



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Sum inntekter | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 084 861 | 1 088 898 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 679 112 | 679 112 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 275 | 779 348 |
| Sum kostnader | | 2 052 248 | 2 547 358 |
| Driftsresultat | | 8 666 684 | 8 126 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 715 | 6 864 |
| Sum finansinntekter | | 18 715 | 6 864 |
| Annen rentekostnad | | 172 638 | 117 813 |
| Sum finanskostnader | | 172 638 | 117 813 |
| Netto finans | | -153 923 | -110 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 512 762 | 8 015 146 |
| Skattekostnad | 4 | 1 873 651 | 1 764 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Årsresultat | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Totalresultat | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 991 072 | -1 878 573 |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 050 329 | 8 538 966 |
| Overført fra annen egenkapital | | -420 146 | -409 415 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 639 111 | 6 250 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 26 358 894 | 27 038 006 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 138 061 | 138 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Sum anleggsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 19 024 | 1 870 174 |
| Sum fordringer | | 19 024 | 1 870 174 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 634 828 | 231 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 828 | 231 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 653 852 | 2 102 021 |
| SUM EIENDELER | | 28 150 808 | 29 278 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 183 539 | 5 183 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 383 539 | 5 383 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 899 913 | 9 320 059 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 825 669 | 3 943 090 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 825 669 | 3 943 090 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 450 669 | 9 943 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 374 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 408 | 306 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 520 818 | 9 706 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 800 226 | 10 014 940 |
| Sum gjeld | | 19 250 895 | 19 958 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 150 808 | 29 278 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457613

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Sum inntekter | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 084 861 | 1 088 898 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 679 112 | 679 112 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 275 | 779 348 |
| Sum kostnader | | 2 052 248 | 2 547 358 |
| Driftsresultat | | 8 666 684 | 8 126 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 715 | 6 864 |
| Sum finansinntekter | | 18 715 | 6 864 |
| Annen rentekostnad | | 172 638 | 117 813 |
| Sum finanskostnader | | 172 638 | 117 813 |
| Netto finans | | -153 923 | -110 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 1 873 651 | 1 764 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Årsresultat | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Totalresultat | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 991 072 | -1 878 573 |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 050 329 | 8 538 966 |
| Overført fra annen egenkapital | | -420 146 | -409 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 639 111 | 6 250 978 |



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 26 358 894 | 27 038 006 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 138 061 | 138 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Sum anleggsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 19 024 | 1 870 174 |
| Sum fordringer | | 19 024 | 1 870 174 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 634 828 | 231 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 828 | 231 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 653 852 | 2 102 021 |
| SUM EIENDELER | | 28 150 808 | 29 278 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 183 539 | 5 183 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 383 539 | 5 383 539 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 899 913 | 9 320 059 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 825 669 | 3 943 090 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 825 669 | 3 943 090 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 450 669 | 9 943 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 374 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 408 | 306 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 520 818 | 9 706 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 800 226 | 10 014 940 |
| Sum gjeld | | 19 250 895 | 19 958 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 150 808 | 29 278 089 |



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Moksnes Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moksnes Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 639 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Moksnes Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Sum driftsinntekter | | 10 718 932 | 10 673 453 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 084 861 | 1 088 898 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 679 112 | 679 112 |
| Annen driftskostnad | 3 | 288 275 | 779 348 |
| Sum driftskostnader | | 2 052 248 | 2 547 358 |
| Driftsresultat | | 8 666 684 | 8 126 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 715 | 6 864 |
| Annen rentekostnad | | -172 638 | -117 813 |
| Resultat av finansposter | | -153 923 | -110 949 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 512 762 | 8 015 146 |
| Skattekostnad | 4 | -1 873 651 | -1 764 168 |
| Årsresultat | | 6 639 111 | 6 250 978 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 050 329 | 8 538 966 |
| Skatt på avsatt konsernbidrag | | -1 991 072 | -1 878 573 |
| Overført fra annen egenkapital | | 420 146 | 409 415 |
| Sum overføringer | 5 | 6 639 111 | 6 250 978 |



