



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 154	2 328 667
Sum inntekter		2 195 154	2 328 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	306 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 349	337 025
Annen driftskostnad		524 991	609 798
Sum kostnader		861 340	1 253 568
Driftsresultat		1 333 814	1 075 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	153
Sum finansinntekter		204	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 737	158 618
Annen rentekostnad		661	458 878
Sum finanskostnader		616 398	617 496
Netto finans		-616 194	-617 343
Resultat før skattekostnad		717 621	457 756
Skattekostnad	4, 5	113 903	144 721
Årsresultat		603 717	313 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 785	0
Annen egenkapital		1 191 503	313 035
Sum overføringer og disponeringer		603 718	313 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 486 585	9 805 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 480	107 319
Sum varige driftsmidler		9 576 065	9 912 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 576 065	9 912 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	228 662
Andre kortsiktige fordringer		15 941	0
Konsernfordringer	6	117 499	0
Sum fordringer	7	362 102	228 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum omløpsmidler		448 073	1 197 296
SUM EIENDELER		10 024 138	11 109 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Annen innskutt egenkapital		-20 076	0
Sum innskutt egenkapital		870 786	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	140 407
Udekket tap		587 785	0
Sum opptjent egenkapital		-587 785	140 407
Sum egenkapital		283 001	1 031 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 903	0
Sum avsetninger for forpliktelser		113 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 389 268	8 977 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 268	8 977 182
Sum langsiktig gjeld		7 503 171	8 977 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 645	180 110
Skyldige offentlige avgifter		75 674	101 563
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 485	660 968
Annen kortsiktig gjeld		618 163	158 618
Sum kortsiktig gjeld		2 237 966	1 101 259
Sum gjeld	10	9 741 137	10 078 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 138	11 109 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558152

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 154	2 328 667
Sum inntekter		2 195 154	2 328 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	306 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 349	337 025
Annen driftskostnad		524 991	609 798
Sum kostnader		861 340	1 253 568
Driftsresultat		1 333 814	1 075 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	153
Sum finansinntekter		204	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 737	158 618
Annen rentekostnad		661	458 878
Sum finanskostnader		616 398	617 496
Netto finans		-616 194	-617 343
Resultat før skattekostnad		717 621	457 756
Skattekostnad	4, 5	113 903	144 721
Årsresultat		603 717	313 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 785	0
Annen egenkapital		1 191 503	313 035
Sum overføringer og disponeringer		603 718	313 035



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 486 585	9 805 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 480	107 319
Sum varige driftsmidler		9 576 065	9 912 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 576 065	9 912 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	228 662
Andre kortsiktige fordringer		15 941	0
Konsernfordringer	6	117 499	0
Sum fordringer	7	362 102	228 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum omløpsmidler		448 073	1 197 296
SUM EIENDELER		10 024 138	11 109 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Annen innskutt egenkapital		-20 076	0
Sum innskutt egenkapital		870 786	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	140 407
Udekket tap		587 785	0
Sum opptjent egenkapital		-587 785	140 407
Sum egenkapital		283 001	1 031 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 903	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 389 268	8 977 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 268	8 977 182
Sum langsiktig gjeld		7 503 171	8 977 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 645	180 110
Skyldige offentlige avgifter		75 674	101 563
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 485	660 968
Annen kortsiktig gjeld		618 163	158 618
Sum kortsiktig gjeld		2 237 966	1 101 259
Sum gjeld	10	9 741 137	10 078 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 138	11 109 711



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	288036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18709.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	306745.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2024. I 2023 hadde selskapet 0,5 ansatte frem til selskapet ble solgt til Krebreal Eiendom AS. Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet føres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



117499.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7389268.00 8977182.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1469485.00 660968.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MINERALEN EIENDOM AS

987951141

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 154	2 328 667
Sum driftsinntekter		2 195 154	2 328 667
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-306 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-336 349	-337 025
Annen driftskostnad		-524 991	-609 798
Sum driftskostnader		-861 340	-1 253 568
Driftsresultat		1 333 814	1 075 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	153
Sum finansinntekter		204	153
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-615 737	-158 618
Annen rentekostnad		-661	-458 878
Sum finanskostnader		-616 398	-617 496
Netto finans		-616 194	-617 343
Resultat før skattekostnad		717 621	457 756
Skattekostnad	4, 5	-113 903	-144 721
Årsresultat		603 717	313 035
Overføringer			
Annen egenkapital		1 191 503	313 035
Udekket tap		-587 785	0
Sum overføringer		603 717	313 035



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 486 585	9 805 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 480	107 319
Sum varige driftsmidler		9 576 065	9 912 414
Sum anleggsmidler		9 576 065	9 912 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	228 662
Kortsiktige konsernfordringer	6	117 499	0
Andre kortsiktige fordringer		15 941	0
Sum fordringer	7	362 102	228 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum omløpsmidler		448 073	1 197 296
SUM EIENDELER		10 024 138	11 109 711



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Annen innskutt egenkapital		-20 076	0
Sum innskutt egenkapital		870 786	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	140 407
Udekket tap		-587 785	0
Sum opptjent egenkapital		-587 785	140 407
Sum egenkapital		283 001	1 031 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		113 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		113 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 389 268	8 977 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 268	8 977 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 645	180 110
Skyldige offentlige avgifter		75 674	101 563
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 485	660 968
Annen kortsiktig gjeld		618 163	158 618
Sum kortsiktig gjeld		2 237 966	1 101 259
Sum gjeld	10	9 741 138	10 078 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 138	11 109 711

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	288 036
Arbeidsgiveravgift	0	18 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	306 745

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2024. I 2023 hadde selskapet 0,5 ansatte frem til selskapet ble solgt til Krebreal Eiendom AS.

Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 391	14 775 815	14 954 206
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	178 391	14 775 815	14 954 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 074	-4 970 721	-5 041 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-88 913	-5 289 231	-5 378 144
Balanseført verdi pr 31.12	89 478	9 486 584	9 576 062
Årets av- og nedskrivninger	17 839	318 510	336 349
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 452 134	1 372 533	79 601
Fremførbart underskudd	-1 652 012	-852 365	-799 647
Kortsiktig gjeld	0	-2 426	2 426
Netto forskjeller	-199 878	517 743	-717 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 878	0	199 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	517 743	-517 743
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	113 903	-113 903

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 903	144 721
Skattekostnad	113 903	144 721



MINERALEN EIENDOM AS

987 951 141

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	717 621	449 476
Permanente forskjeller	0	189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 027	79 183
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-799 647	-528 848
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 499	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 389 268	8 977 182

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 469 485	660 968

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	283	1 000	283 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	283	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	283 000	607 862	0	140 407	0	1 031 269
Årsresultat	0	0	0	1 191 503	-587 785	603 717
Mottatt konsernbidrag	0	0	117 499	0	0	117 499
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 575	-1 331 910	0	-1 469 485
Egenkapital 31.12.2024	283 000	607 862	-20 076	0	-587 785	283 001

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for
MINERALEN EIENDOM AS
987951141
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 154	2 328 667
Sum driftsinntekter		2 195 154	2 328 667
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-306 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-336 349	-337 025
Annen driftskostnad		-524 991	-609 798
Sum driftskostnader		-861 340	-1 253 568
Driftsresultat		1 333 814	1 075 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	153
Sum finansinntekter		204	153
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-615 737	-158 618
Annen rentekostnad		-661	-458 878
Sum finanskostnader		-616 398	-617 496
Netto finans		-616 194	-617 343
Resultat før skattekostnad		717 621	457 756
Skattekostnad	4, 5	-113 903	-144 721
Årsresultat		603 717	313 035
Overføringer			
Annen egenkapital		1 191 503	313 035
Udekket tap		-587 785	0
Sum overføringer		603 717	313 035



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 486 585	9 805 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 480	107 319
Sum varige driftsmidler		9 576 065	9 912 414
Sum anleggsmidler		9 576 065	9 912 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 662	228 662
Kortsiktige konsernfordringer	6	117 499	0
Andre kortsiktige fordringer		15 941	0
Sum fordringer	7	362 102	228 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 971	968 634
Sum omløpsmidler		448 073	1 197 296
SUM EIENDELER		10 024 138	11 109 711



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	283 000	283 000
Overkurs	9	607 862	607 862
Annen innskutt egenkapital		-20 076	0
Sum innskutt egenkapital		870 786	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	140 407
Udekket tap		-587 785	0
Sum opptjent egenkapital		-587 785	140 407
Sum egenkapital		283 001	1 031 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		113 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		113 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 389 268	8 977 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 268	8 977 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 645	180 110
Skyldige offentlige avgifter		75 674	101 563
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 485	660 968
Annen kortsiktig gjeld		618 163	158 618
Sum kortsiktig gjeld		2 237 966	1 101 259
Sum gjeld	10	9 741 138	10 078 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 138	11 109 711

TRONDHEIM, 18.06.2025


Bjørn Møllen Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	288 036
Arbeidsgiveravgift	0	18 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	306 745

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2024. I 2023 hadde selskapet 0,5 ansatte frem til selskapet ble solgt til Krebreal Eiendom AS.

Det vil ikke de neste årene være ansatte i dette selskapet da det inngår som en del av et større konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 391	14 775 815	14 954 206
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	178 391	14 775 815	14 954 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 074	-4 970 721	-5 041 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-88 913	-5 289 231	-5 378 144
Balanseført verdi pr 31.12	89 478	9 486 584	9 576 062
Årets av- og nedskrivninger	17 839	318 510	336 349
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 452 134	1 372 533	79 601
Frømførbart underskudd	-1 652 012	-852 365	-799 647
Kortsiktig gjeld	0	-2 426	2 426
Netto forskjeller	-199 878	517 743	-717 621
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 878	0	199 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	517 743	-517 743
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	113 903	-113 903

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 903	144 721
Skattekostnad	113 903	144 721



MINERALEN EIENDOM AS

987 951 141

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	717 621	449 476
Permanente forskjeller	0	189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 027	79 183
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-799 647	-528 848
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 499	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 389 268	8 977 182

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 469 485	660 968

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	283	1 000	283 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	283	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS.

Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



MINERALEN EIENDOM AS
987 951 141

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	283 000	607 862	0	140 407	0	1 031 269
Årsresultat	0	0	0	1 191 503	-587 785	603 717
Mottatt konsernbidrag	0	0	117 499	0	0	117 499
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 575	-1 331 910	0	-1 469 485
Egenkapital 31.12.2024	283 000	607 862	-20 076	0	-587 785	283 001

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tollef Bredals vei 3, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.