



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 845 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Blåskogveien 26  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 377 000	1 376 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 000</b>	<b>1 376 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	44 229
Annen driftskostnad	1,2,3	683 419	563 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 184</b>	<b>607 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 816</b>	<b>769 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 100
Annen finansinntekt		7 554	7 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 324</b>
Annen rentekostnad		158 912	167 765
Annen finanskostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 912</b>	<b>168 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 229</b>	<b>-159 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			609 703
Overføringer annen egenkapital	5	527 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 231 342	13 231 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 231 342</b>	<b>13 231 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 231 342</b>	<b>13 231 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 864	20 254
Andre fordringer		76 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 886</b>	<b>20 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 270 196	1 214 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 196</b>	<b>1 214 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 082</b>	<b>1 234 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 584 424</b>	<b>14 465 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 778 453	5 250 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 778 453</b>	<b>5 250 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 253</b>	<b>5 252 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 634 171	9 140 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 171</b>	<b>9 140 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 171</b>	<b>9 140 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 354	64 673
Skyldig offentlige avgifter		5 865	5 546
Annen kortsiktig gjeld		40 781	2 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>72 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 804 171</b>	<b>9 212 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 584 424</b>	<b>14 465 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 845 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Blåskogveien 26  
7240 HITRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 979 845 960  
FILLAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 377 000	1 376 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 000</b>	<b>1 376 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	44 229
Annen driftskostnad	1, 2, 3	683 419	563 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 184</b>	<b>607 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 816</b>	<b>769 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 100
Annen finansinntekt		7 554	7 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 324</b>
Annen rentekostnad		158 912	167 765
Annen finanskostnad			240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 912</b>	<b>168 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 229</b>	<b>-159 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			609 703
Overføringer annen egenkapital	5	527 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>



Organisasjonsnr: 979 845 960  
FILLAN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 13 231 342 13 231 342  
Sum varige driftsmidler 13 231 342 13 231 342

Sum anleggsmidler 13 231 342 13 231 342

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 864 20 254  
Andre fordringer 76 022  
Sum fordringer 82 886 20 254

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 270 196 1 214 017  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 270 196 1 214 017

Sum omløpsmidler 1 353 082 1 234 271

**SUM EIENDELER 14 584 424 14 465 613**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 1 800 1 800  
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 778 453 5 250 866  
Sum opptjent egenkapital 5 778 453 5 250 866

Sum egenkapital 5 780 253 5 252 666

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 8 634 171 9 140 250



Sum annen langsiktig gjeld	8 634 171	9 140 250
Sum langsiktig gjeld	8 634 171	9 140 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 354	64 673
Skyldig offentlige avgifter	5 865	5 546
Annen kortsiktig gjeld	40 781	2 478
Sum kortsiktig gjeld	170 000	72 697
Sum gjeld	8 804 171	9 212 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 584 424</b>	<b>14 465 613</b>



Organisasjonsnr: 979 845 960  
FILLAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	15000.00	

Utbetalt styrehonorar på 15 000

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fillan Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fillan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo-Dokumentnøkkel: TCUN6-PU2WG-TCUJN-ELOXL-PNY33-2TOWE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 05:48:07Z



Penneo-Dokumentnøkkel: TCUN6-PU2WG-TCUJN-ELOX-PNY33-2TOME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fillan Borettslag

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Honorar	15 000	42 083
Arbeidsgiveravgift	765	2 146
<b>Totalt</b>	<b>15 765</b>	<b>44 229</b>

Det er utbetalt styrehonorar med kr 15 000 til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr. 12.776 i revisjonshonorar.

Det er utbetalt kr. 84.138 i forretningsførerhonorar.



Fillan Borettslag

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Vedlikehold bygninger	129.174	46.851
Vedlikehold utvendige anlegg	20.829	29.169
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>150.003</b>	<b>76.020</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet år	1998
Kostpris Bygninger	12 196 342
Kostpris Tomt	1 035 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13.231.342</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Fillan Borettslag

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	1 800	5 250 866	<b>5 252 666</b>
Tilført fra årsresultat		527 587	<b>527 587</b>
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 800</b>	<b>5 778 453</b>	<b>5 780 253</b>



## Fillan Borettslag

### Noter 2020

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken 1	Husbanken 2	Obos Bolig- kreditt AS	Sum lån
Opprinnelig låneår	2005	2007		
Løpetid	25 år	25 år		
Rente pr.31.12.	2,673 %	2,869 %	2,050%	
Opprinnelig lånebeløp	7.860.000	2.400.000	545.334	10.805.334
Nedbetalt tidligere	3.722.993	902.479	369.612	4.995.084
Nedbetalt i år	337.296	97.318	71.465	506.079
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>3.799.711</b>	<b>1.400.203</b>	<b>104.257</b>	<b>5.304.171</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr. 2.848.821.

Antall andeler, andel gjeld:	Ant.andeler	Andel gjeld	Sum
	12	311.317	3.735.804
	6	261.394	1.568.364

#### Borettsinnskudd:

Opprinnelig 1990	3.330.000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3.330.000</b>

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av tomt og bygninger er 13 231 342.



Fillan Borettslag

## Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

### Fillan borettslag Oversikt disponible midler

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
Disponible midler pr. 01.01	1 161 574,00	963 996,00		
<b>Endring i disponible midler:</b>				
Årets resultat	527 587,31	609 703,00		
Avdrag på langsiktige lån	-506 079,41	-412 125,00		
Tilbakeføring av avskrivning				
Påkostninger / rehabilitering				
Innbetalt innskudd				
Opptak av lån				
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>21 507,90</b>	<b>197 578,00</b>		
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 183 081,90</b>	<b>1 161 574,00</b>		

Omløpsmidler	1 353 081,96	1 234 271,00
Kortsiktig gjeld	170 000,06	72 697,00

<b>Disponible midler:</b>	<b>1 183 081,90</b>	<b>1 161 574,00</b>
---------------------------	---------------------	---------------------



Fillan Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 377 000	1 376 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 000</b>	<b>1 376 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	44 229
Annen driftskostnad	1,2,3	683 419	563 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 184</b>	<b>607 273</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>677 816</b>	<b>769 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 100
Annen finansinntekt		7 554	7 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 912	167 765
Annen finanskostnad		0	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 912</b>	<b>168 005</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 229)</b>	<b>(159 681)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	527 587	0
Fremføring av udekket tap		0	609 703
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>527 587</b>	<b>609 703</b>



Fillan Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 231 342	13 231 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 231 342</b>	<b>13 231 342</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 231 342</b>	<b>13 231 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 864	20 254
Andre fordringer		76 022	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 886</b>	<b>20 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 270 196	1 214 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 353 082</b>	<b>1 234 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 584 424</b>	<b>14 465 613</b>



Fillan Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 778 453	5 250 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 778 453</b>	<b>5 250 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 780 253</b>	<b>5 252 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 634 171	9 140 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 171</b>	<b>9 140 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 634 171</b>	<b>9 140 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		123 354	64 673
Skyldig offentlige avgifter		5 865	5 546
Annen kortsiktig gjeld		40 781	2 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 000</b>	<b>72 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 804 171</b>	<b>9 212 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 584 424</b>	<b>14 465 613</b>

Fillan, .2020

-----  
Ingrid Jektvik  
(styreleder)

-----  
Natalja Groholska  
(styremedlem)

-----  
Magnus Tømmervold  
(styremedlem)



**Årsregnskap 2020  
for  
Fillan Borettslag**

**Organisasjonsnr. 979845960**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

