



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 050 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROPAGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 422 774	
Leieinntekt	1	875 143	833 126
Sum inntekter		2 297 917	833 126
Kostnader			
Varekostnad		182 645	187 893
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	228 319	493 938
Sum kostnader		410 964	681 831
Driftsresultat		1 886 953	151 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	3 676
Sum finansinntekter		3 655	3 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 264	266 070
Annen rentekostnad		1 175	
Sum finanskostnader		360 439	266 070
Netto finans		-356 784	-262 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 169	-111 099
Skattekostnad på resultat	5	336 637	-24 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 532	-86 657
Årsresultat	6	1 193 532	-86 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 532	-86 657
Totalresultat		1 193 532	-86 657
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		101 533	25 009
Udekket tap		1 091 999	
Overført fra annen egenkapital			-111 666
Sum overføringer og disponeringer		1 193 532	-86 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	10 000 000	8 600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 000 000	8 600 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	8 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 775	
Andre kortsiktige fordringer		1 030 745	12 921
Konsernfordringer	7	1 521 145	1 774 193
Sum fordringer		2 574 665	1 787 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 650	9 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 650	9 976
Sum omløpsmidler		2 589 315	1 797 090
SUM EIENDELER		12 589 315	10 397 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 472 604	1 455 386
Sum innskutt egenkapital		2 697 604	1 680 386
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		5 418 893	4 326 893
Udekket tap		2 472 604	2 472 603
Sum opptjent egenkapital		2 946 290	1 854 290
Sum egenkapital	6	5 643 894	3 534 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 406	1 220 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 528 406	1 220 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 674 187	4 980 335
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 187	4 980 335
Sum langsiktig gjeld		6 202 593	6 200 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 470	37 499
Betalbar skatt	5		22 074
Kortsiktig konserngjeld	7	515 162	515 162
Annen kortsiktig gjeld		178 196	86 938
Sum kortsiktig gjeld		742 828	661 673
Sum gjeld		6 945 421	6 862 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 315	10 397 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716866

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 050 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROPAGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 050 732
EUROPAGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	1 422 774	
Leieinntekt	1	875 143	833 126
Sum inntekter		2 297 917	833 126
Kostnader			
Varekostnad		182 645	187 893
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	228 319	493 938
Sum kostnader		410 964	681 831
Driftsresultat		1 886 953	151 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	3 676
Sum finansinntekter		3 655	3 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 264	266 070
Annen rentekostnad		1 175	
Sum finanskostnader		360 439	266 070
Netto finans		-356 784	-262 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	336 637	-24 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 532	-86 657
Årsresultat	6	1 193 532	-86 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 532	-86 657
Totalresultat		1 193 532	-86 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 533	25 009
Udekket tap		1 091 999	
Overført fra annen egenkapital			-111 666
Sum overføringer og disponeringer		1 193 532	-86 657





Organisasjonsnr: 985 050 732
EUROPAGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 2 10 000 000 8 600 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 10 000 000 8 600 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 8 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 775

Andre kortsiktige 1 030 745 12 921

fordringer 1 521 145 1 774 193

Konsernfordringer 7 2 574 665 1 787 114

Sum fordringer 2 574 665 1 787 114

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 14 650 9 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 650 9 976

Sum omløpsmidler 2 589 315 1 797 090

SUM EIENDELER 12 589 315 10 397 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 225 000 225 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 2 472 604 1 455 386

Sum innskutt egenkapital 2 697 604 1 680 386

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster		5 418 893	4 326 893
Udekket tap		2 472 604	2 472 603
Sum opptjent egenkapital		2 946 290	1 854 290
Sum egenkapital	6	5 643 894	3 534 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 406	1 220 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 528 406	1 220 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 674 187	4 980 335
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 187	4 980 335
Sum langsiktig gjeld		6 202 593	6 200 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 470	37 499
Betalbar skatt	5		22 074
Kortsiktig konserngjeld	7	515 162	515 162
Annen kortsiktig gjeld		178 196	86 938
Sum kortsiktig gjeld		742 828	661 673
Sum gjeld		6 945 421	6 862 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 315	10 397 090



Organisasjonsnr: 985 050 732
EUROPAGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Europagruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Europagruppen AS** som viser et overskudd på **NOK 1 193 532**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/01/2024 12:20:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Europagruppen AS

