



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 087 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EP-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lønvarden 77 5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 006	11 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>11 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 006</b>	<b>-11 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 250 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 250 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 248 994</b>	<b>-11 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 562	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		548 000	
Udekket tap		12 008	-11 414
Avsatt til annen egenkapital		4 658 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 500	22 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		3 512 500	12 500
Andre langsiktige fordringer		350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 629 684	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 629 684</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 336	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 336</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 020</b>	<b>18 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 020</b>	<b>53 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 658 424	
Udekket tap			12 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 658 424</b>	<b>-12 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 682 854</b>	<b>12 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	
Betalbar skatt	2	30 562	
Kortsiktig konserngjeld		16 604	16 604
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 020</b>	<b>53 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EP-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønvarden 77  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2025



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 006	11 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>11 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 006</b>	<b>-11 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 250 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 250 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 250 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 248 994</b>	<b>-11 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 562	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		548 000	
Udekket tap		12 008	-11 414
Avsatt til annen egenkapital		4 658 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 22 500 22 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og 3 512 500 12 500

andeler

Andre langsiktige 350 000

fordringer

Sum finansielle 3 885 000 35 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 885 000 35 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 629 684 18 000

Sum fordringer 3 629 684 18 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 139 336 26

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 139 336 26

Sum omløpsmidler 3 769 020 18 026

SUM EIENDELER 7 654 020 53 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 658 424	
Udekket tap			12 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 658 424</b>	<b>-12 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 682 854</b>	<b>12 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	
Betalbar skatt	2	30 562	
Kortsiktig konsemgjeld		16 604	16 604
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 020</b>	<b>53 026</b>



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ep-holding AS



## Resultatregnskap

### Ep-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 006	11 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>11 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 006</b>	<b>-11 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 250 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 248 994</b>	<b>-11 414</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 562	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 008	0
Tilleggsutbytte		548 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 658 424	0
Overført til udekket tap		0	11 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 218 432</b>	<b>-11 414</b>



**Balanse**  
Ep-holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	22 500	22 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 512 500	12 500
Andre langsiktige fordringer		350 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 629 684	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 629 684</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 336	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>139 336</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 769 020</b>	<b>18 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 654 020</b>	<b>53 026</b>



## Balanse Ep-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 658 424	0
Udekket tap		0	-12 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 658 424</b>	<b>-12 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 682 854</b>	<b>12 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Betalbar skatt	2	30 562	0
Kortsiktig konserngjeld		16 604	16 604
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 166</b>	<b>40 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 654 020</b>	<b>53 026</b>

Styret i Ep-holding AS

Joakim Espeland Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 562	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 562</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 248 994	-11 414
Permanente forskjeller	-5 092 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 578	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>138 916</b>	<b>-11 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 562	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 562</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 578	-17 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 578	17 578
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-595	23 835
Årets resultat			5 218 432	5 218 432
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 217 837</b>	<b>5 242 267</b>

## Note 4 Datterselskap

Ep-holding AS eier 75% av aksjene i Areal Eiendomsutvikling AS, som gir Ep-holding AS 75 % av stemmene i selskapet. Areal Eiendomsutvikling AS har forretningskontor på Askøy.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ep-holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Espeland Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Espeland Pedersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>