



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 758 853	5 399 664
Sum inntekter		5 758 853	5 399 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 929 406	1 702 330
Sum kostnader		1 929 406	1 702 330
Driftsresultat		3 829 447	3 697 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	97
Sum finansinntekter		3 441	97
Annen rentekostnad		49 637	37 982
Annen finanskostnad		9 257	
Sum finanskostnader		58 894	37 982
Netto finans		-55 453	-37 885
Ordinært resultat før skattekostnad		3 773 994	3 659 449
Skattekostnad på resultat	3	830 281	805 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 713	2 854 267
Årsresultat	4	2 943 713	2 854 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 713	2 854 267
Totalresultat		2 943 713	2 854 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital			4 267
Overført fra annen egenkapital		-16 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 943 713	2 854 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 627
Andre kortsiktige fordringer		67 768	158 635
Sum fordringer		67 768	357 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 781 631	4 181 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781 631	4 181 362
Sum omløpsmidler		4 849 398	4 538 624
SUM EIENDELER		6 514 020	6 203 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955	18 242
Sum opptjent egenkapital		1 955	18 242
Sum egenkapital	4	687 930	704 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 742	245 712
Betalbar skatt	3	830 281	805 181
Utbytte			2 850 000
Kortsiktig konserngjeld		2 906 500	
Annen kortsiktig gjeld		523 567	73 136
Sum kortsiktig gjeld		4 301 090	3 974 029
Sum gjeld		5 826 090	5 499 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 020	6 203 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 758 853	5 399 664
Sum inntekter		5 758 853	5 399 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 929 406	1 702 330
Sum kostnader		1 929 406	1 702 330
Driftsresultat		3 829 447	3 697 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	97
Sum finansinntekter		3 441	97
Annen rentekostnad		49 637	37 982
Annen finanskostnad		9 257	
Sum finanskostnader		58 894	37 982
Netto finans		-55 453	-37 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 773 994	3 659 449
Skattekostnad på resultat	3	830 281	805 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 943 713	2 854 267
Årsresultat	4	2 943 713	2 854 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 943 713	2 854 267
Totalresultat		2 943 713	2 854 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital			4 267
Overført fra annen egenkapital		-16 287	
Sum overføringer og disponeringer		2 943 713	2 854 267



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 664 621 1 664 621

Sum varige driftsmidler 2 1 664 621 1 664 621

Sum anleggsmidler 1 664 621 1 664 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 198 627

Andre kortsiktige

fordringer 67 768 158 635

Sum fordringer 67 768 357 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 781 631 4 181 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 781 631 4 181 362

Sum omløpsmidler 4 849 398 4 538 624

SUM EIENDELER 6 514 020 6 203 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 585 975 585 975

Sum innskutt egenkapital 685 975 685 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 955 18 242

Sum opptjent egenkapital 1 955 18 242

Sum egenkapital 4 687 930 704 217

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 742	245 712
Betalbar skatt	3	830 281	805 181
Utbytte			2 850 000
Kortsiktig konserngjeld		2 906 500	
Annen kortsiktig gjeld		523 567	73 136
Sum kortsiktig gjeld		4 301 090	3 974 029
Sum gjeld		5 826 090	5 499 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 020	6 203 246



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AS NYE PARKGAARDEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 758 853	5 399 664
Sum driftsinntekter		5 758 853	5 399 664
Annen driftskostnad		1 929 406	1 702 330
Sum driftskostnader		1 929 406	1 702 330
Driftsresultat		3 829 447	3 697 334
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 441	97
Annen rentekostnad		49 637	37 982
Annen finanskostnad		9 257	0
Resultat av finansposter		-55 453	-37 885
Resultat før skattekostnad		3 773 994	3 659 449
Skattekostnad på resultat	3	830 281	805 182
Resultat		2 943 713	2 854 267
Årsresultat	4	2 943 713	2 854 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 960 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 267
Overført fra annen egenkapital		16 287	0
Sum overføringer		2 943 713	2 854 267



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	198 627
Andre kortsiktige fordringer		67 768	158 635
Sum fordringer		67 768	357 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 781 631	4 181 362
Sum omløpsmidler		4 849 398	4 538 624
Sum eiendeler		6 514 020	6 203 246



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 955	18 242
Sum opptjent egenkapital		1 955	18 242
Sum egenkapital	4	687 930	704 217
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 742	245 712
Betalbar skatt	3	830 281	805 181
Utbytte		0	2 850 000
Konserngjeld		2 906 500	0
Annen kortsiktig gjeld		523 567	73 136
Sum kortsiktig gjeld		4 301 090	3 974 029
Sum gjeld		5 826 090	5 499 029
Sum egenkapital og gjeld		6 514 020	6 203 246

05.06.2023

Styret i AS Nye Parkgaarden

Inger Frydenlund Bugge
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud
styremedlem



Noter 2022

AS Nye Parkgården

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader- transaksjoner med nærstående

AS Nye Parkgården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 664 621	96 526	1 761 147
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 664 621	96 526	1 761 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		96 526	96 526
= Bokført verdi 31.12.22	1 664 621	0	1 664 621

Org.nr. 923 126 228



Noter 2022

AS Nye Parkgården

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	830 281	805 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	830 281	805 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 773 994	3 659 449
Permanente forskjeller	10	469
Skattepliktig inntekt	3 774 004	3 659 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	830 281	805 181
Sum betalbar skatt i balansen	830 281	805 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2022	100 000	585 975	18 242	704 217
Årets resultat			2 943 713	2 943 713
Utbytte			-2 960 000	-2 960 000
Pr. 31.12.2022	100 000	585 975	1 955	687 930

Org.nr. 923 126 228



Noter 2022

AS Nye Parkgaarden

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 525 000	1 525 000

Eiendommen Gårdsnr 214, Bruksnr 59, kommune 0301, bydel 5, er stillet som sikkerhet for gjeld .
Eiendommens bokførte verdi er :1 664 621

Org.nr. 923 126 228