



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 225	597 900
Sum inntekter		539 225	597 900
Kostnader			
Avskrivning	5	93 223	32 280
Annen driftskostnad	3	124 201	266 940
Sum kostnader		217 424	299 220
Driftsresultat		321 801	298 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	113
Sum finansinntekter		37	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 474	
Annen finanskostnad		4 485	
Sum finanskostnader		52 959	
Netto finans		-52 922	113
Ordinært resultat før skattekostnad		268 879	298 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 763	64 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 116	234 284
Årsresultat		182 116	234 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	182 116	234 284
Sum overføringer og disponeringer		182 116	234 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		47 011
Sum immaterielle eiendeler			47 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 535 651	4 628 874
Sum varige driftsmidler		4 535 651	4 628 874
Sum anleggsmidler		4 535 651	4 675 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 258	28 386
Sum omløpsmidler		29 258	28 386
SUM EIENDELER		4 564 909	4 704 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 613 304	1 646 284
Sum innskutt egenkapital		1 653 304	1 686 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 960	234 284
Sum opptjent egenkapital		133 960	234 284
Sum egenkapital		1 787 264	1 920 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-39 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		-39 910	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 169	2 674 443
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 450 169	2 674 443
Sum langsiktig gjeld		2 410 259	2 674 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 284	5 570
Betalbar skatt	4		71 610
Annen kortsiktig gjeld	7	362 102	32 080
Sum kortsiktig gjeld		367 386	109 260
Sum gjeld		2 777 645	2 783 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 909	4 704 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733162

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 551
ELGESETER GATE 31-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 225	597 900
Sum inntekter		539 225	597 900
Kostnader			
Avskrivning	5	93 223	32 280
Annen driftskostnad	3	124 201	266 940
Sum kostnader		217 424	299 220
Driftsresultat		321 801	298 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	113
Sum finansinntekter		37	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 474	
Annen finanskostnad		4 485	
Sum finanskostnader		52 959	
Netto finans		-52 922	113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 763	64 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 116	234 284
Årsresultat		182 116	234 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	182 116	234 284
Sum overføringer og disponeringer		182 116	234 284



Organisasjonsnr: 923 616 551
ELGESETER GATE 31-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		47 011
Sum immaterielle eiendeler			47 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 535 651	4 628 874
Sum varige driftsmidler		4 535 651	4 628 874
Sum anleggsmidler		4 535 651	4 675 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 258	28 386
Sum omløpsmidler		29 258	28 386
SUM EIENDELER		4 564 909	4 704 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 613 304	1 646 284
Sum innskutt egenkapital		1 653 304	1 686 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 960	234 284
Sum opptjent egenkapital		133 960	234 284
Sum egenkapital		1 787 264	1 920 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-39 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		-39 910	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 450 169	2 674 443
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 450 169	2 674 443



Sum langsiktig gjeld		2 410 259	2 674 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 284	5 570
Betalbar skatt	4		71 610
Annen kortsiktig gjeld	7	362 102	32 080
Sum kortsiktig gjeld		367 386	109 260
Sum gjeld		2 777 645	2 783 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 909	4 704 271



Organisasjonsnr: 923 616 551
ELGESETER GATE 31-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vs Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

06.08.2021

Side 1



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	79 662
Endring utsatt skatt	7 101
Årets totale skattekostnad	86 763

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	268 879
Endring i midlertidige forskjeller	93 223
Alminnelig inntekt	362 102
Ytet konsernbidrag	-362 102
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-306 911
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 911
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-306 911
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	59 153
Beregnet skattekostnad	59 153
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 661 154	4 661 154
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 661 154	4 661 154
Akk.avskrivning 31.12.2020	-125 503	-125 503
Balanseført pr. 31.12.2020	4 535 651	4 535 651
Årets avskrivninger	93 223	93 223

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	234 284	1 880 658
Årsresultat	0	182 116	182 116
Avgitt konsernbidrag	0	-282 440	-282 440
Andre endringer	0	6 930	6 930
Egenkapital 31.12.2020	40 000	140 890	1 787 264

Andre endringer er føring fra annen kg til overkurs.



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 as	-67 611	0
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 382 558	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-362 102</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-2 812 271</u>	<u>0</u>

Gjeld på 2674433 kroner som var IB 2020 var fra earlybird invest as er omgjort til gjeld til VS Eiendomsutvikling grunnet kjøp av aksjer.