Org.nr. 985 050 732

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet



Europagruppen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	875 143	833 126
Annen driftsinntekt	2, 3	1 422 774	0
Sum driftsinntekter		2 297 917	833 126
Varekostnad		182 645	187 893
Annen driftskostnad	3	228 319	493 938
Sum driftskostnader		410 964	681 831
Driftsresultat		1 886 953	151 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 655	3 676
Rentekostnad		359 264	266 070
Annen rentekostnad		1 175	0
Resultat av finansposter		-356 784	-262 394
Resultat før skattekostnad		1 530 169	-111 099
Skattekostnad på resultat	5	336 637	-24 442
Resultat		1 193 532	-86 657
Årsresultat	6	1 193 532	-86 657
Totalresultat		1 193 532	-86 657
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 091 999	0
Avsatt konsernbidrag		101 533	25 009
Overført fra annen egenkapital		0	111 666
Sum overføringer		1 193 532	-86 657
Europagruppen AS		Side 2	



Europagruppen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	10 000 000	8 600 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	8 600 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	8 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 775	0
Andre kortsiktige fordringer		1 030 745	12 921
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 521 145	1 774 193
Sum fordringer		2 574 665	1 787 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 650	9 976
Sum omløpsmidler		2 589 315	1 797 090
Sum eiendeler		12 589 315	10 397 090

Europagruppen AS

Side 3



Europagruppen AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		2 472 604	1 455 386
Sum innskutt egenkapital		2 697 604	1 680 386
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		5 418 893	4 326 893
Udekket tap		-2 472 604	-2 472 603
Sum opptjent egenkapital		2 946 290	1 854 290
Sum egenkapital	6	5 643 894	3 534 676
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 406	1 220 406
Sum avsetning for forpliktelseser		1 528 406	1 220 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 674 187	4 980 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 187	4 980 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 470	37 499
Betalbar skatt	5	0	22 074
Gjeld til selskap i samme konsern	7	515 162	515 162
Annen kortsiktig gjeld		178 196	86 938
Sum kortsiktig gjeld		742 828	661 673
Sum gjeld		6 945 421	6 862 414
Sum egenkapital og gjeld		12 589 315	10 397 090
Brumunddal, 30.06.2024 Styret i Europagruppen AS			
<hr/> Rolf Arne Høyen Styrets leder/daglig leder		<hr/> Rolf Kenneth Fergert Høyen styremedlem	
Europagruppen AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Europagruppen AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 530 169	-111 099
Periodens betalte skatt		22 074	0
Endring i kundefordringer		-22 775	0
Endring i leverandørgjeld		11 971	3 785
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-1 400 000	243 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-39 518	140 633
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		57 774	276 819
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	79 685
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-79 685
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		285 111	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		306 148	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	209 097
Utbetalinger av konsernbidrag		32 063	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-53 100	-209 097
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 674	-11 963
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		9 976	21 939
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		14 650	9 976
Europagruppen AS		Side 5	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens §3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

- Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IFRS 1 nr 7 om videreføring av anskaffelseskost og investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet
- IFRS 5 er ikke anvendt
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS28 og IAS 31 fravikes slik at kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet.
- IAS 16 nr 43 fravikes slik den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.
- IAS 32 nr 28-32 fravikes slik at det ikke skilles mellom en forpliktelsesdel og egenkapitaldel hvor foretak innen samme konsern er motpart. Egenkapitalkomponenten i slike sammensatte finansielle instrumenter klassifiseres som en finansiell forpliktelse.
- IFRS 9 fravikes slik at det ikke vurderes om det er innebygde derivater som skal skilles fra vertskontrakten for kontrakter inngått mellom foretak i samme konsern.

Ved implementering av IFRS er effekten resultatført da selskapet går under regler for små foretak

Konsern

Europagruppen AS er 100% datter av Høyen Eiendom AS, med forretningskontor i Ringsaker kommune. Konsernregnskapene kan fås utlevert hos morselskaps forretningskontor.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer justeres iht virkelig verdi som avskrives i samme takt som eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Verdiendring investeringseiendommer er i tidligere årsregnskap klassifisert under finansinntekt /-kostnad. Verdiendring er nå innregnet i driftsresultatet som annen driftsinntekt /-kostnad. Sammenligningstallene er omarbeidet.

