



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 320 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordre Industrivegen 54 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 019 512	1 840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	15 465	4 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 465</b>	<b>4 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 047</b>	<b>1 835 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 958 400	1 840 000
Annen egenkapital	3	45 650	-4 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 509 935	5 509 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 509 935</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 935</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 000 000	1 840 000
Konsernfordringer	7	19 512	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 847 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 529 447</b>	<b>7 357 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (815 aksjer a kr.365,00)	3	297 475	297 475
Overkurs		6 605	6 605
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 080</b>	<b>294 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 258 956	5 223 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 258 956</b>	<b>5 223 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 563 036</b>	<b>5 517 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	
Utbytte	6	1 958 400	1 840 000
Kortsiktig konserngjeld		8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 411</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 411</b>	<b>1 840 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 529 447</b>	<b>7 357 386</b>



**Resultatregnskap for 2018**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	2 019 512	1 840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 840 000</b>
Annen driftskostnad	4	(15 465)	(4 063)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 465)</b>	<b>(4 063)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 047</b>	<b>1 835 937</b>
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	1 958 400	1 840 000
Annen egenkapital	3	45 650	(4 050)
<b>Sum</b>		<b>2 004 050</b>	<b>1 835 950</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 509 935	5 509 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 509 935</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 509 935</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 000 000	1 840 000
Konsernfordringer	7	19 512	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 840 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 019 512</b>	<b>1 847 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 529 447</b>	<b>7 357 386</b>



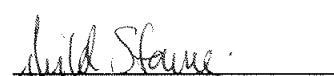
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (815 aksjer a kr.365,00)	3	297 475	297 475
Overkurs		6 605	6 605
Annen innskutt egenkapital		0	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 080</b>	<b>294 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 258 956	5 223 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 258 956</b>	<b>5 223 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 563 036</b>	<b>5 517 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 000	0
Utbytte	6	1 958 400	1 840 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 411</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 411</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 529 447</b>	<b>7 357 386</b>

Oppdal, 11.04.2019

  
Stig Morten Fjellstad  
Styreleder

  
Oddvar Rise  
Styremedlem

  
Arild Stavne  
Styremedlem

  
Malvin Solberg  
Styremedlem



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oppdal Bygg Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. april 2019

BDO AS

*Gunhild Kveine*

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor



## Oppdal Bygg Holding AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekt

Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger til de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018

### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 984 538
Konsernbidrag	19 512
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	-2 000 000
Fremførbart underskudd	-4 050
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Skattemessig fremførb undersk	-4 050	0	4 050
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0



### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 297 475,-, fordelt på 815 aksjer (å kr 365,- pr. aksje) Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styremedlem
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arlid Stavne	25	Styremedlem
Malvin Solberg	25	Styremedlem

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for 2018 kostnadsført kr 14 375,- ink. Mva i revisjonshonorar, 11 250,- knytter seg til revisjon og 3 125,- til annen bistand

### Note 5 - Investeringer i aksjer og mellomværende

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Aksjeandel	Andel	Pålydende pr aksje	Bokført verdi
Norgeshus Oppdal Bygg AS	100 %	1 000	30	30 000
Oppdal Bygg Eiendom AS	100 %	1 000	30	30 000

	Resultat 2018	Egenkapital 2018
Norgeshus Oppdal Bygg AS	2 966 795	6 801 049
Oppdal Bygg Eiendom AS	-39 611	25 723

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	297 475	6 605	-10 000	5 223 306	5 517 386
Årets resultat				2 004 050	2 004 050
Mottatt konsernbidrag					0
Til utbytte				-1 958 400	-1 958 400
Andre poster			10 000		0
Egenkapital pr 31.12.2018	297 475	6 605	0	5 258 956	5 563 036

### Note 7 - Konsernfordringer

Konsernfordring gjelder i sin helhet avsatt konsernbidrag i Norgeshus Oppdal Bygg AS pr 31.12.2018

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet et midlertidig likviditetsslån fra Norgeshus Oppdal Bygg AS utbetalt i 2018

### Note 8 - Andre fordringer

I sin helhet avsatt utbytte i Norgeshus Oppdal Bygg AS pr 31.12.2018