Lånet er renteberegnet med 3%

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 årsrapp elg 6.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	06.08.2021 10:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

06.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag*wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>539 225</u>	<u>597 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	93 223	32 280
Annen driftskostnad	3	<u>124 201</u>	<u>266 940</u>
Sum driftskostnader		<u>217 424</u>	<u>299 220</u>
Driftsresultat		<u>321 801</u>	<u>298 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 474	0
Annen finanskostnad		<u>4 485</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-52 922</u>	<u>113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 879</u>	<u>298 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>86 763</u>	<u>64 509</u>
Årsresultat		<u>182 116</u>	<u>234 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>182 116</u>	<u>234 284</u>

06.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	47 011
Sum immaterielle eiendeler		0	47 011
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 535 651	4 628 874
Sum varige driftsmidler		4 535 651	4 628 874
Sum anleggsmidler		4 535 651	4 675 885
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 258	28 386
Sum omløpsmidler		29 258	28 386
Sum eiendeler		4 564 909	4 704 271

06.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag*wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 613 304	1 646 284
Sum innskutt egenkapital		<u>1 653 304</u>	<u>1 686 284</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>133 960</u>	<u>234 284</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>133 960</u>	<u>234 284</u>
Sum egenkapital		<u>1 787 264</u>	<u>1 920 568</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>-39 910</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-39 910</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 450 169</u>	<u>2 674 443</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>2 450 169</u>	<u>2 674 443</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 284	5 570
Betalbar skatt	4	0	71 610
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>362 102</u>	<u>32 080</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 386</u>	<u>109 260</u>
Sum gjeld		<u>2 777 645</u>	<u>2 783 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 564 909</u>	<u>4 704 271</u>

31. desember 2020
Trondheim, 6. august 2021

Otto Svein Vinje
styreleder

06.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

06.08.2021

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRT mS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	79 662
Endring utsatt skatt	7 101
Årets totale skattekostnad	<u>86 763</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	268 879
Endring i midlertidige forskjeller	93 223
Alminnelig inntekt	362 102
Ytet konsernbidrag	-362 102
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-306 911
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 911
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-306 911
Sum	<u>0</u>

06.08.2021

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	59 153
Beregnet skattekostnad	59 153
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 661 154	4 661 154
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 661 154	4 661 154
Akk.avskrivning 31.12.2020	-125 503	-125 503
Balanseført pr. 31.12.2020	4 535 651	4 535 651
Årets avskrivninger	93 223	93 223

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	234 284	1 880 658
Årsresultat	0	182 116	182 116
Avgitt konsernbidrag	0	-282 440	-282 440
Andre endringer	0	6 930	6 930
Egenkapital 31.12.2020	40 000	140 890	1 787 264

Andre endringer er føring fra annen kg til overkurs.

06.08.2021

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag*wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 as	-67 611	0
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 382 558	0
Avgitt konsernbidrag	-362 102	0
Sum	<u>-2 812 271</u>	<u>0</u>

Gjeld på 2674433 kroner som var IB 2020 var fra earlybird invest as er omgjort til gjeld til VS Eiendomsutvikling grunnet kjøp av aksjer.

Lånet er renteberegnet med 3%

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

06.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	79 662
Endring utsatt skatt	7 101
Årets totale skattekostnad	<u>86 763</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	268 879
Endring i midlertidige forskjeller	93 223
Alminnelig inntekt	362 102
Ytet konsernbidrag	<u>-362 102</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-306 911</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 911
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-306 911</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	<u>59 153</u>
Beregnet skattekostnad	<u>59 153</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

06.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag*wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 661 154	4 661 154
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 661 154	4 661 154
Akk.avskrivning 31.12.2020	-125 503	-125 503
Balanseført pr. 31.12.2020	4 535 651	4 535 651
Årets avskrivninger	93 223	93 223

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	234 284	1 880 658
Årsresultat	0	182 116	182 116
Avgitt konsernbidrag	0	-282 440	-282 440
Andre endringer	0	6 930	6 930
Egenkapital 31.12.2020	40 000	140 890	1 787 264

Andre endringer er føring fra annen kg til overkurs.

06.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=



Elgeseter Gate 31-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 as	-67 611	0
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	-2 382 558	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-362 102</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-2 812 271</u>	<u>0</u>

Gjeld på 2674433 kroner som var IB 2020 var fra earlybird invest as er omgjort til gjeld til VS Eiendomsutvikling grunnet kjøp av aksjer.

Lånet er renteberegnet med 3%

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS

06.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XRTmS1Dngo7ivEag+wCKMIs1KR5Hug/4Mj23ykAA5Hw=