



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Andre Hopland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 502	243 394
Sum inntekter		265 502	243 394
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 208	334 544
Sum kostnader		227 208	334 544
Driftsresultat		38 294	-91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		92 125	73 940
Sum finanskostnader		92 125	73 940
Netto finans		-92 111	-73 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 818	-165 091
Skattekostnad	1, 2		-36 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 817	-128 889
Årsresultat		-53 818	-128 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 818	-128 890
Sum overføringer og disponeringer	3	-53 818	-128 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 027 221	4 914 967
Sum varige driftsmidler		5 027 221	4 914 967
Sum anleggsmidler		5 027 221	4 914 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 400	
Andre fordringer		13 874	11 967
Konsernfordringer	6		164 552
Sum fordringer		33 274	176 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335
Sum omløpsmidler		34 292	192 853
SUM EIENDELER		5 061 513	5 107 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	53 818	
Sum opptjent egenkapital		-53 818	
Sum egenkapital	3	57 741	111 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 000	2 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Sum langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	28 553
Kortsiktig konserngjeld	6	2 711 225	2 616 319
Annen kortsiktig gjeld		10 091	391
Sum kortsiktig gjeld		2 752 772	2 645 262
Sum gjeld		5 003 772	4 996 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 513	5 107 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563476

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Andre Hopland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 502	243 394
Sum inntekter		265 502	243 394
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 208	334 544
Sum kostnader		227 208	334 544
Driftsresultat		38 294	-91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		92 125	73 940
Sum finanskostnader		92 125	73 940
Netto finans		-92 111	-73 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-53 818	-165 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 817	-128 889
Årsresultat		-53 818	-128 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 818	-128 890
Sum overføringer og disponeringer	3	-53 818	-128 890



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 027 221	4 914 967
Sum varige driftsmidler		5 027 221	4 914 967

Sum anleggsmidler		5 027 221	4 914 967
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 400	
Andre fordringer		13 874	11 967
Konsernfordringer	6		164 552
Sum fordringer		33 274	176 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335

Sum omløpsmidler		34 292	192 853
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 061 513	5 107 821
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	53 818	
Sum opptjent egenkapital		-53 818	

Sum egenkapital	3	57 741	111 559
-----------------	---	--------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 251 000	2 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Sum langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	28 553
Kortsiktig konserngjeld	6	2 711 225	2 616 319
Annen kortsiktig gjeld		10 091	391
Sum kortsiktig gjeld		2 752 772	2 645 262
Sum gjeld		5 003 772	4 996 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 513	5 107 821



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av leieinntekter på eiendom, og periodiseres til den aktuelle regnskapsperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00


Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



 BankID Signing
Steffen Akسدal
2023-06-28

 BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Vidar Holen
2023-06-29

Årsregnskap for 2022

**OKV EIENDOM AS
5163 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i OKV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert OKV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 OKV EIENDOM AS

 BankID Signing
Steffen Akسدal
2023-06-28
 BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2023-06-28
 BankID Signing
Vidar Holen
2023-06-29

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		265 502	243 394
Sum driftsinntekter		265 502	243 394
Annen driftskostnad		(227 208)	(334 544)
Sum driftskostnader		(227 208)	(334 544)
Driftsresultat		38 294	(91 150)
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Annen rentekostnad		(92 125)	(73 940)
Sum finanskostnader		(92 125)	(73 940)
Netto finans		(92 111)	(73 940)
Resultat før skattekostnad		(53 818)	(165 091)
Skattekostnad	1, 2	0	36 201
Årsresultat		(53 818)	(128 890)
Overføringer			
Udekket tap		(53 818)	(128 890)
Sum	3	(53 818)	(128 890)



Balanse pr. 31. desember 2022 OKV EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 027 221	4 914 967
Sum varige driftsmidler		5 027 221	4 914 967
Sum anleggsmidler		5 027 221	4 914 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 400	0
Andre fordringer		13 874	11 967
Konsernfordringer	6	0	164 552
Sum fordringer		33 274	176 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	16 335
Sum omløpsmidler		34 292	192 853
Sum eiendeler		5 061 513	5 107 821



Balanse pr. 31. desember 2022 OKV EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(53 818)	0
Sum opptjent egenkapital		(53 818)	0
Sum egenkapital	3	57 741	111 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 000	2 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Sum langsiktig gjeld		2 251 000	2 351 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	28 553
Kortsiktig konserngjeld	6	2 711 225	2 616 319
Annen kortsiktig gjeld		10 091	391
Sum kortsiktig gjeld		2 752 772	2 645 262
Sum gjeld		5 003 772	4 996 262
Sum egenkapital og gjeld		5 061 513	5 107 821

I styret for OKV Eiendom AS
Bergen, ____ / ____ - 2023

Kai André Hopland Nilsen
Styrets leder

Steffen Aksdal
Styremedlem

Vidar Holen
Styremedlem



Noter 2022 OKV EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter på eiendom, og periodiseres til den aktuelle regnskapsperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(53 818)	(165 000)
Konsernbidrag		164
+/- Permanente forskjeller	559	539
Årets skattegrunnlag	(53 259)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 201)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(36 201)
Betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Steffen Akسدal
2023-06-28
BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2023-06-28
BankID Signing
Vidar Holen
2023-06-29

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(53 259)	53 259
Netto forskjeller	0	(53 259)	53 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 259	(53 259)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 717

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	81 559		111 559
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(53 818)	(53 818)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	81 559	(53 818)	57 741

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 914 967	4 914 967
Tilgang i året	112 254	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 027 221	4 914 967
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 027 221	4 914 967

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 251 000	
Sum	2 251 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 027 221	4 914 967
Sum	5 027 221	4 914 967

 BankID Signing
Steffen Aksdal
2023-06-28

 BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Vidar Holen
2023-06-29

Av langsiktig gjeld forfaller ca 2 mill. om mer enn 5 år.

Note 6 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Gjeld til OKV Næringsmiddelsservice AS	(891 664)	(862 757)
Gjeld til OKV-Gruppen AS	(820 000)	(820 000)
Gjeld til OKV Eiendomsservice AS	(944 562)	(933 562)

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjonærer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
OKV-Gruppen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.