



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 855 882	2 152 894
Annen driftsinntekt		225 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 882</b>	<b>2 252 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 604	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 639	630
Annen driftskostnad		3 004 810	2 044 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 052</b>	<b>2 045 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 171</b>	<b>207 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	2
Annen finansinntekt		342 075	2 081
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	435 425	65 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 971</b>	<b>67 826</b>
Annen rentekostnad		492 483	215 914
Annen finanskostnad		40 111	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 595</b>	<b>216 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 376</b>	<b>-148 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 205</b>	<b>59 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 538	9 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 743	49 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 448 359	10 123 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 478 984	130 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 927 343</b>	<b>10 254 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 268 700	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 268 700</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 196 043</b>	<b>10 264 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 845</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 506 265	723 614
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 506 265</b>	<b>723 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 494	82 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 494</b>	<b>82 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 625 604</b>	<b>806 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 821 647</b>	<b>11 070 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 911 568	1 656 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 911 568</b>	<b>1 656 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 568</b>	<b>1 756 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 944 746	7 307 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 746</b>	<b>7 307 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 460	206 261
Leverandørgjeld		52 860	57 546
Betalbar skatt			14 042
Skyldige offentlige avgifter		12 603	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 303 410	1 715 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 865 333</b>	<b>1 992 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 810 079</b>	<b>9 314 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 821 647</b>	<b>11 070 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 306 077  
SUNDAL LEGE & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 855 882	2 152 894
Annen driftsinntekt		225 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 882</b>	<b>2 252 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 604	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 639	630
Annen driftskostnad		3 004 810	2 044 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 052</b>	<b>2 045 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 171</b>	<b>207 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	2
Annen finansinntekt		342 075	2 081
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	435 425	65 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 971</b>	<b>67 826</b>
Annen rentekostnad		492 483	215 914
Annen finanskostnad		40 111	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 595</b>	<b>216 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 376</b>	<b>-148 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 538	9 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 743	49 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 743</b>	<b>49 573</b>



Organisasjonsnr: 995 306 077  
SUNDAL LEGE & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 448 359	10 123 387
---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 478 984	130 700
Sum varige driftsmidler	9 927 343	10 254 087

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 268 700	10 200
------------------------------------	---	-----------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		3 268 700	10 200
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum anleggsmidler		13 196 043	10 264 287
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	19 845	
Sum fordringer	19 845	0

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 506 265	723 614
Sum investeringer		1 506 265	723 614

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	99 494	82 962
-------------------------------------	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	99 494	82 962
---	--------	--------

Sum omløpsmidler	1 625 604	806 576
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	14 821 647	11 070 862
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 911 568	1 656 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 911 568</b>	<b>1 656 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 011 568</b>	<b>1 756 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		13 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>13 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 8 944 746	7 307 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 944 746</b>	<b>7 307 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	496 460	206 261
Leverandørgjeld	52 860	57 546
Betalbar skatt		14 042
Skyldige offentlige avgifter	12 603	
Annen kortsiktig gjeld	2 3 303 410	1 715 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 865 333</b>	<b>1 992 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 810 079</b>	<b>9 314 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 821 647</b>	<b>11 070 862</b>



Organisasjonsnr: 995 306 077  
SUNDAL LEGE & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Fordringer Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12604.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12604.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10254086.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9864282.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10123386.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9994982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67639.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9927343.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67639.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

- Ferdighus1 AS, eierandel 34 %, bokført verdi kr 10 200 - AS Schwensensgate 18 AS, eierandel 34 %, bokført verdi kr 3 258 500

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	1506265.00	435425.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1506265.00	435425.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8944746.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9774359.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har gitt lån til selskapet, saldo pr 31.12 er kr 3 303 410.