



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	678 788	
Annen driftsinntekt	14	4 046 656	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 725 444</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	67 972	
Annen driftskostnad	4, 14	497 460	
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 432</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 012</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		142 208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 372</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 019 640</b>	<b>9</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 336	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		620 500	
Annen egenkapital		2 515 804	9
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 726 058	
Driftsløsøre, inventar ol.	5	523 319	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 377</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 377</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	261 451	
Andre fordringer		59 599	
Konsernfordringer	13	2 468 620	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 789 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 801 011	30 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 011</b>	<b>30 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 590 680</b>	<b>30 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 840 057</b>	<b>30 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	794 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 466 100	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 466 100</b>	<b>9</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-641 670</b>	<b>24 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	711 447	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 447</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 734 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 734 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 955</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		63 888	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		46 724	
Kortsiktig konserngjeld	13	4 925 159	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 771</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 727</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 840 057</b>	<b>30 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 25B  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	678 788	
Annen driftsinntekt	14	4 046 656	
Sum inntekter		4 725 444	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	67 972	
Annen driftskostnad	4, 14	497 460	
Sum kostnader		565 432	
<b>Driftersresultat</b>		<b>4 160 012</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	9
Sum finansinntekter		1 836	9
Annen rentekostnad		142 208	
Sum finanskostnader		142 208	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 372</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 336	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 136 304	9
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		620 500	
Annen egenkapital		2 515 804	9
Sum overføringer og disponeringer		3 136 304	9



Organisasjonsnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

2 726 058

Driftsløsøre, inventar ol.

5

523 319

Sum varige driftsmidler

3 249 377

Sum anleggsmidler

3 249 377

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

261 451

Andre fordringer

59 599

Konsernfordringer

13

2 468 620

Sum fordringer

2 789 669

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

9

1 801 011

30 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 801 011

30 009

Sum omløpsmidler

4 590 680

30 009

SUM EIENDELER

7 840 057

30 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

10, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

794 430

-5 570

Sum innskutt egenkapital

824 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-1 466 100

9

Sum opptjent egenkapital

-1 466 100

9

Sum egenkapital

10

-641 670

24 439

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	711 447	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>711 447</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 734 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 734 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 955</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		63 888	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		46 724	
Kortsiktig konserngjeld	13	4 925 159	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 771</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 727</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 840 057</b>	<b>30 009</b>



Organisasjonnr: 923 807 381  
SØRLIE EIENDOM 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SØRLIE EIENDOM 1 AS**  
**1816 SKIPTVET**

Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A85F-MP8E0-7T1SV-8EITS-50IA3

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	14	678 788	0
Annen driftsinntekt	14	4 046 656	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 725 444</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	(67 972)	0
Annen driftskostnad	4, 14	(497 460)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(565 432)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 012</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		1 836	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		(142 208)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(142 208)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(140 372)</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 019 640</b>	<b>9</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(883 336)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		620 500	0
Annen egenkapital		2 515 804	9
<b>Sum</b>		<b>3 136 304</b>	<b>9</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A85F-MP8EO-7T1SV-8EITS-50IA3



## Balanse pr. 31. desember 2020 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 726 058	0
Driftsløsøre, inventar ol.	5	523 319	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 377</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 377</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	261 451	0
Andre fordringer		59 599	0
Konsernfordringer	13	2 468 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 789 669</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	9	1 801 011	30 009
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 801 011</b>	<b>30 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 590 680</b>	<b>30 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 840 057</b>	<b>30 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A85F-MP8E0-7T1SV-8EITS-50IA3



## Balanse pr. 31. desember 2020 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	794 430	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	(1 466 100)	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 466 100)</b>	<b>9</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(641 670)</b>	<b>24 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	711 447	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>711 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 447</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 734 508	0
Leverandørgjeld		63 888	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		46 724	0
Kortsiktig konserngjeld	13	4 925 159	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 770 280</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 727</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 840 057</b>	<b>30 009</b>

Skiptvet, 21. mars 2021  
for styret i Sørli Eiendom 1 AS

Lars Erik Sørli  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A85F-MP8EO-7T1SV-8EITS-50IA3



## Noter 2020

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fusjon / Sammenligningstall

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørлие Eiendom 1 AS ( org.nr. 819 271 402 ), hvor Sørлие Eiendom 1 AS (org.nr. 923 807 381) er det overtakende selskapet. Dette er bokført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Vederlaget er utstedt i morselskapet Lars Erik Sørлие Holding AS. Sammenligningstallene for 2019 er det regnskapsmessige overtakende selskapet for foregående år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	13 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	496 000	2 448 571		2 944 571
Tilgang i året	0	0	551 520	551 520
Avgang i året	(76 000)	0	0	(76 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(102 742)		(102 742)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(142 513)	(28 201)	(170 714)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>420 000</b>	<b>2 306 058</b>	<b>523 319</b>	<b>3 249 377</b>
Årets avskrivninger		(39 771)	(28 201)	(67 972)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 019 640	9
+/- Permanente forskjeller	1 083	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 219 649)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 561)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>795 513</b>	<b>(5 561)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 013	
Sum	175 013	
+/- Endring i utsatt skatt	708 323	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>883 336</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 013	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(175 013)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A85FMP8EO-7T1SV-8EITS-50IA3



