fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tidligere oppskrivning forretn.bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 150 174	6 941 734	12 091 908
Anskaffelseskost 31.12.	5 150 174	6 941 734	12 091 908
Akk.avskrivning 31.12.	-2 412 805	-2 663 482	-5 076 287
Balanseført pr. 31.12.	2 737 369	4 278 252	7 015 621
Årets avskrivninger	133 255	0	133 255

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

*Tomter, bygninger og annen eiendom	50 år
*	10 år

Bygninger og annen eiendom totalt bokført til kr 7 015 621 består av en bolig, bokført til kr 1 846 935 samt en forretningseiendom, bokført til kr 5 168 686. Boligeiendom er ikke avskrevet i år og i foregående år, da eiendommen vurderes ikke å være utsatt for verdiforringelse. Forretningseiendommen avskrives ordinært fra og med 2009. Forretningseiendommen ble nedskrevet i 2009 med kr 2 663 482.

Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HP1IK-OYCZF-YSJ4B-HAXPA-G4N04



Skobi Gjemsø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-143 673	-330 990
Årets totale skattekostnad	<u>-143 673</u>	<u>-330 990</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-653 059	-1 504 501
Endring i midlertidige forskjeller	10 911	147 173
Årets skattegrunnlag	<u>-642 148</u>	<u>-1 357 328</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	3 989 628	4 000 539
Sum	<u>3 989 628</u>	<u>4 000 539</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 875 748	-3 233 600
Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	<u>-4 645</u>	<u>-4 645</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>109 235</u>	<u>762 294</u>
 Utsatt skatt (22%)	24 032	167 705

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	197 000	0	-372 578	-175 578
Årsresultat	0	0	-509 386	-509 386
Egenkapital 31.12.	<u>197 000</u>	<u>0</u>	<u>-881 964</u>	<u>-684 964</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 980 000	4 980 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 015 621	7 148 876



Skobi Gjemsø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Langsiktig depositum	0	1 600
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Fordring aksjonær	21 112	21 112
Tilgode merverdiavgift	4 198	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	58 222
Tilgode Bonus	0	-4 048
Sum	<u>25 310</u>	<u>75 286</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte renter	23 228	14 009
Påløpte kostnader	1	12 357
Sum	<u>23 229</u>	<u>26 366</u>

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsåret utgang.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6 931

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	197	1 000	197 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Skoe, Styreleder/daglig leder	100	50,76 %	50,76 %
NG Spar Vestfold Telemark AS	97	49,24 %	49,24 %
Sum	<u>197</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets EK er negativ. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift. Styret mener dette er forsvarlig på grunnlag av langsiktig finansiering av eiendom for utvikling og antatt merverdier i eiendom. Et bolig prosjekt er under planlegging på tomten. Her forventes merverdi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Herlofsen

Styremedlem

På vegne av: Skobi Gjemsø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-143584

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-08-31 12:39:32 UTC



Svein Skøe

Styreleder

På vegne av: Skobi Gjemsø AS

Serienummer: 9578-5998-4-2492100

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-31 15:10:28 UTC



Svein Skøe

Daglig leder

På vegne av: Skobi Gjemsø AS

Serienummer: 9578-5998-4-2492100

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-31 15:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M5UG-HPIIK-OYCZL-YSJ4B-HAXPA-G4N04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>