Feil i tidligere

Det er tidligere år ikke avsatt til fond for urealiserte gevinster ved verdijustering av investeringseiendom til virkelig verdi. Sammenligningstallene er omarbeidet. Feilen har ikke resultateffekt, effektene er i sin helhet presentert i egenkapitalnotene.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av eiendom	875 143	833 126
Andre inntekter	1 422 774	0
Sum	2 297 917	833 126
Geografisk fordeling		
Norge	2 297 917	833 126
Sum	2 297 917	833 126

Andre inntekter består av verdjustering av eiendommer til virkelig verdi med kr 1 400 000, resterende er viderefakturering av tjenester.

Note 2 Investeringseiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 052 701	3 052 701
= Anskaffelseskost 31.12.2023	3 052 701	3 052 701
+ Verdjustering pr. 01.01.2023	5 547 299	5 547 299
= Bokført verdi 01.01.2023	8 600 000	8 600 000
+ Verdjustering 2023	1 400 000	1 400 000
= Bokført verdi 31.12.2023	10 000 000	10 000 000

Der er foretatt oppskrivninger til virkelig verdi på eiendommer med kr 1 400 000 i år.

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet TakstArena Innlandet AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

Forutsetninger lagt til grunn ved verdsettelsen	2023	2022
Realrente	2,00%	0,00%
Objektrisiko	2,00%	2,00%
Markedsrisiko	1,50%	1,50%
Eiendomsrisiko	2,00%	2,00%
Renteglidning	0,00%	1,50%
Realavkastningskrav	7,50%	7,00%



Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i november 2023. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

Resultat fra investeringseiendommer bokført til virkelig verdi	2023	2022
Leieinntekter	875 143	833 126
Direkte kostnader som generer leieinntekter	258 694	312 320
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	151 462	126 011
Resultat	464 987	394 795

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Inntekter	2023	2022
Viderefakturering	22 775	0
Sum	22 775	0
Kostnader		
Kjøp av tjenester	88 044	133 578
Sum	88 044	133 578

Transaksjoner med nærstående parter er i all hovedsak kjøp av tjenester samt viderefakturering til morselskapet.

Note 4 Lønnskostnader

Europagruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 613 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 637	29 128
Endring i utsatt skattefordel	308 000	-53 570
Skattekostnad ordinært resultat	336 637	-24 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 530 169	-111 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 400 000	243 500
Avgitt konsernbidrag	-130 170	-32 063
Skattepliktig inntekt	0	100 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 637	22 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 074
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 530 169	-111 099
Beregnet skatt av resultat før skatt	336 637	-24 442
Sum	336 637	-24 442
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 947 299	5 547 299	-1 400 000
Sum	6 947 299	5 547 299	-1 400 000
Grunnlag for utsatt skatt	6 947 299	5 547 299	-1 400 000
Utsatt skatt (22 %)	1 528 406	1 220 406	-308 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for Urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	225 000	1 455 386	1 854 290			3 534 676
Korrigerings av feil			-1 854 290	4 326 893	-2 472 603	0
Pr. 01.01.2023	225 000	1 455 386	0	4 326 893	-2 472 603	3 534 676
Årets resultat					1 193 532	1 193 532
Til fond for urealisert gevinst			0	1 092 000	-1 092 000	0
Konsemsbidrag mottatt		1 017 218				1 017 218
Konsemsbidrag avgitt					-101 533	-101 533
Pr 31.12.2023	225 000	2 472 604	0	5 418 893	-2 472 604	5 643 894

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 538 363	1 774 193
Sum	2 538 363	1 774 193
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	645 332	515 162
Sum	645 332	515 162

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke ubenyttet del av kassekreditt eller andre trekkrettigheter.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Europagruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	225		225 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	225	100,0	100,0

Basisresultat per aksje var 5 304,58 kr mot -385,14 kr i fjor.



Utvannet resultat per aksje var 5 304,58 kr mot -385,14 kr i fjor.

Styremedlem Rolf Kenneth Ferger Høyen eier gjennom Kfhøyen Holding AS 27% av Høyen Eiendom AS.

Styrets leder Rolf Arne Høyen eier gjennom Rahøyen Holding AS 73% av Høyen Eiendom AS.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 187	4 980 335
Sum	4 674 187	4 980 335
Gjeld sikret ved pant Eiendom	4 674 187 10 000 000	4 980 335 8 600 000

Det er ikke garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



Elektronisk signatur

Signert av

Høyen, Rolf Kenneth Ferger

Norwegian BankID

Høyen, Rolf Arne

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 23:04:32

07/31/2024 23:07:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.