



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 656	2 112 066
Sum inntekter		1 670 656	2 112 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 410	179 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 727	358 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 196 634	1 285 982
Sum kostnader		1 682 771	1 824 310
Driftsresultat		-12 116	287 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	25
Annen finansinntekt		7 087	4 047
Sum finansinntekter		7 341	4 072
Annen rentekostnad		146 388	114 155
Annen finanskostnad		-378	
Sum finanskostnader		146 009	114 155
Netto finans		-138 668	-110 083
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-150 784	177 673
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 784	177 673
Årsresultat	4	-150 784	177 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 784	177 673
Totalresultat		-150 784	177 673
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-150 784	177 673
Sum overføringer og disponeringer		-150 784	177 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	137 321	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	829 304	1 276 352
Sum varige driftsmidler	2, 5	966 625	1 276 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 090	
Sum finansielle anleggsmidler		28 090	
Sum anleggsmidler		994 715	1 276 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 458	343 527
Andre kortsiktige fordringer		39 005	
Sum fordringer		143 462	343 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	607 496	196 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 496	196 830
Sum omløpsmidler		750 958	540 357
SUM EIENDELER		1 745 673	1 816 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		601 280	450 496
Sum opptjent egenkapital		-601 280	-450 496
Sum egenkapital	4	513 520	664 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 046	1 332 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Sum langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 268	144 378
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 920	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 918	-336 819
Sum kortsiktig gjeld		77 107	-179 711
Sum gjeld		1 232 153	1 152 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 673	1 816 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553721

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 656	2 112 066
Sum inntekter		1 670 656	2 112 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 410	179 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 727	358 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 196 634	1 285 982
Sum kostnader		1 682 771	1 824 310
Driftsresultat		-12 116	287 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	25
Annen finansinntekt		7 087	4 047
Sum finansinntekter		7 341	4 072
Annen rentekostnad		146 388	114 155
Annen finanskostnad		-378	
Sum finanskostnader		146 009	114 155
Netto finans		-138 668	-110 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-150 784	177 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 784	177 673
Årsresultat	4	-150 784	177 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 784	177 673
Totalresultat		-150 784	177 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 784	177 673
Sum overføringer og disponeringer		-150 784	177 673



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	137 321	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	829 304	1 276 352
Sum varige driftsmidler	2, 5	966 625	1 276 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		28 090	
Sum finansielle anleggsmidler		28 090	
Sum anleggsmidler		994 715	1 276 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		104 458	343 527
Andre kortsiktige			
fordringer		39 005	
Sum fordringer		143 462	343 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	607 496	196 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 496	196 830
Sum omløpsmidler		750 958	540 357
SUM EIENDELER		1 745 673	1 816 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		601 280	450 496
Sum opptjent egenkapital		-601 280	-450 496
Sum egenkapital	4	513 520	664 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 046	1 332 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Sum langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 268	144 378
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 920	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 918	-336 819
Sum kortsiktig gjeld		77 107	-179 711
Sum gjeld		1 232 153	1 152 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 673	1 816 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Minilager Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 670 656	2 112 066
Sum driftsinntekter		1 670 656	2 112 066
Lønnskostnad	1	176 410	179 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 727	358 403
Annen driftskostnad		1 196 634	1 285 982
Sum driftskostnader		1 682 771	1 824 310
Driftsresultat		-12 116	287 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	25
Annen finansinntekt		7 087	4 047
Annen rentekostnad		146 388	114 155
Annen finanskostnad		-378	0
Resultat av finansposter		-138 668	-110 083
Resultat før skattekostnad	3	-150 784	177 673
Resultat		-150 784	177 673
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-150 784	177 673
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	177 673
Overført til udekket tap		150 784	0
Sum overføringer		-150 784	177 673
Minilager Trondheim AS		Side 1	



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	137 321	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	829 304	1 276 352
Sum varige driftsmidler	2, 5	966 625	1 276 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 090	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 090	0
Sum anleggsmidler		994 715	1 276 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 458	343 527
Andre kortsiktige fordringer		39 005	0
Sum fordringer		143 462	343 527
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	607 496	196 830
Sum omløpsmidler		750 958	540 357
Sum eiendeler		1 745 673	1 816 709

Minilager Trondheim AS

Side 2



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-601 280	-450 496
Sum opptjent egenkapital		-601 280	-450 496
Sum egenkapital	4	513 520	664 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 046	1 332 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 268	144 378
Skyldig offentlige avgifter		7 920	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 918	-336 819
Sum kortsiktig gjeld		77 107	-179 711
Sum gjeld		1 232 153	1 152 405
Sum egenkapital og gjeld		1 745 673	1 816 709
24.06.2024 Styret i Minilager Trondheim AS			
_____ Ingvar Borten Moe styreleder		_____ Per Magnus Borten Moe styremedlem	
_____ Pål Sivert Espås styremedlem		_____ Karl Martin Viken styremedlem	
Minilager Trondheim AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	142 960	143 879
Arbeidsgiveravgift	21 003	20 287
Andre ytelser	12 447	15 759
Sum	176 410	179 925