Moksnes Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 26 358 894 | 27 038 006 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 138 061 | 138 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Sum anleggsmidler | | 26 496 955 | 27 176 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 19 024 | 1 870 174 |
| Sum fordringer | | 19 024 | 1 870 174 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 634 828 | 231 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 653 852 | 2 102 021 |
| Sum eiendeler | | 28 150 808 | 29 278 089 |



Moksnes Invest AS

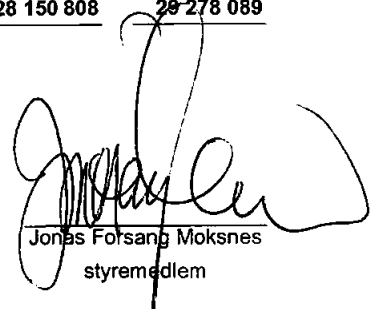
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 183 539 | 5 183 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 383 539 | 5 383 539 |
| Annen egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 516 374 | 3 936 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 899 913 | 9 320 059 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 825 669 | 3 943 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 625 000 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 374 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 279 408 | 306 827 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 520 818 | 9 706 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 800 226 | 10 014 940 |
| Sum gjeld | | 19 250 895 | 19 958 030 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 150 808 | 29 278 089 |

Oslo, den 24.5-2023
Styret i Moksnes Invest AS


Bret Moksnes
styreleder/daglig leder


Christian Bruusgaard
styremedlem


Jonas Forsang Moksnes
styremedlem



Moksnes Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Moksnes Invest AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 950 264 | 953 794 |
| Arbeidsgiveravgift | 134 597 | 135 104 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 084 861 | 1 088 898 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 830 264 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 120 000 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |
| Sum | 834 656 | 120 000 |

Det er i 2022 kostnadsført kr 21 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 25 625 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Moksnes Invest AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tekn. Inst. | Bygg | Tomt | Kunst |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 3 258 115 | 23 676 543 | 6 584 620 | 138 061 |
| Tidligere oppskrevet | - | 23 861 316 | 1 925 000 | - |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>3 258 115</u> | <u>47 537 859</u> | <u>8 509 620</u> | <u>138 061</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | (3 258 115) | (29 688 585) | - | - |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Balanseført verdi 31.12 | - | 17 849 274 | 8 509 620 | 138 061 |
| Årets avskrivninger | - | 679 112 | - | - |

| Varige driftsmidler | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 33 657 339 |
| Tidligere oppskrevet | 25 786 316 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>59 443 655</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | (32 946 700) |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - |
| Balanseført verdi 31.12 | <u>26 496 955</u> |
| Årets avskrivninger | 679 112 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|----------------------|-------|
| Bygg | 70 år |
| Teknisk installasjon | 10 år |
| Tomter | 0 år |
| Kunst | 0 år |



Moksnes Invest AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 1 991 072 | 1 878 573 |
| Endring i utsatt skatt | (117 421) | (114 405) |
| Årets skattekostnad | 1 873 651 | 1 764 169 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 8 512 762 | 8 015 146 |
| Permanente forskjeller | 3 834 | 3 800 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 533 733 | 520 021 |
| Avgitt konsernbidrag | (9 050 329) | (8 538 966) |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 17 389 405 | 17 923 138 |
| Sum | 17 389 405 | 17 923 138 |

22 % utsatt skatt **3 825 669** **3 943 090**

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 200 000 | 5 183 539 | 3 936 520 | 9 320 059 |
| Årets resultat | | | 6 639 111 | 6 639 111 |
| Netto konsernbidrag | | | (7 059 257) | (7 059 257) |
| Egenkapital pr. 31.12 | 200 000 | 5 183 539 | 3 516 374 | 8 899 913 |

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld til Handelsbanken på 5,625 MNOK er sikret med pant i fast eiendom. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Cecilie Thoresensvei 3 AS med 50 MNOK og for lån i morselskapet Arcon Arikteker AS med 32 MNOK. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12. Kr 26 358 894

Note 7 Mellomværende

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Mellomværende med Arcon Arikteker AS | (290 991) | 1 847 975 |
| Konsernbidrag til Arcon Arikteker AS | (9 050 329) | (8 538 966) |



Moksnes Invest AS

Noter 2022

Note 8 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|--------|--------|
| Bundne bankinnskudd | 61 369 | 41 458 |

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------|------------|----------------|
| Arcon Arkitekter AS | | 100 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100,0 % |