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 201	114 526	(100 325)
Gevinst- og tapskonto	0	3 119 324	(3 119 324)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 561)	0	(5 561)
Netto forskjeller	8 640	3 233 850	(3 225 210)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 561	0	5 561
Sum midlertidige forskjeller	14 201	3 233 850	(3 219 649)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 124</b>	<b>711 447</b>	<b>(708 323)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	261 451	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>261 451</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	9	24 439
Økning annen innskutt EK		800 000		800 000
Økning annen EK			147 733	147 733
Årets resultat			3 136 304	3 136 304
Konsernbidrag			(620 500)	(620 500)
Fusjonsgjeld til Holding			(4 129 646)	(4 129 646)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>794 430</b>	<b>(1 466 100)</b>	<b>(641 670)</b>

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 641 670. Det er ikke knyttet usikkerhet om fortsatt drift, da fusjonsgjelden på kr. 4,9 mill blir konvertert til aksjekapital i 2021.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 734 508	0
<b>Sum</b>	<b>2 734 508</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 735 508 forfaller kr 2 072 330 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Mellomværende

	2020	2019
Lars Erik Sørli Holding AS	2 468 620	0
Betonginfra AS	(795 513)	
Kortsiktig konserngjeld ifbm. fusjon	(4 129 646)	0
<b>Sum</b>	<b>(2 456 539)</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Konserninterne transaksjoner

	2020
Salg til selskap i samme konsern	163 384
Kjøp fra selskap i samme konsern	1 036 585



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Erik Sørli

Daglig leder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-21 18:19:32Z



### Lars Erik Sørli

Styreleder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-21 18:19:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHEJJ-3A8Sf-MP8EO-7T1SV-8EITS-50IA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den nors Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i Sørli Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørli Anleggsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.3 136 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. mars 2021  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-23 10:04:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: MQ8JE5H44M-07ENN-KMGHP-EMF2N-T3UZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### SØRLIE EIENDOM 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fusjon / Sammenligningstall

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørлие Eiendom 1 AS ( org.nr. 819 271 402 ), hvor Sørлие Eiendom 1 AS (org.nr. 923 807 381) er det overtakende selskapet. Dette er bokført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Vederlaget er utstedt i morselskapet Lars Erik Sørлие Holding AS. Sammenligningstallene for 2019 er det regnskapsmessige overtakende selskapet for foregående år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	13 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	496 000	2 448 571		2 944 571
Tilgang i året	0	0	551 520	551 520
Avgang i året	(76 000)	0	0	(76 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>420 000</b>	<b>2 448 571</b>	<b>551 520</b>	<b>3 420 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(102 742)		(102 742)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(142 513)	(28 201)	(170 714)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>420 000</b>	<b>2 306 058</b>	<b>523 319</b>	<b>3 249 377</b>
Årets avskrivninger		(39 771)	(28 201)	(67 972)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 019 640	9
+/- Permanente forskjeller	1 083	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 219 649)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 561)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>795 513</b>	<b>(5 561)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 013	
Sum	175 013	
+/- Endring i utsatt skatt	708 323	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>883 336</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 013	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(175 013)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 201	114 526	(100 325)
Gevinst- og tapskonto	0	3 119 324	(3 119 324)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 561)	0	(5 561)
Netto forskjeller	8 640	3 233 850	(3 225 210)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 561	0	5 561
Sum midlertidige forskjeller	14 201	3 233 850	(3 219 649)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 124</b>	<b>711 447</b>	<b>(708 323)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	261 451	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>261 451</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	9	24 439
Økning annen innskutt EK		800 000		800 000
Økning annen EK			147 733	147 733
Årets resultat			3 136 304	3 136 304
Konsernbidrag			(620 500)	(620 500)
Fusjonsgjeld til Holding			(4 129 646)	(4 129 646)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>794 430</b>	<b>(1 466 100)</b>	<b>(641 670)</b>

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 641 670. Det er ikke knyttet usikkerhet om fortsatt drift, da fusjonsgjelden på kr. 4,9 mill blir konvertert til aksjekapital i 2021.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 734 508	0
<b>Sum</b>	<b>2 734 508</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 735 508 forfaller kr 2 072 330 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Mellomværende

	2020	2019
Lars Erik Sørli Holding AS	2 468 620	0
Betonginfra AS	(795 513)	
Kortsiktig konserngjeld ifbm. fusjon	(4 129 646)	0
<b>Sum</b>	<b>(2 456 539)</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Konserninterne transaksjoner

	2020
Salg til selskap i samme konsern	163 384
Kjøp fra selskap i samme konsern	1 036 585