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 455 696	3 455 696
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 455 696	3 455 696
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2179344	2 179 344
Årets ordinære avskrivninger	309 727	309 727
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 489 071	2 489 071
Bokført verdi 31.12.2023	966 625	966 625
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 784	177 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-297 705	-246 360
Skattepliktig inntekt	-448 489	-68 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-225 432	-420 746	-195 314
Fordringer	-51 978	-154 369	-102 391
Sum	-277 410	-575 115	-297 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 176	-68 687	448 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 586	643 802	-150 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 114 800	-450 496	0	664 304
Årets resultat		-150 784		-150 784
Pr 31.12.2023	1 114 800	-601 280	0	513 520

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 155 046	-1 332 116
Pantsatt eiendeler		
Driftsmidler	966 625	1 276 352
Fordringer	104 458	343 527
Sum pantsatte eiendeler	1 071 083	1 619 879

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 905.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 716	300,0	1 114 800
Sum	3 716		1 114 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borten Moe Holding AS	1 584	42,6	42,6
Moe AS	1 218	32,8	32,8
Jarl Holding Frosta AS	547	14,7	14,7
Eireca AS	367	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 716	100,0	100,0

Bortn Moe Holding AS eies av styrets leder Ingvar B Moe. Moe AS eies av styremedlem Per Magnus B Moe.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer en 50 % av sin aksjekapital, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har i 2023 foretatt en god opprydding i kundeportefølje , samt løst de tekniske utfordringer man har hatt med en av lokalitetene. Dette har vært kostnadskrevende og ført til redusert omsetning. Per i dag er driftssituasjonen stabil , likviditeten er god, og andelen utleide lager øker.



 BankID Signing
Pål Swert Espås
2024-06-24

 BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2024-06-24

 BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2024-06-25

 BankID Signing
Karl Martin Viken
2024-06-25

Resultatregnskap			
Minilager Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 670 656	2 112 066
Sum driftsinntekter		1 670 656	2 112 066
Lønnskostnad	1	176 410	179 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 727	358 403
Annen driftskostnad		1 196 634	1 285 982
Sum driftskostnader		1 682 771	1 824 310
Driftsresultat		-12 116	287 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	25
Annen finansinntekt		7 087	4 047
Annen rentekostnad		146 388	114 155
Annen finanskostnad		-378	0
Resultat av finansposter		-138 668	-110 083
Resultat før skattekostnad	3	-150 784	177 673
Resultat		-150 784	177 673
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-150 784	177 673
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	177 673
Overført til udekket tap		150 784	0
Sum overføringer		-150 784	177 673

Minilager Trondheim AS

Side 1



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	137 321	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	829 304	1 276 352
Sum varige driftsmidler	2, 5	966 625	1 276 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 090	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 090	0
Sum anleggsmidler		994 715	1 276 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 458	343 527
Andre kortsiktige fordringer		39 005	0
Sum fordringer		143 462	343 527
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	607 496	196 830
Sum omløpsmidler		750 958	540 357
Sum eiendeler		1 745 673	1 816 709

Minilager Trondheim AS

Side 2



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-601 280	-450 496
Sum opptjent egenkapital		-601 280	-450 496
Sum egenkapital	4	513 520	664 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 155 046	1 332 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 046	1 332 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 268	144 378
Skyldig offentlige avgifter		7 920	12 730
Annen kortsiktig gjeld		27 918	-336 819
Sum kortsiktig gjeld		77 107	-179 711
Sum gjeld		1 232 153	1 152 405
Sum egenkapital og gjeld		1 745 673	1 816 709
24.06.2024 Styret i Minilager Trondheim AS			
_____ Ingvar Borten Moe styreleder		_____ Per Magnus Borten Moe styremedlem	
_____ Pål Sivert Espås styremedlem		_____ Karl Martin Viken styremedlem	
Minilager Trondheim AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	142 960	143 879
Arbeidsgiveravgift	21 003	20 287
Andre ytelser	12 447	15 759
Sum	176 410	179 925

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 455 696	3 455 696
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 455 696	3 455 696
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2179344	2 179 344
Årets ordinære avskrivninger	309 727	309 727
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 489 071	2 489 071
Bokført verdi 31.12.2023	966 625	966 625
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 784	177 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-297 705	-246 360
Skattepliktig inntekt	-448 489	-68 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-225 432	-420 746	-195 314
Fordringer	-51 978	-154 369	-102 391
Sum	-277 410	-575 115	-297 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 176	-68 687	448 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 586	643 802	-150 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 114 800	-450 496	0	664 304
Årets resultat		-150 784		-150 784
Pr 31.12.2023	1 114 800	-601 280	0	513 520

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 155 046	-1 332 116
Pantsatt eiendeler		
Driftsmidler	966 625	1 276 352
Fordringer	104 458	343 527
Sum pantsatte eiendeler	1 071 083	1 619 879

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 905.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 716	300,0	1 114 800
Sum	3 716		1 114 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borten Moe Holding AS	1 584	42,6	42,6
Moe AS	1 218	32,8	32,8
Jarl Holding Frosta AS	547	14,7	14,7
Eireca AS	367	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 716	100,0	100,0

Bortn Moe Holding AS eies av styrets leder Ingvar B Moe. Moe AS eies av styremedlem Per Magnus B Moe.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer en 50 % av sin aksjekapital, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har i 2023 foretatt en god opprydding i kundeportefølje , samt løst de tekniske utfordringer man har hatt med en av lokalitetene. Dette har vært kostnadskrevende og ført til redusert omsetning. Per i dag er driftssituasjonen stabil , likviditeten er god, og andelen utleide lager øker.